

## 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ AÇIKLAMA RAPORU

### PLANLAMA ALANININ KONUMU

**İli:** Bursa

**İlçe:** Keles

**Mahalleleri:** Sofular ve Çukur

**Plan Adı:** Keles İlçesi Çukur Mahallesi 36 Ada 11 Sayılı Parsel ve Sofular Mahallesi 42 Ada 11,12,13,14 ve 15 Sayılı Parsellere İlişkin 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği

**Ada/Parsel:** Çukur Mahallesi 36 ada 11 sayılı parsel ve Sofular Mahallesi 42 ada, 11, 12, 13,14 ve 15 sayılı parseller.

Plan değişikliğine konu alanlar; Keles ilçesinde Sofular Mahallesi ve Çukur Mahallesi birbirine bağlayan Oruçbey Caddesi üzerinde yer almaktadır.



### TALEP SAHİBİ

Bursa Büyükşehir Belediyesi İtfaiye Dairesi Başkanlığı'dır.

## MÜLKİYET:

Plan değişiklik yapılan alanların mülkiyet durumu aşağıdaki tablodaki gibidir.

Mülkiyet Durumu ve Büyüklükleri				
Mahalle	Ada	Parsel	Büyüklük(m <sup>2</sup> )	Malik
Çukur	36	11	1448	Maliye Hazinesi
Sofular	42	11	934	Bursa Büyükşehir Belediyesi
Sofular	42	12	111	Bursa Büyükşehir Belediyesi (1/3 Hisse) Şahıs(2/3 Hisse)
Sofular	42	13	43	Bursa Büyükşehir Belediyesi
Sofular	42	14	47	Bursa Büyükşehir Belediyesi
Sofular	42	15	57	Bursa Büyükşehir Belediyesi

## YÜRÜRLÜKTEKİ PLAN KARARLARI

### 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı

Plan değişikliğine konu parseller yürürlükteki 1/5000 Ölçekli Keles Belediyesi Nazım İmar Planında Çukur Mahallesi 36 ada 11 sayılı parsel Eğitim Alanında” Sofular Mahallesi 42 ada 11,12,13,14,15 sayılı parsellerde “Belediye Hizmet Alanı (İtfaiye Alanı ) kalmaktadır.



**Onaylı ve yürürlükteki 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı**  
**(Çukur Mahallesi 36 Ada 11 Sayılı Parsel ve Sofular Mahallesi 42 ada 11,12,13,14,15)**

## ÖNERİ 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLAN DEĞİŞİKLİĞİ



### ÖNERİ 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı

(Çukur Mahallesi 36 Ada 11 Sayılı Parsel ve Sofular Mahallesi 42 ada 11,12,13,14,15)

Plan değişikliğine konu parsellerden olan Çukur Mahallesi 36 ada 11 sayılı parsel plan değişikliği ile “Eğitim Alanında” , “Belediye Hizmet Alanına” Sofular Mahallesi 42 ada 11,12,13,14,15 sayılı parsellerin “Belediye Hizmet Alanından” “Eğitim Alanına” alınmıştır. Plan değişiklikleri için gerekli kurum görüşleri alınmış olup, kurum görüşleri doğrultusunda yapılmıştır.

### GEREKÇE VE PLAN KARARLARI

İtfaiye Dairesi Başkanlığı 09.10.2018 tarih ve 184642 sayılı yazısında; Keles İlçesi Çukur Mahallesi 36 ada 11 sayılı parselin mevcut 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında “Eğitim Alanında” olan yerin , “İtfaiye Alanı” olarak tanımlanmasını talep edilmiştir. Bu kapsamda alınan kurum görüşleri doğrultusunda Keles ilçesi Sofular Mahallesi 42 ada 11,12,13,14,15 sayılı parsellerde mevcut 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında “Belediye Hizmet Alanı” olarak tanımlanan alanın “Eğitim Alanına” , Keles İlçesi Çukur Mahallesi 36 ada 11 parselde bulunan mevcut 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında “Eğitim Alanında” olan yerin ise “Belediye Hizmet Alanı” olarak değiştirilmesi uygun görülmüştür.

## PLANLAMA ALANI ARAZİ KULLANIM TABLOSU

Planlama alanının mevcut ve değişiklik sonrası kullanım türü ve parsel büyüklüğü aşığıda belirtilmiştir.

FONKSİYON	MEVCUT DURUM	ÖNERİ	TOPLAM ALAN (m <sup>2</sup> )
Belediye Hizmet Alanı (İtfaiye Alanı)	1644	1420	1420
Eğitim alanı	1420	1644	1644



## ÖNERİ 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLAN DEĞİŞİKLİĞİ PAFTASI

