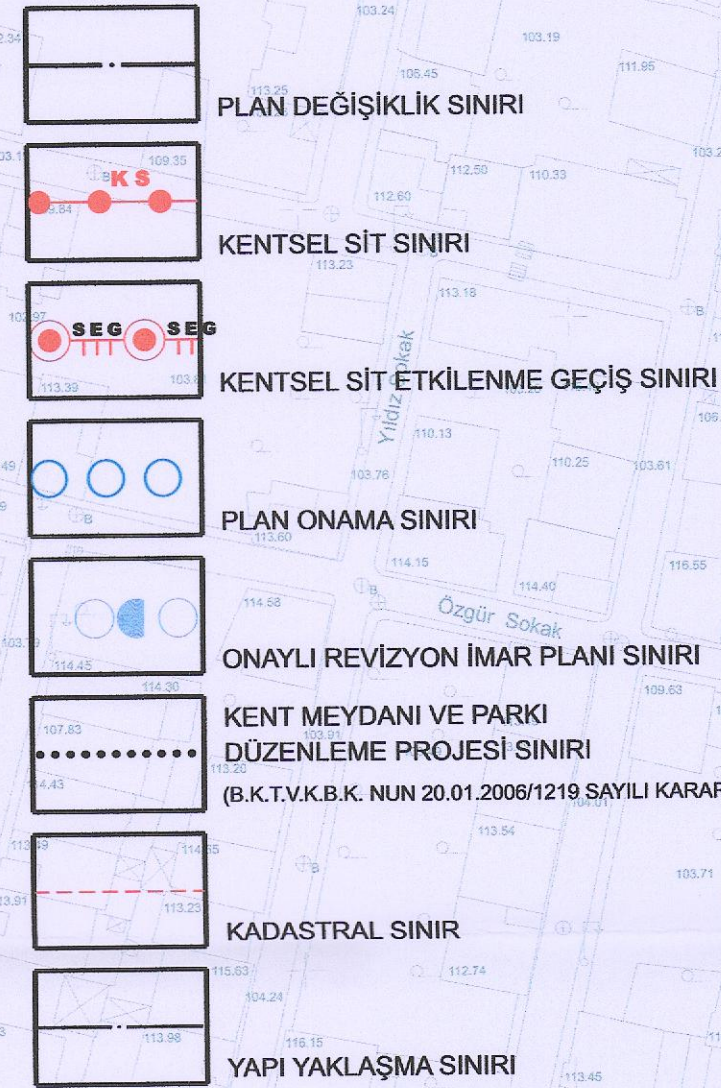


# BURSA İLİ GÜRSU İLÇESİ KENTSEL SİT ALANI KORUMA AMAÇLI UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

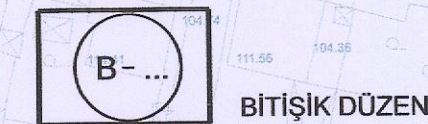
## LEJAND

### SINIRLAR

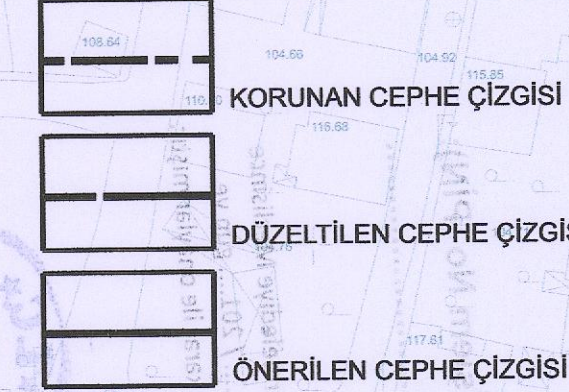


### KENTSEL ALAN KULLANIMI

#### KONUT ALANLARI



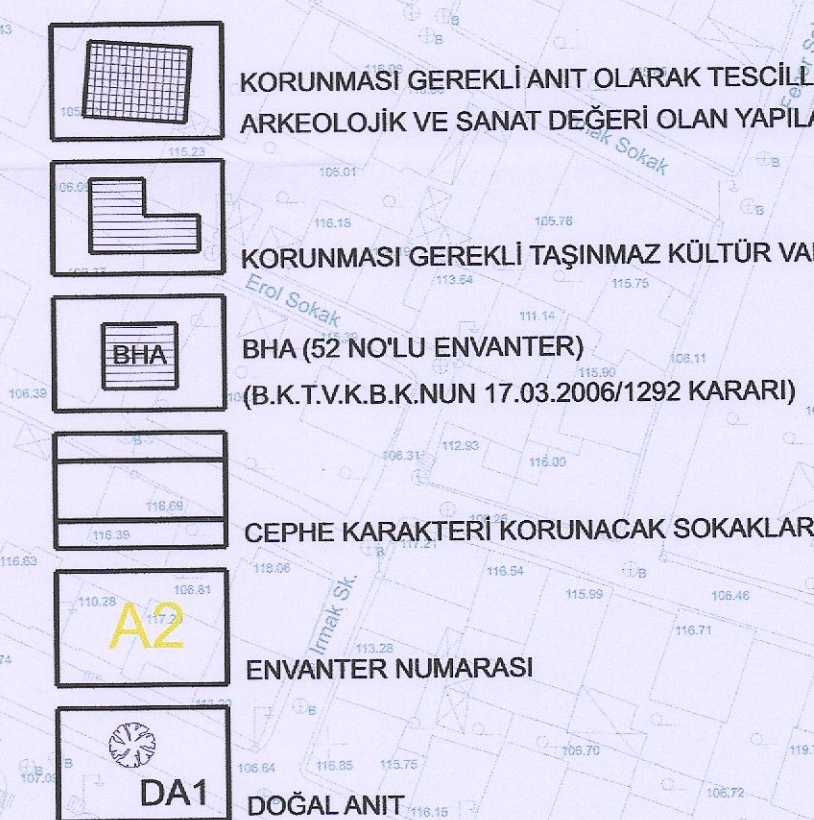
#### CEPHE ÇİZGİSİ



#### KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI



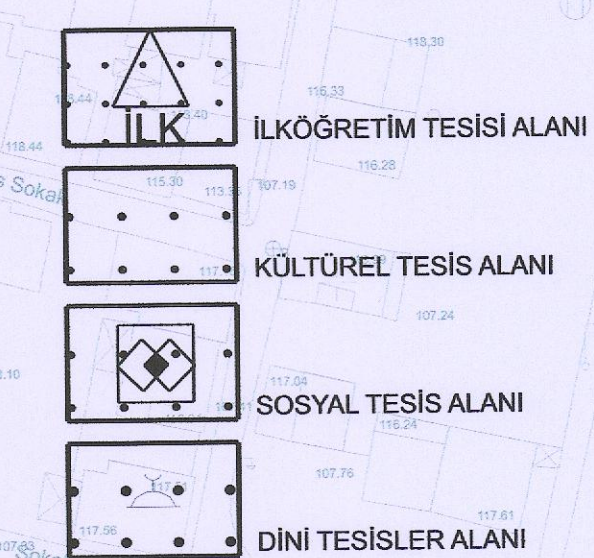
#### KORUMA ALANLARI



#### AÇIK VE YEŞİL ALANLAR

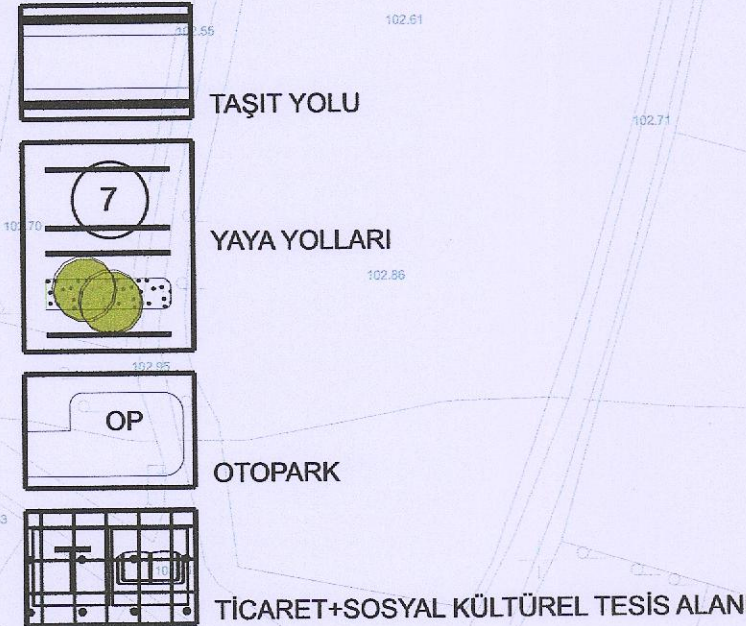


#### KENTSEL SOSYAL ALTYAPI ALANLARI



## KENTSEL TEKNİK ALTYAPI

### ULAŞIM



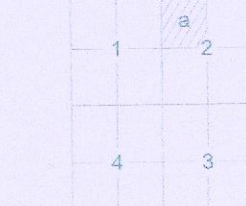
## PLAN HÜKÜMLERİ

### A. PLAN NOTLARI

1. GÜRSU KENTSEL SİT ALANI SINIRLARI İÇERİSİNDE, BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNCE 30.11.2006 TARİH VE 805 SAYILI KARAR İLE ONAYLANIP, 16.08.2006 GÜN VE 1693 SAYILI BURSA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA