



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2019/250

Karar No : 1406

Özeti : Osmangazi İlçesi, Yenibağlar Mahallesi, 6967 adanın kuzeyinde konumlanan Tescil Harici Alan'a ilişkin 1/5000 ölçekli Osmangazi Nazım İmar Planı değişikliği

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 24/09/2019 günü saat 15.00'de yaptığı 2019/2024 seçim döneminin 7 nci 1 inci dönemin 5 inci OLAĞAN toplantısının 2. Birleşimine ait gündemin 3/209 uncu maddesini teşkil eden, İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

"Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, **16.05.2019 tarihli ve 565 sayılı** kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na havale edilen;

Osmangazi İlçesi, Yenibağlar Mahallesi, 6967 adanın kuzeyinde konumlanan Tescil Harici Alan'a ilişkin 1/5000 ölçekli Osmangazi Nazım İmar Planı değişikliği talebi incelenmiş olup, yapılan incelemede;

Bursa Büyükşehir Belediyesi Fen İşleri Dairesi Başkanlığı'nın, 22.04.2019 tarihli ve 38506184-604.02-E.68516 sayılı yazısı ile plan değişikliğine konu alanın 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. madde İmar Uygulaması ile Düzenleme Ortaklık Payı (DOP)'ndan elde edilmiş olduğu, Spor Alanları tescile konu alanlara dahil olmadığından söz konusu alanın tescilinin yapılamadığı tarafımıza bildirilmiş ve söz konusu plan değişikliği talep edilmiştir.

Osmangazi İlçesi, Yenibağlar Mahallesi, 6967 adanın kuzeyinde konumlanan Tescil Harici Alan; yürürlükteki 1/5000 ölçekli Osmangazi Nazım İmar Planı'nda 'Park ve Spor Tesisleri Alanı'nda kalmaktadır.

Osmangazi İlçesi, Yenibağlar Mahallesi, 6967 adanın kuzeyinde konumlanan Tescil Harici Alan'ın 'Belediye Hizmet Alanı' olarak düzenlenmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Osmangazi Nazım İmar Planı değişikliğinin, Emlak İstimlak Dairesi Başkanlığı'nın, 12.09.2019/150717 sayılı Kurum görüşü doğrultusunda **uygun olduğuna,**

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi ve 5216 sayılı Kanun'un 7/b maddelerine istinaden; oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisi'ne arz olunur." denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Osmangazi İlçesi, Yenibağlar Mahallesi, 6967 adanın kuzeyinde konumlanan Tescil Harici Alan'ın "Belediye Hizmet Alanı" olarak düzenlenmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Osmangazi Nazım İmar Planı değişikliğinin, Emlak İstimlak Dairesi Başkanlığı'nın, 12.09.2019/150717 sayılı Kurum görüşü doğrultusunda **uygun olduğuna,**

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b maddeleri uyarınca raporun aynen kabulüne, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 24/09/2019 günlü OLAĞAN toplantısının 2. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Katip Üye
Abdullah ÇALI

Katip Üye
Semih TÜRKCAN

Meclis Başkanı
Alınur AKTAŞ

Söz Konusu Karar; 5216 Sayılı Kanunun 14. Maddesi Uyarınca Tarafımdan İncelenmiş Olup,

Hukuka Uygun Olduğu Görülmüştür.

01.10.2019

Alınur AKTAŞ
Büyükşehir Belediye Başkanı