

















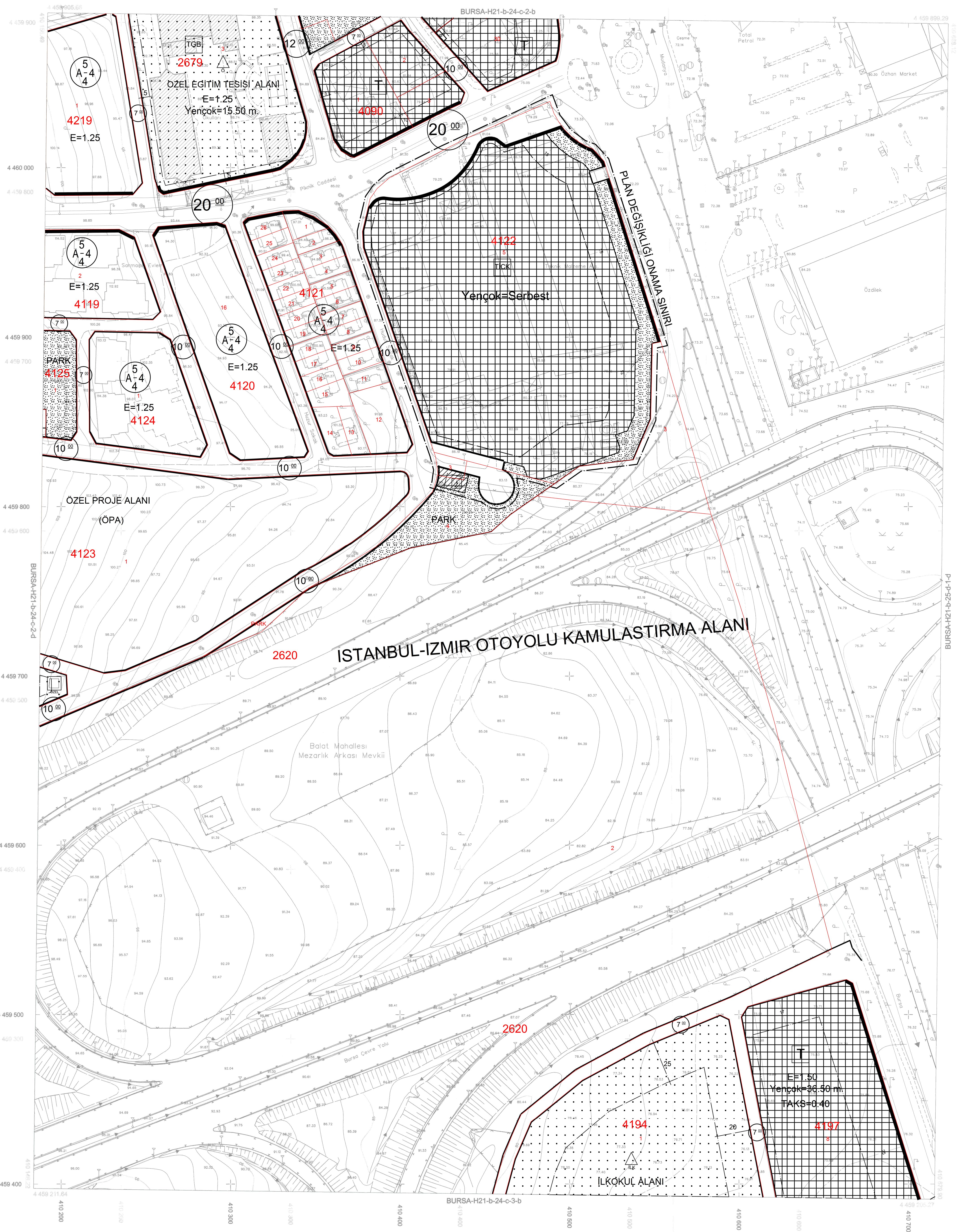
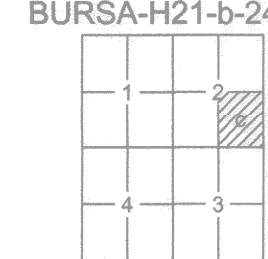
 <p>BURSA İLİ, NİLÜFER İLÇESİ, AHMET YESEVİ MAHALLESİ 4122 ADA 5 PARSELE İLİŞKİN 1/1000 ÖLÇEKLİ BALAT UYGULAMA İMAR PLANI REVIZYONU DEĞİŞİKLİĞİ</p>	
<p>H21B24C2C</p> <p>ÖLÇEK: 1/1000</p>	
<p>Dosya No: PIN:</p> <p>Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin ..... tarih ve ..... sayılı kararı ile onaylanmıştır.</p>	
<p>Alınur AKTAŞ Büyükşehir Belediye Başkanı</p>	

