



**BURSA İLİ, KELES İLÇESİ, ÇUKUR MAHALLESİ, 36 ADA 11  
PARSEL VE SOFULAR MAHALLESİ 11,12,13,14,15 SAYILI  
PARSELLERE İLİŞKİN 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR  
PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**

Gülay BOZKURT

A Grubu Şehir Plancısı

Dosya No:

PİN: 16714, 9

Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin

19/09/2019 tarih ve 1206 sayılı kararı

ile onaylanmıştır.

Alinur AKTAŞ

Büyükşehir Belediye Başkanı

**1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**  
**AÇIKLAMA RAPORU**

**PLANLAMA ALANININ KONUMU**

**İli:** Bursa

**İlçe:** Keles

**Mahalleleri:** Sofular ve Çukur

**Plan Adı:** Keles İlçesi Çukur Mahallesi 36 Ada 11 Sayılı Parsel ve Sofular Mahallesi 42 Ada 11,12,13,14 ve 15 Sayılı Parsellere İlişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği

**Ada/Parsel:** Çukur Mahallesi 36 ada 11 sayılı parsel ve Sofular Mahallesi 42 ada, 11, 12, 13,14 ve 15 sayılı parseller.

Plan değişikliğine konu alanlar; Keles ilçesinde Sofular Mahallesi ve Çukur Mahallesi birbirine bağlayan Oruçbey Caddesi üzerinde yer almaktadır.



**TALEP SAHİBİ**

Bursa Büyükşehir Belediyesi İtfaiye Dairesi Başkanlığı'dır.

## MÜLKİYET:

Plan değişiklik yapılan alanların mülkiyet durumu aşağıdaki tablodaki gibidir.

Mülkiyet Durumu ve Büyüklükleri				
Mahalle	Ada	Parsel	Büyüklük(m <sup>2</sup> )	Malik
Çukur	36	11	1448	Maliye Hazinesi
Sofular	42	11	934	Bursa Büyükşehir Belediyesi
Sofular	42	12	111	Bursa Büyükşehir Belediyesi (1/3 Hisse)
				Şahıs(2/3 Hisse)
Sofular	42	13	43	Bursa Büyükşehir Belediyesi
Sofular	42	14	47	Bursa Büyükşehir Belediyesi
Sofular	42	15	57	Bursa Büyükşehir Belediyesi