VE BÖLGE KURULUNCA UYGUN GÖRÜLEN GÜRSU KENTSEL SİT ALANI 1/1000 ÖLÇEKLİ KORUMA AMAÇLI İMAR PLANI PLAN HÜKÜMLERİ VE UYGULAMA KOŞULLARI AYKEN GEÇERLİDİR.
2. KENTSEL SİT ETKİLENME GEÇİŞ ALANLARI İÇERİSİNDE 1/1000 ÖLÇEKLİ GÜRSU REVİZYON İMAR PLANI PLAN NOTLARI VE UYGULAMA HÜKÜMLERİ GEÇERLİ OUP İMAR UYGULAMALARI, PROJE VE RUHSAT İŞLEMLERİNDE GÜRSU BELEDİYESİ VE BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ YETKİLİDİR.
3. KENTSEL SİT ETKİLENME GEÇİŞ ALANLARINDA BULUNAN TESCİLLİ YAPILAR İLE ÇEVRESİNDEKİ YAPILARA İLİŞKİN UYGULAMALARDA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA YÜKSEK KURULUNUN 664 SAYILI İLKE KARARI DOĞRULTUSUNDA UYGULAMA YAPILACAKTIR.

Çizim  
Zafer İ.O.O

ÖLÇEK:1/1000



Temmuz 2009 tarihli 10 cm yer ölçeğinde aralıklı sayısal kamera görüntülerinden üretilmiştir.  
Es Yükeklilik eğrileri arası 1 m' dir.  
Yapılar saçağ çizgileri ile gösterilmiştir.  
ITRF99 Koordinat sisteminde 2005.0 Epoğunda üretilmiştir.  
