



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2019/388

Karar No : 1199

Özeti: Nilüfer İlçesi, Balat Mahallesi, 4162 ada, 20
parsele (Eski 17-18 parseller) ilişkin 1/5000 ölçekli
Nilüfer Nazım İmar Planı değişikliği

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 19/09/2019 günü saat 15.00'de yaptığı 2019/2024 seçim döneminin 7 nci, 1 inci dönemin 5 inci OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 3/14 üncü maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

“Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, **20.06.2019 tarihli ve 846 sayılı** kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na havale edilen;

Nilüfer İlçesi, Balat Mahallesi, 4162 ada, 20 parsele (Eski 17-18 parseller) ilişkin 1/5000 ölçekli Nilüfer Nazım İmar Planı değişikliği talebi incelenmiş olup, yapılan incelemede;

Nilüfer İlçesi, Balat Mahallesi, 4162 ada, 20 parsel (Eski 17-18 parseller); yürürlükteki 1/5000 ölçekli Nilüfer Nazım İmar Planı'nda '200 kişi/ha Orta Yoğunlukta Öneri Konut Alanı'nda kalmaktadır.

Nilüfer İlçesi, Balat Mahallesi, 4162 ada, 20 parselin (Eski 17-18 parseller) 'Ticaret+Konut Alanı' olarak düzenlenmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Nilüfer Nazım İmar Planı değişikliğinin **uygun olduğuna,**

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi ve 5216 sayılı Kanun'un 7/b maddelerine istinaden; oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisi'ne arz olunur.” denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Nilüfer İlçesi, Balat Mahallesi, 4162 ada, 20 parselin (Eski 17-18 parseller) "Ticaret+Konut Alanı" olarak düzenlenmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Nilüfer Nazım İmar Planı değişikliğinin **uygun olduğuna,**

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b maddeleri uyarınca raporun aynen kabulüne, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 19/09/2019 günlü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Katip Üye
Merve EKMEKÇİ

Katip Üye
Abdullah ÇALI

Meclis Başkanı
Alinur AKTAŞ

Söz Konusu Karar; 5216 Sayılı Kanunun 14. Maddesi Uyarınca Tarafımdan İncelenmiş Olup,
Hukuka Uygun Olduğu Görülmüştür.

01/10/2019

Alinur AKTAŞ
Büyükşehir Belediye Başkanı