



T.C.  
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Esas No : 2018/450

Karar No : 1111

Özeti : Osmangazi İlçesi, İsmetiye Mahallesi, 4045 ada, 96-97-98-99-103 parseller ve Tescil Harici Alan'a ilişkin 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 23/07/2019 günü saat 16.00'da yaptığı 2019/2024 seçim döneminin 5 inci 1 inci dönemin 4 üncü OLAĞAN toplantısının 2. Birleşimine ait gündemin 3/182 nci maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

**Raporda;**

"Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, **26.07.2018 tarih ve 2026** sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen Önerge incelenmiş olup;

Osmangazi İlçesi, İsmetiye Mahallesi, 4045 ada, 96-97-98-99-103 ve Tescil Harici (50.531,82 m<sup>2</sup>) toplam 30 ha alanın 'Gelişme Konut Alanı', 'Depolama Alanı', 'Eğitim Alanı', 'İbadet Alanı' ve 'Park Alanı' olarak planlanmasına ilişkin olarak yürürlükteki 1/100000 ölçekli Çevre Düzeni Planı'na ve ilgili Kurum görüşlerine uygun olarak hazırlanan 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin **uygun olduğuna,**

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddelerine istinaden; oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisi'ne arz olunur." denilmekte olup;

**Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda;** Raporun; "704 sayılı parselin ilave edilmesi" şeklinde düzeltilerek;

Osmangazi İlçesi, İsmetiye Mahallesi, 4045 ada, 96-97-98-99-103-704 parseller ve Tescil Harici (50.531,82 m<sup>2</sup>) toplam 30 ha alanın "Gelişme Konut Alanı", "Depolama Alanı", "Eğitim Alanı", "İbadet Alanı" ve "Park Alanı" olarak planlanmasına ilişkin olarak yürürlükteki 1/100000 ölçekli Çevre Düzeni Planı'na ve ilgili Kurum görüşlerine uygun olarak hazırlanan 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin **uygun olduğuna,**

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b maddeleri uyarınca raporun kabulüne, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 23/07/2019 günlü OLAĞAN toplantısının 2. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oyçokluğu (CHP; Serkan SAVU, Ercan KORKMAZ, Şahin SEVİNÇ, Osman AYRADİLLİ, Zafer YILDIZ, Remzi ÇINAR, Yalçın İŞIKYILDIZ, Erkan DÖNMEZ, Emir BİRGÜN, Galip GÜR, Arzu KARATAŞ, Gürkan ESEN, Ozan EROĞLU, Cengiz TANER, Murat TANRIVERDİ, Hüdayi DEMİR, Asiye ÇALIŞKAN 17 ret – İYİ Parti; Sedat HİÇDURMAZ, Bülent MUMCU, Ferit GÜRİSOY, Mehmet TEMİRTAŞ, Oğuz HANÇER, İsa SÖĞÜT, Mehmet Aybars YILANLI, Ersal KAYA, Adnan AKIN, Mehmet KALPAN, Ahmet KOÇINALI 11 ret - MHP; Davut AYDIN, Mustafa Engin KARGILI, Faruk ADIYAMAN, Osman DURDU, Mahmut GÖK, Ayhan ÖNAL, Nadir ÜNLÜ, Mesut BEDEL, Serhat SAVCI 9 ret – 54 kabul) ile karar verilmiştir.

Katip Üye  
Merve EKMEKÇİ

Katip Üye  
Abdullah ÇALI

Meclis Başkanı  
Alınur AKTAŞ

Söz Konusu Karar; 5216 Sayılı Kanunun 14. Maddesi Uyarınca Tarafımdan İncelenmiş Olup,  
Hukuka Uygun Olduğu Görülmüştür.

31.07.2019

Alınur AKTAŞ  
Büyükşehir Belediye Başkanı