

**BURSA İLİ, MUSTAFAKEMALPAŞA İLÇESİ,
KARAKÖY MAHALLESİ 587 VE 1520
PARSELLERE
AİT 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA
İMAR PLANI**

GÖSTERİM

PLAN ONAMA SINIRI

KONUT ALANLARI

GELİŞME KONUT ALANI

TARIM VE HAYVANCILIK TESİS ALANI

BUGÜNKÜ ARAZI KULLANIMI DEVAM
DEVAM ETTİRİLEREK KORUNACAK ALANLAR

TARIM ALANI

MERA ALANI

YAPI YASAKLI ALAN

YAPI YASAKLI ALAN

AÇIK VE YEŞİL ALANLAR

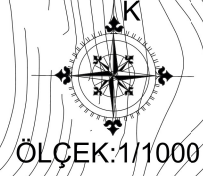
PARK VE YEŞİL ALAN

TEKNİK ALTYAPI

ENERJİ NAKİL HATTI

ULAŞIM
KARAYOLLARI

TAŞIT YOLU



5.3. Plan Notları

- 1.Yapılacak tüm yapılarda "Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkındaki Yönetmelik" hükümlerine titizlikle uyulacaktır.
2. Bu plan ve hükümlerinde yer almayan konularda konumu ve ilgisine göre 7269/1051 sayılı "Umumi Hayata Müessir Afetler Dolayısıyla Alınacak Tedbirlerle Yapılacak Yardımlara Dair Kanun" 3194 sayılı İmar Kanunu, bu kanunların ilgili yönetmelikleri, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği, 2672 sayılı Çevre Kanunu ve Yönetmelikleri ile ilgili diğer mevzuata uyulacaktır.
3. Ayrıca 07.01.1991 gün ve 20748 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan "Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği Teknik Usuller Tebliğinde belirtilen hususlara uyulacaktır. Yapılan yapı ve çevresinde gereksinime yanıt verebilecek ölçekte ve sağlık kurallarına uygun pis su kanalları (şebekesi) varsa tesisin pis su kanalları bu şebekeye bağlanır. Yok ise 19.03.1971 gün ve 13783 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan "Lağım Mecrası İnşaatı Mümkün Olmayan Yerlerde Yapılacak Çukurlara Dair Yönetmelik" de belirtilen boyut, nitelik ve şartlara uygun olacak biçimde tünel veya yapı ve tesis için bağımsız pis su kanalları, tesis edilen çukurlara bağlanır. Pis su çukurları kesinlikle göl ve nehirlerle bağlanamaz.
4. Ada içerisinde yangın riskini artıracak malzemelerle (ağaç, tahta vb.) duvar, çit vb. yapılar yapılamaz.
5. Yapı adalarında hiçbir şekilde, açıkta ateş yakılabilecek fırın ve ocak yapılamaz.
6. Konut alanlarında Yemlik Ahır Kümes vb. yapıların yapılmasına hiçbir şekilde izin verilemez.
7. Elektrik Kuvvet Akım tesisleri Yönetmeliği 44. Maddesinin (h) ve (i) fıkralarında belirtilen emniyet mesafelerine uyulması zorunludur.
8. Konut alanı planlı yapı adalarında ada ayırım çizgisi ile belirlenen her taşınmaz sahasında 1 Adet konut yer alacaktır. Yapılacak konutlar Afet ve Acil Durum Yönetimi Başkanlığı'nın 12.03.2018 tarih ve 39168 sayılı "EYY (Evini Yapanı Yardım) Uygulama Genelgesi" si kapsamında yapılması durumunda adı geçen genelgede belirtilen büyüklük şartlarına göre inşa edilecektir. Afet konutlarının diğer yöntemlerle inşası durumunda emsal (E) 0.50'yi hiçbir şartta geçemez.
9. "Tarım ve Hayvancılık tesis alanı" planlı alanlarda yapı yaklaşma sınırları içerisindeki yapılaşma sahasının tamamı kullanılabilir. Ahır, kümes vb. yapılar için tasarlanan "Tarım ve Hayvancılık Tesis Alan"larında 1 Adet yazılı olanlarda tek 2 Adet yazılı olanlarda ise çift yapı yapılacaktır. 2 Adet yazılı alanlar ifraz ile ikiye ayrılması durumunda parsel çizgisinden itibaren yapı yaklaşma mesafesi uygulanmaz. Yapılar bitişik olarak inşa edilir.