



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2019/452

Özeti Mustafakemalpaşa İlçesi, Karaköy Mahallesi,
587 ve 1520 parsellere ait 1/5000 ölçekli Nazım
İmar Planı talebi

Karar No : 1208

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 19/09/2019 günü saat 15.00'de yaptığı 2019/2024 seçim döneminin 7 nci, 1 inci dönemin 5 inci OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 3/23 üncü maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

"Mustafakemalpaşa İlçesi, Karaköy Mahallesi, 587 ve 1520 parsellere ait İmar Planı talebine ilişkin Komisyonumuzca yapılan inceleme neticesinde;

Mustafakemalpaşa İlçesi, Karaköy Mahallesi, Afet Maruz Bölge Kararı alınan alanda kalan 21 hak sahibine kalıcı konut yapılabilmesi için, ilgili Kurumların izin ve tahsisleri doğrultusunda, 'Mera Alanı ve Tarım Alanı'nda kalan toplam 52.509 m² büyüklüğündeki 587 ve 1520 parsellerde 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı hazırlandığı görülmüş olup,

Mustafakemalpaşa İlçesi, Karaköy Mahallesi, 587 ve 1520 parsellerde;

'Mera Alanı, Tarım Alanı, Düşük Yoğunluklu (100 kişi/ha) Gelişme Konut Alanı, Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı, Park Alanı ve Yol' planlanmasına,

Planlama alanından geçen enerji nakil hattında, ilgili Yönetmelikte belirtilen mesafe şartlarına uygun yapı yasaklı bölge tanımlanmasına,

'1.Yapılacak tüm yapılarda 'Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkındaki Yönetmelik' hükümlerine titizlikle uyulacaktır.

2. Bu plan ve hükümlerinde yer almayan konularda, konumu ve ilgisine göre 7269/1051 sayılı 'Umumi Hayata Müessir Afetler Dolayısıyla Alınacak Tedbirlerle Yapılacak Yardımlara Dair Kanun' 3194 sayılı İmar Kanunu, bu Kanunların ilgili Yönetmelikleri, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği, 2672 sayılı Çevre Kanunu ve Yönetmelikleri ile ilgili diğer mevzuata uyulacaktır.

3. Ayrıca 07.01.1991 gün ve 20748 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği Teknik Usuller Tebliğinde belirtilen hususlara uyulacaktır. Yapılan yapı ve çevresinde gereksinime yanıt verebilecek ölçekte ve sağlık kurallarına uygun pis su kanalları (şebekesi) varsa tesisin pis su kanalları bu şebekeye bağlanır. Yok ise 19.03.1971 gün ve 13783 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan 'Lağım Mecrası İnşaatı Mümkün Olmayan Yerlerde Yapılacak Çukurlara Dair Yönetmelik' de belirtilen boyut, nitelik ve şartlara uygun olacak biçimde tünel veya yapı ve tesis için bağımsız pis su kanalları, tesis edilen çukurlara bağlanır. Pis su çukurları kesinlikle göl ve nehirlerle bağlanamaz.

4. Ada içerisinde yangın riskini artıracak malzemelerle (ağaç, tahta vb.) duvar, çit vb. yapılar yapılamaz.

5. Yapı adalarında hiçbir şekilde, açıkta ateş yakılabilecek fırın ve ocak yapılamaz.

6. Konut Alanlarında Yemlik Ahır Kümes vb. yapıların yapılmasına hiçbir şekilde izin verilemez.

7. Elektrik Kuvvet Akım tesisleri Yönetmeliği 44. maddesinin (h) ve (i) fıkralarında belirtilen emniyet mesafelerine uyulması zorunludur.' plan notlarının eklenmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı talebinin uygun olduğu,

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b maddelerine istinaden oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisi'ne arz olunur." denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Mustafakemalpaşa İlçesi, Karaköy Mahallesi, 587 ve 1520 parsellerde;

/...



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2019/452

Özeti Mustafakemalpaşa İlçesi, Karaköy Mahallesi,
587 ve 1520 parsellere ait 1/5000 ölçekli Nazım
İmar Planı talebi

Karar No : 1208

-2-

“Mera Alanı, Tarım Alanı, Düşük Yoğunluklu (100 kişi/ha) Gelişme Konut Alanı, Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı, Park Alanı ve Yol” planlanmasına,

Planlama alanından geçen enerji nakil hattında, ilgili Yönetmelikte belirtilen mesafe şartlarına uygun yapı yasaklı bölge tanımlanmasına,

“1.Yapılacak tüm yapılarda “Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkındaki Yönetmelik” hükümlerine titizlikle uyulacaktır.

2. Bu plan ve hükümlerinde yer almayan konularda, konumu ve ilgisine göre 7269/1051 sayılı “Umumi Hayata Müessir Afetler Dolayısıyla Alınacak Tedbirlerle Yapılacak Yardımlara Dair Kanun” 3194 sayılı İmar Kanunu, bu Kanunların ilgili Yönetmelikleri, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği, 2672 sayılı Çevre Kanunu ve Yönetmelikleri ile ilgili diğer mevzuata uyulacaktır.

3. Ayrıca 07.01.1991 gün ve 20748 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan “Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği Teknik Usuller Tebliğinde belirtilen hususlara uyulacaktır. Yapılan yapı ve çevresinde gereksinime yanıt verebilecek ölçekte ve sağlık kurallarına uygun pis su kanalları (şebekesi) varsa tesisin pis su kanalları bu şebekeye bağlanır. Yok ise 19.03.1971 gün ve 13783 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan “Lağım Mecrası İnşaatı Mümkün Olmayan Yerlerde Yapılacak Çukurlara Dair Yönetmelik” de belirtilen boyut, nitelik ve şartlara uygun olacak biçimde tünel veya yapı ve tesis için bağımsız pis su kanalları, tesis edilen çukurlara bağlanır. Pis su çukurları kesinlikle göl ve nehirlerle bağlanamaz.

4. Ada içerisinde yangın riskini artıracak malzemelerle (ağaç, tahta vb.) duvar, çit vb. yapılar yapılamaz.

5. Yapı adalarında hiçbir şekilde, açıkta ateş yakılabilecek fırın ve ocak yapılamaz.

6. Konut Alanlarında Yemlik Ahır Kümes vb. yapıların yapılmasına hiçbir şekilde izin verilemez.

*7. Elektrik Kuvvet Akım tesisleri Yönetmeliği 44. maddesinin (h) ve (i) fıkralarında belirtilen emniyet mesafelerine uyulması zorunludur.” plan notlarının eklenmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı talebinin **uygun olduğuna,***

3194 sayılı İmar Kanunu’nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu’nun 7/b maddeleri uyarınca raporun aynen kabulüne, Büyükşehir Belediye Meclisi’nin 19/09/2019 günlü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Katip Üye
Merve EKMEKÇİ

Katip Üye
Abdullah ÇALI

Meclis I. Başkan V.
Ahmet YILDIZ

Söz Konusu Karar; 5216 Sayılı Kanunun 14. Maddesi Uyarınca Tarafımdan İncelenmiş Olup,
Hukuka Uygun Olduğu Görülmüştür.

01.10.2019

Alınur AKTAŞ
Büyükşehir Belediye Başkanı