



T.C.  
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Esas No : 2018/258  
2019/384

Karar No : 1198

Özeti: Nilüfer İlçesi, Görükle, Özlüce ve Yolçatı Mahallelerinde 1400 ha. alanda; 1/25000 ölçekli Merkez Planlama Bölgesi Nazım İmar Planı değişikliği ile 1/5000 ölçekli Görükle Nazım İmar Planı değişikliği ve 1/5000 ölçekli Nilüfer Nazım İmar Planı değişiklikleri

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 19/09/2019 günü saat 15.00'de yaptığı 2019/2024 seçim döneminin 7 nci, 1 inci dönemin 5 inci OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 3/13 üncü maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

**Raporda;**

“Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 22.03.2018 tarihli, 548 sayılı kararı ve 20.06.2019 tarihli 842 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na havale edilen önerge incelenmiş olup;

Nilüfer İlçesi, Görükle, Özlüce ve Yolçatı Mahallelerinde konumlu Uludağ Üniversitesi sınırları kapsamında 1400 ha'lık alanda ilgili Kurumlardan alınan görüşler doğrultusunda mevcut İmar Planında tanımlı ada hatları ve kadastral hatlara ilişkin tespit edilen uyumsuzlukların giderilmesi ve 'BKVKBK tarafından aynen uygun bulunması halinde uygulamaya geçilir.' plan notunun eklenmesine ilişkin 1/25000 ölçekli Merkez Planlama Bölgesi Nazım İmar Planı değişikliğinin **uygun olduğuna**,

Nilüfer İlçesi, Görükle, Özlüce ve Yolçatı Mahallelerinde konumlu Uludağ Üniversitesi sınırları kapsamında 1400 ha'lık alanda ilgili Kurumlardan alınan görüşler doğrultusunda mevcut İmar Planında tanımlı ada hatları ve kadastral hatlara ilişkin tespit edilen uyumsuzlukların giderilmesi ve 'BKVKBK tarafından aynen uygun bulunması halinde uygulamaya geçilir.' plan notunun eklenmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Görükle Nazım İmar Planı değişikliği ve 1/5000 ölçekli Nilüfer Nazım İmar Planı değişikliklerinin **uygun olduğuna**,

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddelerine istinaden, 2863 sayılı Yasa kapsamında değerlendirilmek üzere BKVKBK'nın iletilmesine komisyonumuzca oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisi'ne arz olunur.” denilmekte olup;

**Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda;** Nilüfer İlçesi, Görükle, Özlüce ve Yolçatı Mahallelerinde konumlu Uludağ Üniversitesi sınırları kapsamında 1400 ha'lık alanda ilgili Kurumlardan alınan görüşler doğrultusunda mevcut İmar Planında tanımlı ada hatları ve kadastral hatlara ilişkin tespit edilen uyumsuzlukların giderilmesi ve “BKVKBK tarafından aynen uygun bulunması halinde uygulamaya geçilir.” plan notunun eklenmesine ilişkin 1/25000 ölçekli Merkez Planlama Bölgesi Nazım İmar Planı değişikliğinin **uygun olduğuna**,

Nilüfer İlçesi, Görükle, Özlüce ve Yolçatı Mahallelerinde konumlu Uludağ Üniversitesi sınırları kapsamında 1400 ha'lık alanda ilgili Kurumlardan alınan görüşler doğrultusunda mevcut İmar Planında tanımlı ada hatları ve kadastral hatlara ilişkin tespit edilen uyumsuzlukların giderilmesi ve “BKVKBK tarafından aynen uygun bulunması halinde uygulamaya geçilir.” plan notunun eklenmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Görükle Nazım İmar Planı değişikliği ve 1/5000 ölçekli Nilüfer Nazım İmar Planı değişikliklerinin **uygun olduğuna**,

2863 sayılı Yasa kapsamında değerlendirilmek üzere BKVKBK'na iletilmesine,



T.C.  
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Esas No : 2018/258  
2019/384  
Karar No : 1198

Özeti: Nilüfer İlçesi, Görükle, Özlüce ve Yolçatı Mahallelerinde 1400 ha. alanda; 1/25000 ölçekli Merkez Planlama Bölgesi Nazım İmar Planı değişikliği ile 1/5000 ölçekli Görükle Nazım İmar Planı değişikliği ve 1/5000 ölçekli Nilüfer Nazım İmar Planı değişiklikleri

-2-

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b maddeleri uyarınca raporun aynen kabulüne, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 19/09/2019 günlü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Katip Üye  
Merve EKMEKÇİ

Katip Üye  
Abdullah ÇALI

Meclis Başkanı  
Alinur AKTAŞ

Söz Konusu Karar; 5216 Sayılı Kanunun 14. Maddesi Uyarınca Tarafımdan İncelenmiş Olup, Hukuka Uygun Olduğu Görülmüştür.

01/10/2019

Alinur AKTAŞ  
Büyükşehir Belediye Başkanı