



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2019/255

Karar No : 1410

Özeti : Bursa İli, Osmangazi İlçesi, İstiklal Mahallesi, 11528 ada, 1 parsel – 11529 ada, 1, 2 park tescilli parseller, 1190 ada, 160,161,162,163, 164,165, 166, 167,168,207 parseller, 11530 ada, 1 parsel- 11531 ada, 1 parsellere ilişkin 1/1000 ölçekli Hürriyet – Adalet – İstiklal – Soğukkuyu - Karaman Uygulama İmar Planı değişikliği

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 24/09/2019 günü saat 15.00'de yaptığı 2019/2024 seçim döneminin 7 nci 1 inci dönemin 5 inci OLAĞAN toplantısının 2. Birleşimine ait gündemin 3/213 üncü maddesini teşkil eden, İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

"Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 16.05.2019/619 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na havale edilen talep dosyası incelenmiştir.

Komisyonumuzca yapılan incelemede;

Osmangazi İlçesi, İstiklal Mahallesi, 11528 ada, 1 parselin; 'TİCTK (Ticaret-Turizm-Konut Alanı)', 11529 ada park tescilli parselin 'Park Alanı', 11529 ada 1-2 parsellerin; 'Trafo Alanı', 11530 ada 1 parselin; 'Emsal; 1.70, Yençok; 24.50 m, doğu yönünden 10 m, diğer yönlerden 5 m çekme mesafeli yapılaşma koşullu 'Özel Eğitim Alanı', 11531 ada, 1 parselin, Emsal; 1.70, Yençok; 24.50 m, doğu yönünden 10 m, diğer yönlerden 5 m çekme mesafeli yapılaşma koşullu 'Özel Yurt Alanı,' 1190 ada 223 parselin; 'Bitişik Nizam 2 Kat Konut Alanı', 1190 ada, 207 parselin; 'Park Alanı' olarak planlanması ve '1-) 11528 ada, 1 parselde (Eski 1190 ada, 182-225 parsellerde), 11530 ada, 1 parsel ve 11531 ada, 1 parsellerde (Eski 223 parsel) Riskli Yapı şerhi alındığından dolayı Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın, 05.09.2016 tarih ve E.14820 sayılı yazısında belirtilen 6306 sayılı Kanun'un 6. maddesinin 12. bendi uyarınca geçici olarak Bursa Büyükşehir Belediyesi'ne devredilen yetki doğrultusunda plan değişikliği yapılmıştır. 2-)11528 ada, 1 parselde (Eski 1190 ada, 182-225 parsellerde) planlanan TİCTK (Ticaret-Turizm-Konut) Alanı'nda yapılar, çekme mesafeleri ve Yençok sağlanmak kaydıyla 16.04.2018 tarih ve 369 sayılı ruhsatında bulunan otopark hesabına esas 458.145,17 m² toplam yapı İnşaat Alanı ve 206.967,31 m² bağımsız bölüm alanlarını aşamaz. 3-)11528 ada, 1 parselde planlı TİCTK (Ticaret-Turizm-Konut) Alanı'nda, 16.04.2018 tarih ve 369 sayılı alınan ruhsat doğrultusunda, Ticaret ve Turizm Alanları %43.7, Konut Alanları %56.3 oranında olacaktır. 4-) Fuat Kuşçuoğlu Caddesi'ne cepheli 11528 ada, 1 parselde, kot Fuat Kuşçuoğlu Caddesi üzerinde tanımlanan kot alma noktasından alınır. 5-)11528 ada, 1 parselde Yençok, Yunuseli Havaalanı Hava Mania Planı kriterlerine uymak kaydıyla serbesttir.' şeklinde plan notlarının eklenmesine ve Osmangazi İlçesi, İstiklal Mahallesi, 1190 ada, 183 parsel ile 11511 ada, 1 parsellerin, 'Riskli Yapı Şerhi' bulunmadığından dolayı Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın, 05.09.2016 tarih ve E.14820 sayılı yazısında belirtilen 6306 sayılı Kanun'un 6. maddesinin 12. bendi uyarınca geçici olarak Bursa Büyükşehir Belediyesi'ne devredilen yetki kapsamında değerlendirilemediğinden söz konusu İstiklal Mahallesi, 1190 ada, 183 parsel ile 11511 ada, 1 parsellerin 1/1000 ölçekli Hürriyet-Adalet-İstiklal-Soğukkuyu-Karaman Uygulama İmar Planı değişikliğine dahil edilmemesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin uygun olduğuna,



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2019/255

Karar No : 1410

Özeti : Bursa İli, Osmangazi İlçesi, İstiklal Mahallesi, 11528 ada, 1 parsel – 11529 ada, 1, 2 park tescilli parseller, 1190 ada, 160,161,162,163, 164,165, 166, 167,168,207 parseller, 11530 ada, 1 parsel- 11531 ada, 1 parsellere ilişkin 1/1000 ölçekli Hürriyet – Adalet – İstiklal – Soğukkuyu - Karaman Uygulama İmar Planı değişikliği

