



**İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
METROPOLİTEN PLANLAMA ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ**

BURSA İLİ, KARACABEY İLÇESİ
TAŞPINAR, İKİZCE, ORHANIYE, HÜRRİYET VE MURATLI MAHALLELERİ
BURSA TEKNOLOJİ ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ (TEKNOSAB)
ONAYLI SINIRININ İŞLENMESİNE İLİŞKİN
1/100.000 ÖLÇEKLİ İL ÇEVRE DÜZENİ PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

AÇIKLAMA RAPORU

Dosya No: 2019/57

PIN: İÇDP-3635,29

Metropolitan Planlama
Şube Müdürlüğünce
hazırlanmıştır.


Gülay BOZKURT
A Grubu Şehir Plancısı
ODTÜ Dip.No:10173
Oda Sicil No:254

Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin
23.07.2019 tarih ve **1102** sayılı kararı
ile onaylanmıştır.



Alinur AKTAŞ
Büyükşehir Belediye Başkanı

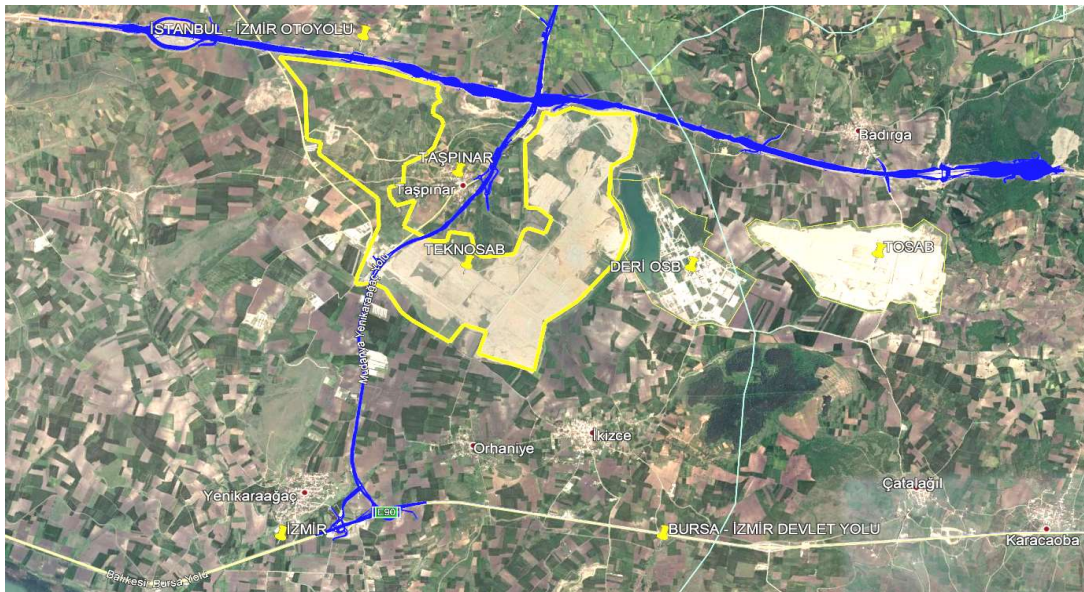
BURSA İLİ, KARACABEY İLÇESİ
TAŞPINAR, İKİZCE, ORHANIYE, HÜRRİYET VE MURATLI MAHALLELERİ
BURSA TEKNOLOJİ ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ (TEKNOSAB)
ONAYLI SINIRININ İŞLENMESİNE İLİŞKİN
1/100.000 ÖLÇEKLİ İL ÇEVRE DÜZENİ PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
AÇIKLAMA RAPORU

PLANLAMA ALANININ KONUMU

Bursa Teknoloji Organize Sanayi Bölgesi; Karacabey ilçesi, Taşpınar, İkizce, Orhaniye, Hürriyet Ve Muratlı Mahalleleri sınırları içerisinde 837 hektar alanı kapsamakta olup; batısında Karacabey İlçe merkezine 30 km. doğusunda Bursa Kent Merkezine 40 km. mesafededir. Söz konusu alan Bursa-İzmir Karayolunun 2,5 km kuzeyinde, Gebze-İzmir Otoyolunun güney cephesinde yer almaktadır.



