



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2018/892

Özeti: Gemlik İlçesi, Osmaniye Mahallesi, 426 ada, 43
parsele ilişkin 1/5000 ölçekli Gemlik Nazım
İmar Planı değişikliği

Karar No : 1203

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 19/09/2019 günü saat 15.00'de yaptığı 2019/2024 seçim döneminin 7 nci, 1 inci dönemin 5 inci OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 3/18 inci maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

"Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 20.09.2018 tarih ve 2160 sayılı kararı ile komisyona havale edilen önerge ile Gemlik İlçesi, Osmaniye Mahallesi, 426 ada, 43 parsele ilişkin 1/5000 ölçekli Gemlik Nazım İmar Planı değişikliği talebi incelenmiş olup, komisyonumuzca yapılan incelemede;

Planlama Alanı Gemlik Planlama Bölgesi 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı'nda 'Konut ve Ticaret Alanı'nda Gemlik 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı'nda 'Belediye Hizmet Alanı'nda kalmaktadır. Plan değişikliği ile söz konusu parselin 2008 yılı öncesindeki plan durumuna 'Ticaret ve Konut Alanı'na alınması talep edilmektedir.

Plan değişikliğine ilişkin Gemlik Belediye Başkanlığı'nın, 16.08.2019 tarih ve 5137/9088 sayılı görüşü doğrultusunda;

Bursa İli, Gemlik İlçesi, Osmaniye Mahallesi, 426 ada, 43 parselin Belediye Hizmet Alanı'ndan 'Ticaret ve Konut Alanı'na (TİCK)' alınmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Gemlik Nazım İmar Planı değişikliğinin **uygun olduğuna,**

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b maddelerine istinaden oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisi'ne arz olunur." denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Bursa İli, Gemlik İlçesi, Osmaniye Mahallesi, 426 ada, 43 parselin Belediye Hizmet Alanı'ndan "Ticaret ve Konut Alanı'na (TİCK)" alınmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Gemlik Nazım İmar Planı değişikliğinin **uygun olduğuna,**

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b maddeleri uyarınca raporun aynen kabulüne, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 19/09/2019 günlü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Katip Üye
Merve EKMEKÇİ

Katip Üye
Abdullah CALI

Meclis Başkanı
Alınur AKTAŞ

Söz Konusu Karar; 5216 Sayılı Kanunun 14. Maddesi Uyarınca Tarafımdan İncelenmiş Olup,
Hukuka Uygun Olduğu Görülmüştür.

01./10/2019

Alınur AKTAŞ
Büyükşehir Belediye Başkanı