-2-

6306 sayılı Kanun'un 6. maddesinin 12. bendi uyarınca geçici olarak Bursa Büyükşehir Belediyesi'ne devredilen yetkiye istinaden oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisi'ne arz olunur." denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Osmangazi İlçesi, İstiklal Mahallesi, 11528 ada, 1 parselin; "TİCTK (Ticaret-Turizm-Konut Alanı)", 11529 ada park tescilli parselin "Park Alanı", 11529 ada 1-2 parsellerin; "Trafo Alanı", 11530 ada 1 parselin; "Emsal; 1.70, Yençok;24.50 m, doğu yönünden 10 m, diğer yönlerden 5 m çekme mesafeli yapılaşma koşullu "Özel Eğitim Alanı", 11531 ada, 1 parselin, Emsal; 1.70, Yençok; 24.50 m, doğu yönünden 10 m, diğer yönlerden 5 m çekme mesafeli yapılaşma koşullu Özel Yurt Alanı", 1190 ada, 223 parselin; "Bitişik Nizam 2 Kat Konut Alanı", 1190 ada, 207 parselin; "Park Alanı" olarak planlanması ve "1-) 11528 ada, 1 parselde (Eski 1190 ada, 182-225 parsellerde), 11530 ada, 1 parsel ve 11531 ada, 1 parsellerde (Eski 223 parsel) Riskli Yapı şerhi alındığından dolayı Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın, 05.09.2016 tarih ve E.14820 sayılı yazısında belirtilen 6306 sayılı Kanun'un 6. maddesinin 12. bendi uyarınca geçici olarak Bursa Büyükşehir Belediyesi'ne devredilen yetki doğrultusunda plan değişikliği yapılmıştır. 2-)11528 ada, 1 parselde (Eski 1190 ada, 182-225 parsellerde) planlanan TİCTK (Ticaret-Turizm-Konut) Alanı'nda yapılar, çekme mesafeleri ve Yençok sağlanmak kaydıyla 16.04.2018 tarih ve 369 sayılı ruhsatında bulunan otopark hesabına esas 458.145,17 m² toplam yapı İnşaat Alanı ve 206.967,31 m² bağımsız bölüm alanlarını aşamaz. 3-)11528 ada, 1 parselde planlı TİCTK (Ticaret-Turizm-Konut) Alanı'nda, 16.04.2018 tarih ve 369 sayılı alınan ruhsat doğrultusunda, Ticaret ve Turizm Alanları %43.7, Konut Alanları %56.3 oranında olacaktır. 4-) Fuat Kuşçuoğlu Caddesi'ne cepheli 11528 ada, 1 parselde, kot Fuat Kuşçuoğlu Caddesi üzerinde tanımlanan kot alma noktasından alınır. 5-)11528 ada, 1 parselde Yençok, Yunuseli Havaalanı Hava Mania Planı kriterlerine uymak kaydıyla serbesttir." şeklinde plan notlarının eklenmesine ve Osmangazi İlçesi, İstiklal Mahallesi, 1190 ada, 183 parsel ile 11511 ada, 1 parsellerin, "Riskli Yapı Şerhi" bulunmadığından dolayı Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın, 05.09.2016 tarih ve E.14820 sayılı yazısında belirtilen 6306 sayılı Kanun'un 6. maddesinin 12. bendi uyarınca geçici olarak Bursa Büyükşehir Belediyesi'ne devredilen yetki kapsamında değerlendirilemediğinden söz konusu İstiklal Mahallesi, 1190 ada, 183 parsel ile 11511 ada, 1 parsellerin 1/1000 ölçekli Hürriyet-Adalet-İstiklal-Soğukkuyu-Karaman Uygulama İmar Planı değişikliğine dahil edilmemesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin 6306 sayılı Kanun'un 6. maddesinin 12. bendi uyarınca geçici olarak Bursa Büyükşehir Belediyesi'ne devredilen yetkiye istinaden **uygun olduğuna** ve

./...



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2019/255

Karar No : 1410

Özeti : Bursa İli, Osmangazi İlçesi, İstiklal Mahallesi, 11528 ada, 1 parsel – 11529 ada, 1, 2 park tescilli parseller, 1190 ada, 160,161,162,163, 164,165, 166, 167,168,207 parseller, 11530 ada, 1 parsel- 11531 ada, 1 parsellere ilişkin 1/1000 ölçekli Hürriyet – Adalet – İstiklal – Soğukkuyu - Karaman Uygulama İmar Planı değişikliği

-3-

raporun aynen kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 24/09/2019 günlü OLAĞAN toplantısının 2. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oyçokluğu (CHP; Mehmet Uğur SERTASLAN, Ercan KORKMAZ, Şahin SEVİNÇ, Osman AYRADİLLİ, Zafer YILDIZ, Remzi ÇINAR, Yalçın IŞIKYILDIZ, Erkan DÖNMEZ, Galip GÜR, Arzu KARATAŞ, Gürkan ESEN, Ozan EROĞLU, Cengiz TANER, Murat TANRIVERDİ, Hüdayi DEMİR, Tayfun SIRMAN, Asiye ÇALIŞKAN 17 ret – İYİ Parti; Ferit GÜRSOY, Mehmet TEMİRTAŞ, Oğuz HANÇER, İsa SÖĞÜT, Mehmet Aybars YILANLI, Ersal KAYA, Adnan AKIN, Mehmet KALPAN, Ahmet KOÇINALI 9 ret – MHP; Mustafa Engin KARGILI, Faruk ADIYAMAN, Osman DURDU, Mahmut GÖK, Nadir ÜNLÜ, Ahmet ERASLAN, Serhat SAVCI 7 ret - 47 kabul) ile karar verilmiştir.

Katip Üye
Abdullah ÇALI

Katip Üye
Semih TÜRKCAN

Meclis Başkanı
Alinur AKTAŞ

Söz Konusu Karar: 5216 Sayılı Kanunun 14. Maddesi Uyarınca Tarafımdan İncelenmiş Olup, Hukuka Uygun Olduğu Görülmüştür.

.01.10/2019

Alinur AKTAŞ
Büyükşehir Belediye Başkanı