Resim 1. İldeki Konumu



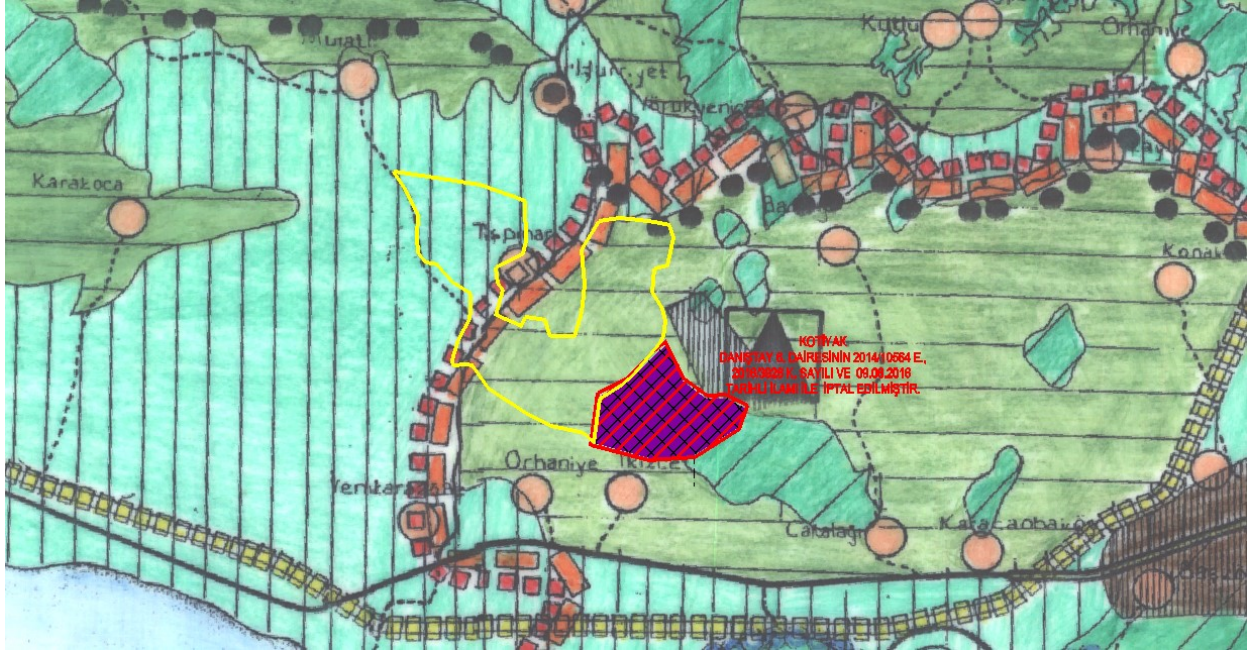
Resim 2. Bölgedeki Konumu

ONAYLI İMAR PLANI KARARLARI

Bursa İli, Karacabey İlçesi Taşpınar, İkizce, Orhaniye, Hürriyet Ve Muratlı Mahalleleri içerisinde yer alan Bursa Teknoloji Organize Sanayi Bölgesi(Teknosab) 1/100.000 Ölçekli İl Çevre Düzeni Planı'nda "Tarım Alanı"nda kalmaktadır.

Söz konusu alana ait onaylı Nazım ve Uygulama İmar Planı bulunmamaktadır.

Onaylı 1/100.000 Ölçekli İl Çevre Düzeni Planı



I. SINIRLAR

	İL SINIRI (plan onama sınırı)
	MÜCAVİR ALAN SINIRI
	MİLLİ PARK SINIRI
	ÖNERİ PLANLAMA BÖLGESİ SINIRI

	BELEDİYE SINIRI
	ÖNERİ METROPOLİTEN ALAN SINIRI
	ONAYLI 1/25000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLAN SINIRI