## YÜRÜRLÜKTEKİ PLAN KARARLARI

### 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı

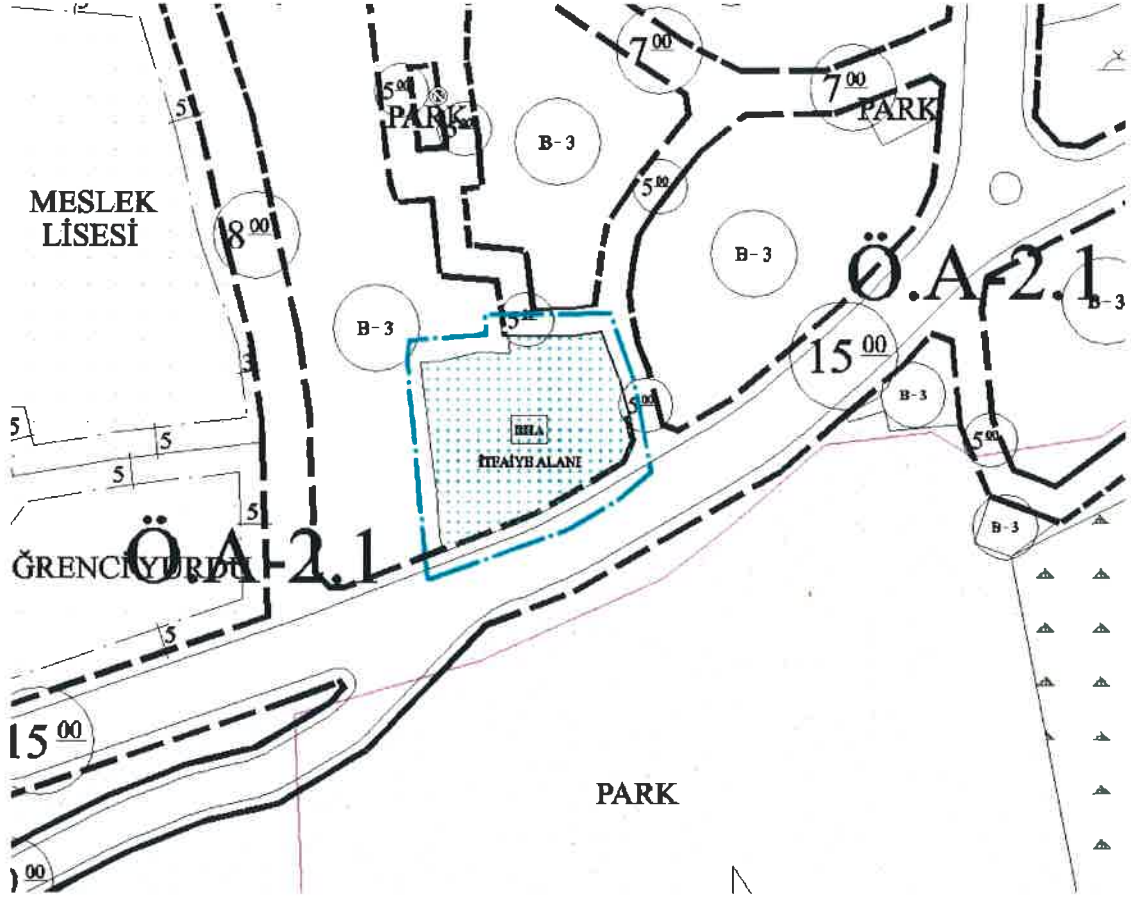
Plan değişikliğine konu parseller yürürlükteki 1/5000 Ölçekli Keles Belediyesi Nazım İmar Planında “Belediye Hizmet Alanı (İtfaiye Alanı) ve Eğitim Alanında” kalmaktadır.



4



**1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı (Sofular Mahallesi 42 Ada 11,12,13,14 ve 15 Sayılı Parseller )**



Plan değişikliğine konu parsellerden olan Sofular Mahallesi 42 ada 11,12,13,14 ve 15 sayılı parseller, mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında “ İtfaiye Alanında ”kalmaktadır.

**GEREKÇE VE PLAN KARARLARI**

İtfaiye Dairesi Başkanlığı 09.10.2018 tarih ve 184642 sayılı yazısında; Keles İlçesi Çukur Mahallesi 36 ada 11 sayılı parselin mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında “Askeri Alan” olan yerin , “İtfaiye Alanı” olarak tanımlanmasını talep etmiştir. Bu kapsamda alınan kurum görüşleri doğrultusunda Keles ilçesi Sofular Mahallesi 42 ada 11,12,13,14,15 sayılı parsellerde mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında “İtfaiye Alanı” olarak tanımlanan alanın “İlkokul Alanına” , Keles İlçesi Çukur Mahallesi 36 ada 11 parselde bulunan mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında “Askeri Alan” olan yerin ise “İtfaiye Alanı” olarak değiştirilmesi uygun görülmüştür.

### PLANLAMA ALANI ARAZİ KULLANIM TABLOSU

Planlama alanının mevcut ve değişiklik sonrası kullanım türü ve parsel büyüklüğü aşığıda belirtilmiştir.

FONKSİYON	MEVCUT DURUM	ÖNERİ	TOPLAM ALAN (m <sup>2</sup> )
Belediye Hizmet Alanı (İtfaiye Alanı)	1192	1448	1448
Askeri alan	1448	0	0
Eğitim alanı	1448	1192	1192

## ÖNERİ PLAN

