BURSA İLİ,NİLÜFER İLÇESİ, İHSANİYE MAHALLESİ,
2145 ADA, 1 PARSELE İLİŞKİN
1/1000 ÖLÇEKLİ FETHİYE İHSANİYE UYGULAMA İMAR PLANI
DEĞİŞİKLİĞİ

H21C05C2D

ÖLÇEK: 1/1000

DEVİNGEN
PLANLAMA MİMARLIK MÜHENDİSLİK HARİTA İNSAAT DANIŞMANLIK DEĞERLEME SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ.
Selim LEVİNGİLİ
A.Gr. Plancı -Mimar
Dipl. No: 11079
Oda Sicil No: 10691

Dosya No:
PİN:

Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin
.../.../..... tarih ve ..... sayılı kararı
ile onaylanmıştır.

Alinur AKTAŞ
Büyükşehir Belediye Başkanı

PLAN DEĞİŞİKLİĞİNİN ADI: BURSA İLİ, NİLÜFER İLÇESİ, İHSANİYE MAHALLESİ 2145 ADA, 1 PARSELE AİT
1/1000 ÖLÇEKLİ FETHİYE - İHSANİYE UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

KADASTRAL PAFTA NO:	ADA/PARSEL NO:	UİP NO:
H21C05C2D	2145/1	

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ ONAY TARİHİ VE NO:	PAFTA NO	ÖLÇEK	İŞLEM	İSİM / SOYİSİM	UNVAN
			ÇİZEN		
YÜRÜRLÜĞE GİRİŞ TARİHİ VE NO:	H21C05C2D	1 / 1000	DÜZENLEYEN		
			KONTROL		

LEJAND
- PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
- TİCARET KONUT ALANI

PLAN NOTLARI
1- BEDELİ YAPI SERİSİ ALDIRILMADAN DOLAYI ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI'NIN 05.09.2016 TARİHİ VE E.1920 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN 4306 SAYILI KANUNUN 4. MADDESİNİN (1) BENDİ UYARINCA GEÇİCİ OLARAK BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ'NİN YETKİ DOĞRULTUSUNDA PLAN DEĞİŞİKLİĞİ YAPILMIŞTIR.
2- NÜFUS VEYA YOĞUNLUĞU ARTIŞINDAN KAYNAKLI DOĞASI BİRİNCİL KİŞİ BAŞI YAŞAM ALANI 31,25M² VE KİŞİ BAŞI EN DÜŞÜK DONATI ALANI 10M² OLARAK KABUL EDİLMİŞ VE 334,6M² OLARAK HESAPLANMIŞTIR. BU ALANLAR "PARK ALANI" OLARAK KAMUYA BİLADEDEL TESCİLEDİLECEKTİR. TESİS EDİLMİŞ YAPILMADAN İSKÂN RUHSATI VERİLEMEZ.
3- 2145 ADA 1 PARSELİN ALAN TOPLAMI 6800M² OLUP, EMSAL BU ALANA DÜŞENDEN HESAPLANACAKTIR.
4- PLANDA KAMUYA TESCİLEDİLEN ALANLARA (PARK ALANI) PLANDA ÖNGÖRÜLEN KULLANIM FONKSİYONLARI DIŞINDA KULLANILMAZ.
5- EMSALE KONU İNŞAAT ALANLARININ %15 KONUT ALANI, %15 TİCARET ALANI OLARAK KULLANILACAKTIR.
6- 2145 ADA 1 PARSELİN İMARINDAN DOĞAN 1.KADEME OTOPARK İHTİYACI AYRILACAĞINDAN, BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ'NİN 26.09.2018 TARİH VE 2262 SAYILI KARARININ BİLGİSİNİZE ŞAMİLİNE ARAŞTIRMA YAPILACAKTIR.
7- BÖLGELERİNDEN TESİS EDİLECEK PARK ALANI, NİLÜFER BELEDİYESİ'NCE UYGUN BULUNACAK PEYZAJ PROJESİ DOĞRULTUSUNDA PARSEL MALİKİNCE YAPILACAKTIR. DÜZENLEME PROJESİ UYGUN BULUNMADAN VE GEREKLİ İŞLEMLERİNİN İLİŞİĞİ TAMAMEN ALDIRMADAN İNŞAAT RUHSATI, TASARRUFNAME GİRİŞİMİ İŞLETME MEZUNİYETİ VEYA KULLANMA İZNİ VERİLEMEZ.

BURSA-H21-c-05-c-2-d

BURSA-H21-c-05-c-2-a

AĞAÇLANDIRILACAK ALAN
İLKOKUL ALANI
İLK
PARK
İH. NOLU OTOPARK BÖLGESİ
CAMİ ALANI
CAMİ
AĞAÇLANDIRILACAK ALAN
TİCK
E=1.75
Yençok=24.50 m.
E=1.75
Yençok=27.50m.
E=1.75
Yençok=24.50 m.
PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
E=1.32
E=1.50
Yençok=24.50 m.
EĞİTİM TESİSLERİ ALANI
OKUL ALANI
BHA
BELEDİYE HİZMET ALANI
TRAFO
P
E=1.20
E=1.25
E=1.30
E=1.33
E=1.36

BURSA-H21-c-05-c-1-c

BURSA-H21-c-05-c-2-c

BURSA-H21-c-05-c-3-a

BURSA-H21-c-05-c

1:1000

. Temmuz 2009 tarihli 10 cm yer örneklemeli aralıklı sayısal kamera görüntülerinden üretilmiştir.
. Eş Yükseklik eğrileri aralık 1 m.' dir.
. Yapılar saçak çizgileri ile gösterilmiştir.
. ITRF96 Koordinat sisteminde 2005.0 Epoğunda üretilmiştir.

ED-50 KOORDİNAT SİSTEMİ
ITRF KOORDİNAT SİSTEMİ

DÖNÜŞÜM:

ED-50' den ITRF 96' ya Dönüşüm İçin:
XITRF= tx + a.Xed50 - b.Yed50
YITRF= ty + a.Yed50 + b.Xed50
a= 0.9999936944
b= 0.000000151151
tx= -156.136688330282
ty= -39.5311999983641

ITRF 96' dan ED-50' ye Dönüşüm İçin:
XED-50 = tx + a.Xitrf - b.Yitrf
YED-50 = ty + a.Yitrf + b.Xitrf
a= 1.000006850514
b= -0.000000151151
tx= 156.136688330282
ty= 39.5311999983641

YÜKLENİCİ FİRMA	KONTROL			İNCELEME		
Mescioğlu Müh. Müş. A.Ş.						
Hasan Yaşar ARKAYIN	Prof. Dr. Şenol KUŞCU	Murat SANCAK	Murat HARAOĞLU	Mehmet Sait AYIK	İsmail Hakkı ÇETİNAVCI	
Proje Müdürü	Müşavir-ZKÖ Müh. Fak.	Kontrol Müh.	Harita Kam. Şb. Md.✓	Emlak-İstimlak Daire Başkanı	BUSKİ Genel Müdürü	

Bakanlıklar arası 15 Temmuz 2005 tarihli "Büyük Ölçekli Harita ve Harita Bilgileri Üretim Yönetmeliği" ne uygun olarak fotogrametrik yöntemle üretilen bu haritanın yapımında :

ONAYLIYORUM
07/12/2010
Recep ALTEPE
Büyükşehir Belediye Başkanı