



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2018/519-2019/123

Karar No : 1112

Özeti : Nilüfer İlçesi, İhsaniye Mahallesi, 7874 ada, 1 parsel (Eski:1946 ada, 2 parsel) ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişiklikleri

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 23/07/2019 günü saat 16.00'da yaptığı 2019/2024 seçim döneminin 5 inci 1 inci dönemin 4 üncü OLAĞAN toplantısının 2. Birleşimine ait gündemin 3/183 üncü maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

"Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, **21.02.2019 tarihli ve 321 sayılı** kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na havale edilen;

Nilüfer İlçesi, İhsaniye Mahallesi, 7874 ada, 1 parsel (Eski:1946 ada, 2 parsel) ilişkin 1/1000 ölçekli Fethiye-İhsaniye Uygulama İmar Planı değişikliği talebi incelenmiş olup, yapılan incelemede;

Plan değişikliğine konu Nilüfer İlçesi, İhsaniye Mahallesi, 7874 ada, 1 parsel ilişkin Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 26.09.2018 tarihli ve 2350 sayılı kararı ile onaylı plan değişikliğinde 'E: 1.90 Yençok: 24.50 m. (8 Kat) yapılaşma koşullu Ticaret-Konut Alanı'nda kaldığı görülmüştür.

Nilüfer İlçesi, İhsaniye Mahallesi, 7874 ada, 1 parselin (Eski:1946 ada, 2 parsel) 1/1000 ölçekli Fethiye-İhsaniye Revizyonu Uygulama İmar Planı'nda E:1.90, Y.ençok: 27,50 m, çekme mesafeleri tüm cephelerden 3 m, yapılaşma koşulları ile 'Ticaret-Konut Alanı' olarak belirlenmesinin,

'1-) Riskli yapı şerhi alındığından dolayı Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın, 05.09.2016 tarih ve E.14820 sayılı yazısında belirtilen 6306 sayılı Kanun'un 6. maddesinin 12. bendi uyarınca geçici olarak Bursa Büyükşehir Belediyesi'ne devredilen yetki doğrultusunda plan değişikliği yapılmıştır.

2-) Nüfus veya yapı yoğunluğundan kaynaklı donatı ihtiyacı 7874 ada, 1 parsel için 325,50 m²'dir. Bu alanlar Kamuya bilabedel terkedilecektir. Terk işlemi yapılmadan inşaat ruhsatı verilemez.

3-) Emsale konu İnşaat Alanı'nın %27'si Ticaret, %73'ü Konut Alanı olarak kullanılacaktır.

4-) Planda Kamuya terkedilen alanlar (yol, otopark ve park) planda öngörülen kullanım fonksiyonları dışında kullanılamaz.

5-)Emsale esas İnşaat Alanı 2642 m² alanlı 7874 ada, 1 parsel üzerinden hesaplanacaktır. '

şeklinde plan notu eklenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin, 6306 sayılı Kanun'un 6. maddesinin 12. bendi uyarınca geçici olarak Bursa Büyükşehir Belediyesi'ne devredilen yetkiye istinaden **uygun olduğuna** oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisi'ne arz olunur." denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Nilüfer İlçesi, İhsaniye Mahallesi, 7874 ada, 1 parselin (Eski:1946 ada, 2 parsel) 1/1000 ölçekli Fethiye-İhsaniye Revizyonu Uygulama İmar Planı'nda E:1.90, Y.ençok: 27,50 m, çekme mesafeleri tüm cephelerden 3 m, yapılaşma koşulları ile "Ticaret-Konut Alanı" olarak belirlenmesinin,

"1-) Riskli yapı şerhi alındığından dolayı Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın, 05.09.2016 tarih ve E.14820 sayılı yazısında belirtilen 6306 sayılı Kanun'un 6. maddesinin 12. bendi uyarınca geçici olarak Bursa Büyükşehir Belediyesi'ne devredilen yetki doğrultusunda plan değişikliği yapılmıştır.

2-) Nüfus veya yapı yoğunluğundan kaynaklı donatı ihtiyacı 7874 ada, 1 parsel için 325,50 m²'dir. Bu alanlar Kamuya bilabedel terkedilecektir. Terk işlemi yapılmadan inşaat ruhsatı verilemez.

3-) Emsale konu İnşaat Alanı'nın %27'si Ticaret, %73'ü Konut Alanı olarak kullanılacaktır.

4-) Planda Kamuya terkedilen alanlar (yol, otopark ve park) planda öngörülen kullanım fonksiyonları dışında kullanılamaz.

5-)Emsale esas İnşaat Alanı 2642 m² alanlı 7874 ada, 1 parsel üzerinden hesaplanacaktır. "

./...



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2018/519-2019/123

Karar No : 1112

Özeti : Nilüfer İlçesi, İhsaniye Mahallesi, 7874 ada, 1
parsele (Eski:1946 ada, 2 parsel) ilişkin 1/1000 ölçekli
Uygulama İmar Planı değişiklikleri

-2-

şeklinde plan notu eklenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin, 6306 sayılı Kanun'un 6. maddesinin 12. bendi uyarınca geçici olarak Bursa Büyükşehir Belediyesi'ne devredilen yetkiye istinaden **uygun olduğuna** ve raporun aynen kabulüne, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 23/07/2019 günlü OLAĞAN toplantısının 2. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Katip Üye
Merve EKMEKÇİ

Katip Üye
Abdullah ÇAL

Meclis Başkanı
Alınur AKTAŞ

Söz Konusu Karar; 5216 Sayılı Kanunun 14. Maddesi Uyarınca Tarafımdan İncelenmiş Olup,
Hukuka Uygun Olduğu Görülmüştür.

31.07/2019

Alınur AKTAŞ
Büyükşehir Belediye Başkanı