<p>BURSA İLİ, NİLÜFER İLÇESİ, AHMET YESEVİ MAHALLESİ H21B24C2C PAFTA, 4122 ADA, 5 PARSEL 1/1000 ÖLÇEKLİ BALAT UYGULAMA İMAR PLANI REVIZYONU DEĞİŞİKLİĞİ</p>													
<p>GÖSTERİM:</p> <table border="0"> <tr> <td></td> <td>PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI</td> <td></td> <td>TİCARET-KONUT ALANI</td> </tr> <tr> <td></td> <td>PARSEL SINIRI</td> <td></td> <td>TRAFO ALANI</td> </tr> <tr> <td></td> <td>YAPI YAKLAŞMA SINIRI</td> <td></td> <td>PARK ALANI</td> </tr> </table>			PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI		TİCARET-KONUT ALANI		PARSEL SINIRI		TRAFO ALANI		YAPI YAKLAŞMA SINIRI		PARK ALANI
	PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI		TİCARET-KONUT ALANI										
	PARSEL SINIRI		TRAFO ALANI										
	YAPI YAKLAŞMA SINIRI		PARK ALANI										
<p>PLAN NOTLARI:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>Riskli yapı şehri alındığından dolayı Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın 05.09.2016 tarih ve E.14820 sayılı yazısında belirtilen 6306 sayılı kanunun 6.maddesinin 12.bendi uyarınca geçici olarak Bursa Büyükşehir Belediyesi'ne devredilen yetki doğrultusunda plan değişikliği yapılmıştır.</li> <li>Yapı çekme mesafeleri ve Yençok sağlamak kaydıyla 16.02.2017 tarih 2017/02 sayılı ilk yapı ruhsatı, 17.07.2017 tarih 2017/05 sayılı kat ilavesi ruhsatı, 02.11.2017 tarih 2017/09 sayılı tadilat yapı ruhsatlarında bulunan otopark hesabına esas 148.573.00 m<sup>2</sup> toplam yapı inşaat alanı 73630 m<sup>2</sup> bağımsız bölüm alanlarını aşamaz.</li> <li>Nüfus veya yapı yoğunluğu artışıdan kaynaklı donatı ihtiyacı, kişi başı yaşam alanı 31,25 m<sup>2</sup> ve kişi başı en dışarı donatı alanı 10 m<sup>2</sup> olarak kabul edilmiş ve 4150,70 m<sup>2</sup> terk edilmiştir. Bu alanlar park ve yol alanı olarak kamuya bira bedel terk edilmiştir. Terk edilen yapılmadan inşaat ruhsatı verilmez.</li> <li>Planda kamuya terk edilen alanlar (yol, otopark ve park) planda öngörülen kullanım fonksiyonları dışında kullanılmaz.</li> <li>Yukarıda belirtilen standartlar doğrultusunda donatı alanı ayrılaçağından, Bursa Büyükşehir Belediyesinin 26.09.2018 tarih ve 2362 sayılı kararında belirtilen şartlar aranmayacaktır.</li> <li>Parsellerden terk edilecek park alanı, Nilüfer Belediyesi'nce uygun bulunacak peyzaj projesi doğrultusunda parsel malikince yapılacaktır. düzenleme projesi uygun bulunmadan ve gerçekleştirilmesine ilişkin tasahhüt alınmadan inşaat ruhsatı, taahhütname gerçekleştirilmeden yapı kullanma izni verilmez.</li> </ol>													



BURSA-H21-b-24-c



ED-50 KOORDİNAT SİSTEMİ

ITRF KOORDİNAT SİSTEMİ

Temmuz 2009 tarihli 10 cm yer ölçeğinde aralıklı sayısal kameras görüntülerinden üretilmiştir.  
Eş Yükseklik eğrileri arası 1 m' dir.  
Yapılar şakak çizgileri ile gösterilmiştir.  
ITRF96 Koordinat sisteminde 2005.0 Epoğunda üretilmiştir.

DÖNÜŞÜM:

ED-50'den ITRF 96'ya Dönüşüm için:

XITRF= tx + a Xed50 - b Yed50  
YITRF= ty + a Yed50 + b Xed50  
a= 0.9999934944  
b= 0.00000015151  
tx= -156.136688330282  
ty= -39.531199983641

ITRF 96'dan ED-50'ye Dönüşüm için:

XED-50= tx + a Xitr96 - b Yitr96  
YED-50= ty + a Yitr96 + b Xitr96  
a= 1.000006502614  
b= -0.00000015151  
tx= 156.136688330282  
ty= 39.531199983641

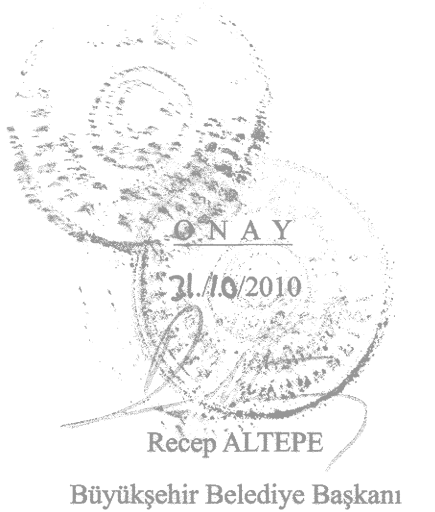
1:1000

YÜKLENİCİ FİRMA  
Mescioğlu Müh. Mış. A.Ş.  
Hasan Yapar ARKAYIN  
Proje Müdürü

KONTROL  
Prof.Dr. Senol KUSÇU  
Müşavir-ZKÜ Müh. Fak.  
Kontrol Müh.

Murat KARAOĞLU  
Harita Kam. Şb. Md. V.

İNCELEME  
Mehmet Yait AYIR  
Emlak-İstisnak Daire Başkanı  
İsmail Hakkı CETİNAVCI  
BÜSKİ Genel Müdürü



Recep ALTEPE  
Büyükşehir Belediye Başkanı