Dönüşüm parametreleri kullanılarak Datum ED-50'ye dönüştürülmüştür.

#### DÖNÜŞÜM:

ED-50' den ITRF 99' ye Dönüşüm İçin:

XITRF= tx + a Xed50 - b Yed50  
YITRF= ty + a Yed50 + b Xed50  
a= 0.9999934844  
b= 0.00000151151  
tx= 156.13669830282  
ty= -39.531199983641

ITRF 96' den ED-50' ye Dönüşüm İçin:

XED= tx + a Xitr - b Yitr  
YED= ty + a Yitr + b Xitr  
a= 1.000005050814  
b= -0.00000151151  
tx= 156.13669830282  
ty= 39.531199983641

**YÜKLENCİ FİRMA**  
Mescioğlu Müh. Mış. A.Ş.

Hasan Yeğar ARJAYIN  
Proje Müdürü

#### KONTROL

Prof. Dr. Şenol KUŞÇU  
Müşavir-ZKÜ Müh. Fak.

Murat SANCAR  
Kontrol Müh.

Murat KARAOĞLU  
Harita Kam. Şb. Md.

Mehmet Sait AYIK  
Emlak-İstimlak Daire Başkanı

İsmail Hakkı ÇETİNAVCI  
BUSKİ Genel Müdürü

#### İNCELEME

Recep ALTEPE  
Büyükşehir Belediye Başkanı

ONAY  
.../.../2010

BUSKİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ  
Harita Bilgi ve Belgeleri Arşivi

ASLI GİBİDİR

