



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2019/361

Karar No : 1418

Özeti: Mudanya İlçesi, Çağrısan Mahallesi, 142 ada, 2 parsel ve 143 ada, 5 parsel ile ilişkin 1/5000 ölçekli Güzelyalı Nazım İmar Planı değişikliği

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 24/09/2019 günü saat 15.00'de yaptığı 2019/2024 seçim döneminin 7 nci, 1 inci dönemin 5 inci OLAĞAN toplantısının 2. Birleşimine ait gündemin 3/221 inci maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

"Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 20.06.2019 tarihli ve 811 sayılı Kararı ile komisyonumuza havale edilen Mudanya İlçesi, Çağrısan Mahallesi, 142 ada, 2 parsel ve 143 ada, 5 parsel ile ilişkin 1/5000 ölçekli Güzelyalı Nazım İmar Planı değişikliği talebi incelenmiştir.

Onaylı 1/5000 ölçekli Güzelyalı Nazım İmar Planı'nda 'Turizm Tesisi Alanı'nda kalan; Mudanya İlçesi, Çağrısan Mahallesi, 142 ada, 2 parselin batısında yer alan 'Park Alanı'nın kaldırılarak 'Turizm Tesisi Alanı'na alınması ve onaylı 1/5000 ölçekli Güzelyalı Nazım İmar Planı'nda '50 ki/ha Yoğunluklu Gelişme Konut Alanı'nda kalan 143 ada, 5 parselin ise 'Park Alanı' şeklinde düzenlenmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Güzelyalı Nazım İmar Planı değişikliğinin uygun olduğuna,

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddelerine istinaden; oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisine arz olunur." denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Onaylı 1/5000 ölçekli Güzelyalı Nazım İmar Planı'nda "Turizm Tesisi Alanı"nda kalan; Mudanya İlçesi, Çağrısan Mahallesi, 142 ada, 2 parselin batısında yer alan "Park Alanı'nın kaldırılarak "Turizm Tesisi Alanı"na alınması ve onaylı 1/5000 ölçekli Güzelyalı Nazım İmar Planı'nda "50 ki/ha Yoğunluklu Gelişme Konut Alanı"nda kalan 143 ada, 5 parselin ise "Park Alanı" şeklinde düzenlenmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Güzelyalı Nazım İmar Planı değişikliğinin uygun olduğuna,

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b maddelerine uyarınca raporun aynen kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 24/09/2019 günlü OLAĞAN toplantısının 2. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oyçokluğu (CHP; Mehmet Uğur SERTASLAN, Ercan KORKMAZ, Şahin SEVİNÇ, Osman AYRADİLLİ, Zafer YILDIZ, Remzi ÇINAR, Yalçın IŞIKYILDIZ, Erkan DÖNMEZ, Galip GÜR, Arzu KARATAŞ, Gürkan ESEN, Ozan EROĞLU, Cengiz TANER, Murat TANRIVERDİ, Hüdayi DEMİR, Tayfun SİRMAN, Asiye ÇALIŞKAN 17 ret – İYİ Parti; Ferit GÜRSOY, Mehmet TEMİRTAŞ, Oğuz HANÇER, İsa SÖĞÜT, Mehmet Aybars YILANLI, Ersal KAYA, Adnan AKIN, Mehmet KALPAN, Ahmet KOÇINALI 9 ret – MHP; Mustafa Engin KARGILI, Faruk ADIYAMAN, Osman DURDU, Mahmut GÖK, Nadir ÜNLÜ, Ahmet ERASLAN, Serhat SAVCI 7 ret - 47 kabul) ile karar verilmiştir.

Katip Üye
Abdullah ÇALI

Katip Üye
Semih TÜRKCAN

Meclis Başkanı
Alınur AKTAŞ

Söz Konusu Karar; 5216 Sayılı Kanunun 14. Maddesi Uyarınca Tarafımdan İncelenmiş Olup; Hukuka Uygun Olduğu Görülmüştür.

01.10.2019
Alınur AKTAŞ
Büyükşehir Belediye Başkanı