



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2018/1006

Karar No : 2717

Özeti: Yıldırım İlçesi, Yıldırım Mahallesi, 2724 ada, 7 parsel ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 22/11/2018 günü saat 15.00'de yaptığı 2014/2019 seçim döneminin 57 nci, 5 inci dönemin 10 uncu OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 3/30 uncu maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyon raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

"Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, **18.10.2018/2488** sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na havale edilen 'Meclis Üyesi Şenol ŞİMŞEK'in **2018/1006 Esas Numaralı Önergesi**' doğrultusunda hazırlanan talep dosyası incelenmiş olup;

Yıldırım-Davutkadı Mahalleleri Civarı İmar Planı kapsamında II. Derece Kentsel Sit Alanı (S-2) ve 'B-2 nizamlı Konut Alanı'nda kalan 2724 ada, 7 parsel numarasında kayıtlı taşınmazın 'Yol Alanı'na alınmasına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği talep edildiği görülmüştür.

Talep doğrultusunda hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği incelenmiş olup; Yıldırım Mahallesi, 2724 ada, 7 parsel numarasında kayıtlı taşınmazın II. Derece Kentsel Sit Alanı (S-2) ve 'B-2 nizamlı Konut Alanı'ndan çıkartılarak 'Yol Alanı'na alınmasına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin **uygun olduğuna**;

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b-7/c ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddelerine istinaden oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisi'ne arz olunur." denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Raporun; "Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nca onaylanmadan uygulamaya geçilemez" plan notu ilave edilmesi şeklinde **değiştirilerek**;

Yıldırım Mahallesi, 2724 ada, 7 parsel numarasında kayıtlı taşınmazın II. Derece Kentsel Sit Alanı (S-2) ve 'B-2 nizamlı Konut Alanı'ndan çıkartılarak 'Yol Alanı'na alınmasına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin **uygun olduğuna**,

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b-7/c maddeleri uyarınca raporun kabulüne, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 22/11/2018 günlü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Katip Üye
Fatih CELEN

Katip Üye
Asuman AKÇAY SAKALLI

Meclis T. Başkanı
Ahmet YILDIZ

Söz Konusu Karar; 5216 Sayılı Kanunun 14. Maddesi Uyarınca Tarafımdan İncelenmiş Olup, Hukuka Uygun Olduğu Görülmüştür.

07/12/2018

Alimur AKTAŞ
Büyükşehir Belediye Başkanı