



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2019/255

Karar No : 1409

Özeti: Bursa İli, Osmangazi İlçesi, İstiklal Mahallesi, H22D01D pafta, 11528 ada/1 parsel, 11529 ada/1-2 parseller-park tescilli parseller, 1190 ada, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 207 parseller, 11530 ada/1 parsel, 11531 ada/1parsel, 1190 ada/183 parsel, 11511 ada/1 parsel ile ilişkin 1/5000 ölçekli Osmangazi Nazım İmar Planı değişikliği ve 1/25000 ölçekli Merkez Planlama Bölgesi Nazım İmar Planı değişikliği

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 24/09/2019 günü saat 15.00'de yaptığı 2019/2024 seçim döneminin 7 nci, 1 inci dönemin 5 inci OLAĞAN toplantısının 2. Birleşimine ait gündemin 3/212 nci maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

“Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 16.05.2019 tarih ve 619 sayılı kararı ile komisyona havale edilen önerge ile Bursa İli, Osmangazi İlçesi, İstiklal Mahallesi, H22D01D pafta, yeni 11528 ada/1 parsel – 11529/1-2-park tescilli parseller (eski 1190 ada, 225, 182, 208 parseller), 1190 ada, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 207, yeni 11530/1- yeni 11531/1 (eski 1190 ada, 223, 224 parseller), 1190 ada, 183 parsel, yeni 11511/1 (eski 1196 ada, 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22 parseller) ada/parsellere ilişkin 1/5000 ölçekli Osmangazi Nazım İmar Planı değişikliği ve 1/25000 ölçekli Merkez Planlama Bölgesi Nazım İmar Planı değişikliği talebi incelenmiş olup, komisyonumuzca yapılan incelemede;

Bursa İli, Osmangazi İlçesi, İstiklal Mahallesi, H22D01D pafta, yeni 11528 ada/1 parsel – 11529/1-2-park tescilli parseller (eski 1190 ada, 225, 182, 208 parseller), 1190 ada, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 207, yeni 11530/1- yeni 11531/1 (eski 1190 ada, 223, 224 parseller), 1190 ada, 183 parsel, yeni 11511/1 (eski 1196 ada, 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22 parseller) ada/parsellerin ‘Ticaret Turizm Konut Alanı, Ticaret Konut Alanı, Yeşil Alan, Özel Eğitim Alanı, Eğitim Alanı ve Özel Sosyal Tesis Alanı’na’ alınmasına ilişkin 1/25000 ölçekli Merkez Planlama Bölgesi Nazım İmar Planı değişikliğinin uygun olduğuna,

Bursa İli, Osmangazi İlçesi, İstiklal Mahallesi, H22D01D pafta, yeni 11528 ada/1 parsel –11529/1-2-park tescilli parseller (eski 1190 ada, 225, 182, 208 parseller), 1190 ada, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 207, yeni 11530/1- yeni 11531/1 (eski 1190 ada, 223, 224 parseller), 1190 ada, 183 parsel, yeni 11511/1 (eski 1196 ada, 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22 parseller) ada/parsellerin ‘Ticaret Turizm Konut Alanı, Ticaret Konut Alanı, Yeşil Alan, Özel Eğitim Alanı, Eğitim Alanı ve Özel Sosyal Tesis Alanı’na ve 30 m. En kesitli yol ile 15 m. en kesitli yolu işlenmesine’ ilişkin 1/5000 ölçekli Osmangazi Nazım İmar Planı değişikliğinin uygun olduğuna,

.... /



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2019/255

Karar No : 1409

Özeti: Bursa İli, Osmangazi İlçesi, İstiklal Mahallesi, H22D01D pafta, 11528 ada/1 parsel, 11529 ada/1-2 parseller-park tescilli parseller, 1190 ada, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 207 parseller, 11530 ada/1 parsel, 11531 ada/1 parsel, 1190 ada/183 parsel, 11511 ada/1 parsel ile ilişkin 1/5000 ölçekli Osmangazi Nazım İmar Planı değişikliği ve 1/25000 ölçekli Merkez Planlama Bölgesi Nazım İmar Planı değişikliği