II. KORUNACAK ALANLAR

	ORMAN ALANLARI
	ÖZEL MAHSÜL ALANLARI
	DİĞER TARIM ALANLARI

	TOPLULAŞTIRMA ALANLARI
	TARIMSAL NİTELİĞİ KORUNACAK ALANLAR
	MEVCUT DOĞAL SİT ALANLARI

Bursa 2020 Yılı 1/100 000 Ölçekli İl Çevre Düzeni Planı Plan Kararları Ve Uygulama Hükümlerinde Organize Sanayi Bölgelerine ilişkin hükümler;

3.Tanımlar başlığı altında,

"3.17. Organize Sanayi Bölgesi: Sanayi ve Ticaret Bakanlığı'nın 28.6.1997 tarih ve 23033 sayılı "Organize Sanayi Bölgeleri Yer Seçimi Yönetmeliği"nde tanımlanan alanlardır."

5.Genel Hükümler başlığı altında;

"5.12. Bu plan ve planın uygulama hükümlerinde yer almayan konularda konumu ve ilgisine göre, ... 5.12.14. 22.6.1997 tarih ve 23033 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Organize Sanayi Bölgeleri Yer Seçim Yönetmeliği" hükümleri geçerlidir." şeklinde tanımlanmıştır.

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ GEREKÇESİ ve PLAN KARARLARI

Bursa Teknoloji Organize Sanayi Bölgesi Bölge Müdürlüğü tarafından 02.07.2019 tarihli ve 2019.179 sayılı dilekçe ile; TEKNOSAB'a ait 09.01.2015 tarihli Yer Seçim Komisyon Raporunda uygun görüşlerin alındığı ve alana ilişkin hazırlanan 1/5000 ve 1/1000 ölçekli imar planlarının Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı'nda onay aşamasında olduğu belirtilerek, **837 hektar alanı kapsayan onaylı TEKNOSAB sınırının 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planına işlenmesi talep edilmiştir.**

Plan Değişikliği alanına ilişkin onay süreci aşağıdaki gibi özetlenmiştir;

Bursa Teknoloji Organize Sanayi Bölgesi(TEKNOSAB) için 09.01.2015 tarihinde Yer Seçim Komisyonu Raporu onaylanmıştır. Söz konusu raporda; alana ilişkin uygun görüş bildiren kurumların şartlarına uyulması kaydıyla ve komisyona katılıp kurumu adına nihai görüş bildiren veya daha sonra nihai görüş bildireceğini belirten kurumların uygun görüşleri kapsamında Yer Seçim Komisyonunca incelenen yaklaşık 1193 hektar alanın, Bursa Batı OSB alanı olarak uygun görüldüğü ve gelecek kurum görüşleri doğrultusunda nihai sınırın belirleneceği raporlanmıştır.

Karacabey ilçe sınırlarındaki 837 hektar büyüklüğündeki alan; T.C. Bursa Valiliği Yatırım İzleme ve Koordinasyon Başkanlığı, T.C. Karacabey Belediyesi ve Bursa Ticaret ve Sanayi Odası'nın kuruluş protokolünün 15.07.2015 tarihinde T.C. Bilim, Sanayi ve Teknoloji Bakanlığınca onaylanması sonucunda 310 sicil numarası ile tüzel kişilik kazanmıştır.

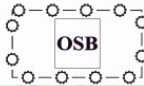
Söz konusu plan değişikliği talebi doğrultusunda; Bursa Teknoloji Organize Sanayi Bölgesi(Teknosab) onaylı sınırının 1/100.000 Ölçekli İl Çevre Düzeni Planına işlenmesine ilişkin plan değişikliği "1 Sayılı Cumhurbaşkanlığı Teşkilatı Hakkında Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin 102. maddesi 3. Fıkrası"na istinaden hazırlanmıştır.

KARACABEY İLÇESİ, TAŞPINAR, İKİZCE, ORHANIYE, HÜRRIYET VE MURATLI MAHALLELERİ BURSA TEKNOLOJİ ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ(TEKNOSAB) ONAYLI SINIRININ İŞLENMESİNE İLİŞKİN 1/100.000 ÖLÇEKLİ İL ÇEVRE DÜZENİ PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

GÖSTERİM



PLAN ONAMA SINIRI



ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ SINIRI

