



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2019/164
2015/408
Karar No : 1204

Özeti: Bursa İli, Gemlik İlçesi, Narlı Mahallesi, 1353 ve 1466 parsellere ilişkin Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 23.07.2015 tarihli ve 1547 sayılı Kararının iptali hakkında Bursa 1. İdare Mahkemesi'nin, 2017/1622 E., 2018/1505 K. sayılı kararı

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 19/09/2019 günü saat 15.00'de yaptığı 2019/2024 seçim döneminin 7 nci, 1 inci dönemin 5 inci OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 3/19 uncu maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

"Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 14.03.2019 tarih ve 428 sayılı kararı ile Komisyona havale edilen, Mahkeme Kararı ile Bursa İli, Gemlik İlçesi, Narlı Mahallesi, 1353 ve 1466 parsellere ilişkin Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 23.07.2015 tarihli ve 1447 sayılı kararının Bursa 1. İdare Mahkemesi'nin, 2017/1622 E., 2018/1505 K. sayılı ilamı ile iptali kararı verilmiş olup, komisyonumuzca yapılan incelemede;

Bursa 1. İdare Mahkemesi'nin, 2017/1622 E., 2018/1505 K. sayılı ilamı ile '*Gemlik İlçesi, Narlı Mahallesi, 1353 ve 1466 parsellere ilişkin Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 23.07.2015 gün ve 1447 sayılı kararıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile planlanan 'Özel Sosyal Donatı Alanı'nın; gereklilik analizlerinin ve yer seçim kriterlerini vb. analizleri içeren ayrıntılı plan açıklama raporunun hazırlanmadığı Özel Sosyal Tesis Alanı gibi Kentin içinde diğer sosyal ve teknik altyapı (özellikle Sağlık Tesis Alanı, vb) alanları ile bağlantılarının sağlanması gereken bir tesis alanının Yerleşim Alanı'ndan oldukça uzak ve ulaşımı zor ve kötü olan bir alanda planlanmasının yer seçimi analizlerinin yapılmadığının bir göstergesinin olduğu. Plan ana kararların, sürekliliğini, bütünlüğünü, destekleyici teknik ve nesnel gerekçelere dayandırılmadığı, yukarıda açıklanan nedenlerden ötürü dava konusu idari işlemin Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'ne, şehircilik ilkeleri, planlama esasları ve Kamu yararına uygun ve uygulanabilir olmadığı'* kararı verilmiştir. Mahkeme Kararı doğrultusunda;

Bursa İli, Gemlik İlçesi, Narlı Mahallesi, 1353 ve 1466 parsellerin plan değişikliği öncesi 'Tarım Alanı'na alınmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Kumla Nazım İmar Planı değişikliğinin **uygun olduğuna,**

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b maddelerine istinaden oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisi'ne arz olunur." denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Bursa İli, Gemlik İlçesi, Narlı Mahallesi, 1353 ve 1466 parsellerin plan değişikliği öncesi "Tarım Alanı"na alınmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Kumla Nazım İmar Planı değişikliğinin **uygun olduğuna,**

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b maddeleri uyarınca raporun aynen kabulüne, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 19/09/2019 günlü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Katip Üye
Merve EKMEKÇİ

Katip Üye
Abdullah ÇALI

Meclis Başkanı
Alinur AKTAŞ

Söz Konusu Karar; 5216 Sayılı Kanunun 14. Maddesi Uyarınca Tarafımdan İncelenmiş Olup,
Hukuka Uygun Olduğu Görülmüştür.

01/10/2019

Alinur AKTAŞ
Büyükşehir Belediye Başkanı