-2-

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 7/b maddelerine istinaden ve 6306 sayılı Kanun'un 6. maddesinin 12. bendi uyarınca geçici olarak Bursa Büyükşehir Belediyesi devredilen yetkiye istinaden uygun olduğuna oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisi'ne arz olunur." denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Bursa İli, Osmangazi İlçesi, İstiklal Mahallesi, H22D01D pafta, yeni 11528 ada/1 parsel – 11529/1-2-park tescilli parseller (eski 1190 ada, 225, 182, 208 parseller), 1190 ada, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 207, yeni 11530/1- yeni 11531/1 (eski 1190 ada, 223, 224 parseller), 1190 ada, 183 parsel, yeni 11511/1 (eski 1196 ada, 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22 parseller) ada/parsellerin 'Ticaret Turizm Konut Alanı, Ticaret Konut Alanı, Yeşil Alan, Özel Eğitim Alanı, Eğitim Alanı ve Özel Sosyal Tesis Alanı'na' alınmasına ilişkin 1/25000 ölçekli Merkez Planlama Bölgesi Nazım İmar Planı değişikliğinin uygun olduğuna,

Bursa İli, Osmangazi İlçesi, İstiklal Mahallesi, H22D01D pafta, yeni 11528 ada/1 parsel – 11529/1-2-park tescilli parseller (eski 1190 ada, 225, 182, 208 parseller), 1190 ada, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 207, yeni 11530/1- yeni 11531/1 (eski 1190 ada, 223, 224 parseller), 1190 ada, 183 parsel, yeni 11511/1 (eski 1196 ada, 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22 parseller) ada/parsellerin 'Ticaret Turizm Konut Alanı, Ticaret Konut Alanı, Yeşil Alan, Özel Eğitim Alanı, Eğitim Alanı ve Özel Sosyal Tesis Alanı'na ve 30 m. En kesitli yol ile 15 m. en kesitli yolu işlenmesine' ilişkin 1/5000 ölçekli Osmangazi Nazım İmar Planı değişikliğinin 6306 sayılı Kanun'un 6. maddesinin 12. bendi uyarınca geçici olarak Bursa Büyükşehir Belediyesi devredilen yetkiye istinaden uygun olduğuna,

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 7/b maddelerine uyarınca raporun aynen kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 24/09/2019 günlü OLAĞAN toplantısının 2. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oyçokluğu (CHP; Mehmet Uğur SERTASLAN, Ercan KORKMAZ, Şahin SEVİNÇ, Osman AYRADİLLİ, Zafer YILDIZ, Remzi ÇINAR, Yalçın IŞIKYILDIZ, Erkan DÖNMEZ,

.../....



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2019/255

Karar No : 1409

Özeti: Bursa İli, Osmangazi İlçesi, İstiklal Mahallesi, H22D01D pafta, 11528 ada/1 parsel, 11529 ada/1-2 parseller-park tescilli parseller, 1190 ada, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 207 parseller, 11530 ada/1 parsel, 11531 ada/1parsel, 1190 ada/183 parsel, 11511 ada/1 parsel ile ilişkin 1/5000 ölçekli Osmangazi Nazım İmar Planı değişikliği ve 1/25000 ölçekli Merkez Planlama Bölgesi Nazım İmar Planı değişikliği

-3-

Galip GÜR, Arzu KARATAŞ, Gürkan ESEN, Ozan EROĞLU, Cengiz TANER, Murat TANRIVERDİ, Hüdayi DEMİR, Tayfun SIRMAN, Asiye ÇALIŞKAN 17 ret – İYİ Parti; Ferit GÜRSOY, Mehmet TEMİRTAŞ, Oğuz HANÇER, İsa SÖĞÜT, Mehmet Aybars YILANLI, Ersal KAYA, Adnan AKIN, Mehmet KALPAN, Ahmet KOÇINALI 9 ret – MHP; Mustafa Engin KARGILI, Faruk ADIYAMAN, Osman DURDU, Mahmut GÖK, Nadir ÜNLÜ, Ahmet ERASLAN, Serhat SAVCI 7 ret - 47 kabul) ile karar verilmiştir.

Katip Üye
Abdullah ÇALI

Katip Üye
Semih TÜRKCAN

Meclis Başkanı
Alinur AKTAŞ

Söz Konusu Karar: 5216 Sayılı Kanunun 14. Maddesi Uyarınca Tarafımdan İncelenmiş Olup, Hukuka Uygun Olduğu Görülmüştür.

04.10/2019

Alinur AKTAŞ
Büyükşehir Belediye Başkanı

