



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2019/353

Karar No : 1209

Özeti Bursa İli, Osmangazi İlçesi, Yeşilova Mahallesi,
240 ada, 29 parsel ile ilişkin İstanbul Caddesi 1/1000
ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 19/09/2019 günü saat 15.00'de yaptığı 2019/2024 seçim döneminin 7 nci, 1 inci dönemin 5 inci OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 3/24 üncü maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

"Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 20.06.2019/801 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen dosya incelenmiş olup;

Osmangazi İlçesi, Yeşilova Mahallesi, 240 ada, 29 parsel; 'İstanbul Caddesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nda, E: 0.40, Yençok: 6.50 m, yapılaşma koşullu, İstanbul Caddesi'nden 15 m, kuzey ve güney yönlerinden 10 m, doğu yönünden ise 5 m çekme mesafesi tanımlı Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı' olarak planlıdır. Akaryakıt Alanı'nda, 'Yıkama ve Yağlama Fonksiyonları'nın ilave edilebilmesi için Yeşilova Mahallesi, 240 ada, 29 parselin doğu yönünde yer alan 35 m enkesitli taşıt yolu ile bu yolun parselde cephe kısmında kaldırım genişliğinin imar hattından sonra 3 m olacak şekilde yola doğru düzenlenmiş ve bu doğrultuda yol-refüj hattı değiştirilmiştir. Plan değişikliği sonucunda parsel alanına 310.6 m² alan ilave edilmesi ve parselde çekme mesafeleri içerisinde 'Yıkama ve Yağlama Fonksiyonları'nın bulunabilmesine yönelik plan notu ilavesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin uygun olduğuna,

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/c maddesine istinaden oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisi'ne arz olunur." denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Osmangazi İlçesi, Yeşilova Mahallesi, 240 ada, 29 parsel; "İstanbul Caddesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nda, E: 0.40, Yençok: 6.50 m, yapılaşma koşullu, İstanbul Caddesi'nden 15 m, kuzey ve güney yönlerinden 10 m, doğu yönünden ise 5 m çekme mesafesi tanımlı Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı" olarak planlıdır. Akaryakıt Alanı'nda, "Yıkama ve Yağlama Fonksiyonları'nın ilave edilebilmesi için Yeşilova Mahallesi, 240 ada, 29 parselin doğu yönünde yer alan 35 m enkesitli taşıt yolu ile bu yolun parselde cephe kısmında kaldırım genişliğinin imar hattından sonra 3 m olacak şekilde yola doğru düzenlenmiş ve bu doğrultuda yol-refüj hattı değiştirilmiştir. Plan değişikliği sonucunda parsel alanına 310.6 m² alan ilave edilmesi ve parselde çekme mesafeleri içerisinde "Yıkama ve Yağlama Fonksiyonları'nın bulunabilmesine yönelik plan notu ilavesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin uygun olduğuna,

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b-7/c maddeleri uyarınca raporun aynen kabulüne, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 19/09/2019 günlü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oyçokluğu (CHP; Mehmet Uğur SERTASLAN, Serkan SAVU, Ercan KORKMAZ, Şahin SEVİNÇ, Oktay ALTUN, Osman AYRADİLLİ, Zafer YILDIZ, Remzi ÇINAR, Erkan DÖNMEZ, Emir BİRGÜN, Galip GÜR, Arzu KARATAŞ, Ozan EROĞLU, Cengiz TANER, Murat TANRIVERDİ, Hüdayi DEMİR, Tayfun SİRMAN, Asiye ÇALIŞKAN 18 ret – 70 kabul) ile karar verilmiştir.

Katip Üye
Merve EKMEKÇİ

Katip Üye
Abdullah ÇALI

Meclis Başkanı
Ahmet YILDIZ

Söz Konusu Karar; 5216 Sayılı Kanunun 14. Maddesi Uyarınca Tarafından İncelenmiş Olup,
Hukuka Uygun Olduğu Görülmüştür.

01.10.2019

Alinur AKTAŞ
Büyükşehir Belediye Başkanı