



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2012/484 – 2017/362
2017/1031,1672
2019/219,346
Karar No : 1105

Özeti : Nilüfer İlçesi, Başköy Mahallesi, 129,8 ha alana ilişkin Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 17.04.2019 tarihli, 523 sayılı kararı ile onaylanan 1/25000 ölçekli Batı Planlama Bölgesi Nazım İmar Planı değişikliği, 1/5000 ölçekli Akçalar Nazım İmar Planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli Başköy Ticaret Merkezi Uygulama İmar Planı Revizyonu'na yapılan askı itirazı

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 23/07/2019 günü saat 16.00'da yaptığı 2019/2024 seçim döneminin 5 inci 1 inci dönemin 4 üncü OLAĞAN toplantısının 2. Birleşimine ait gündemin 3/176 ncı maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

“Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, **20.06.2019 tarihli ve 755 sayılı** kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na havale edilen askı itirazı incelenmiş olup;

Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 17.04.2019 tarihli, 523 sayılı kararı ile onaylanan; Nilüfer İlçesi, Başköy Mahallesi, 129,8 ha alana ilişkin 1/25000 ölçekli Batı Planlama Bölgesi Nazım İmar Planı değişikliği, 1/5000 ölçekli Akçalar Nazım İmar Planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli Başköy Ticaret Merkezi Uygulama İmar Planı Revizyonu'na, TMMOB Şehir Plancıları Odası Bursa Şubesi'nin 20.05.2019 tarihli ve 16.19.577 sayılı dilekçesi ile yapılan **askı itirazının kısmen uygun olduğuna,**

Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 17.04.2019 tarihli 523 sayılı kararı ile onaylı 1/1000 ölçekli Başköy Ticaret Merkezi Uygulama İmar Planı Revizyonu plan hükümlerinden; 1) nolu plan hükmünün kaldırılarak ilgili hükmün '*1-Ticaret Alanlarında; teşhir, satış, pazarlama; lojistik depolama ve bunları destekleyen birimler ile çalışanların ve ziyaretçilerin günlük ihtiyaçlarını karşılayacakları birimler yer alacaktır.*' olarak belirlenmesi, 9) ve 15) nolu plan hükümlerinin kaldırılması, 11) nolu plan hükmünün '*...her 20 m² emsal hesabına karşılık alana 3 yaşından büyük 1 adet fidan dikilecektir.*' şeklinde değiştirilmesi, 12) nolu plan hükmünün '*12-Planlama Alanı'nda yürürlükteki Otopark Yönetmeliği hükümleri geçerlidir.*' şeklinde değiştirilmesi, 14) nolu plan hükmünün '*Dini Tesis Alanı'nda onaylı Avan Projesine göre uygulama yapılacaktır.*' şeklinde değiştirilmesi, 16) nolu plan hükmünün '*...Bu aks ile Planlama Alanı bütününde trafik kontrolü sağlanacaktır*' kısmının kaldırılması ve '*20-Plan sınırı içerisinde imalat türüne göre, teknik zorunluluktan dolayı yapılacak uygulamalarda kat yükseklikleri imar yüksekliği içinde kalmak koşulu ile serbesttir.*', '*21-Parsellerin İzmir Yolu'na cepheli kısmı hariç, ön bahçe altı bodrum katlar açığa çıkmamak ve otopark olarak kullanılmak kaydıyla, tam dolu yapılabilir.*' Plan hükümlerinin eklenmesi şeklinde **uygun olduğuna,**

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 7/c maddelerine istinaden oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisi'ne arz olunur.” denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 17.04.2019 tarihli, 523 sayılı kararı ile onaylanan; Nilüfer İlçesi, Başköy Mahallesi, 129,8 ha alana ilişkin 1/25000 ölçekli Batı Planlama Bölgesi Nazım İmar Planı değişikliği, 1/5000 ölçekli Akçalar Nazım İmar Planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli Başköy Ticaret Merkezi Uygulama İmar Planı Revizyonu'na, TMMOB Şehir Plancıları Odası Bursa Şubesi'nin 20.05.2019 tarihli ve 16.19.577 sayılı dilekçesi ile yapılan **askı itirazının kısmen uygun olduğuna,**

./...



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2012/484 – 2017/362
2017/1031,1672
2019/219,346
Karar No : 1105

Özeti : Nilüfer İlçesi, Başköy Mahallesi, 129,8 ha alana ilişkin Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 17.04.2019 tarihli, 523 sayılı kararı ile onaylanan 1/25000 ölçekli Batı Planlama Bölgesi Nazım İmar Planı değişikliği, 1/5000 ölçekli Akçalar Nazım İmar Planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli Başköy Ticaret Merkezi Uygulama İmar Planı Revizyonu'na yapılan askı itirazı

-2-

Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 17.04.2019 tarihli 523 sayılı kararı ile onaylı 1/1000 ölçekli Başköy Ticaret Merkezi Uygulama İmar Planı Revizyonu plan hükümlerinden; 1) nolu plan hükmünün kaldırılarak ilgili hükmün "*1-Ticaret Alanlarında; teşhir, satış, pazarlama; lojistik depolama ve bunları destekleyen birimler ile çalışanların ve ziyaretçilerin günlük ihtiyaçlarını karşılayacakları birimler yer alacaktır.*" olarak belirlenmesi, 9) ve 15) nolu plan hükümlerinin kaldırılması, 11) nolu plan hükmünün "*....her 20 m² emsal hesabına karşılık alana 3 yaşımdan büyük 1 adet fidan dikilecektir.*" şeklinde değiştirilmesi, 12) nolu plan hükmünün "*12-Planlama Alanı'nda yürürlükteki Otopark Yönetmeliği hükümleri geçerlidir.*" şeklinde değiştirilmesi, 14) nolu plan hükmünün "*Dini Tesis Alanı'nda onaylı Avan Projesine göre uygulama yapılacaktır.*" şeklinde değiştirilmesi, 16) nolu plan hükmünün "*...Bu aks ile Planlama Alanı bütününde trafik kontrolü sağlanacaktır.*" kısmının kaldırılması ve "*20-Plan sınırı içerisinde imalat türüne göre, teknik zorunluluktan dolayı yapılacak uygulamalarda kat yükseklikleri imar yüksekliği içinde kalmak koşulu ile serbesttir.*", "*21-Parsellerin İzmir Yolu'na cepheli kısmı hariç, ön bahçe altı bodrum katlar açığa çıkmamak ve otopark olarak kullanılmak kaydıyla, tam dolu yapılabilir.*", Plan hükümlerinin eklenmesi şeklinde **uygun olduğuna**,

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b-7/c maddeleri uyarınca raporun aynen kabulüne, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 23/07/2019 günlü OLAĞAN toplantısının 2. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oyçokluğu (CHP; Serkan SAVU, Ercan KORKMAZ, Şahin SEVİNÇ, Osman AYRADİLLİ, Zafer YILDIZ, Remzi ÇINAR, Yalçın İŞIKYILDIZ, Erkan DÖNMEZ, Emir BİRGÜN, Galip GÜR, Arzu KARATAŞ, Gürkan ESEN, Ozan EROĞLU, Cengiz TANER, Murat TANRIVERDİ, Hüdayi DEMİR, Asiye ÇALIŞKAN 17 ret – İYİ Parti; Sedat HİÇDURMAZ, Bülent MUMCU, Ferit GÜRSOY, Mehmet TEMİRTAŞ, Oğuz HANÇER, İsa SÖĞÜT, Mehmet Aybars YILANLI, Ersal KAYA, Adnan AKIN, Mehmet KALPAN, Ahmet KOÇINALI 11 ret - 63 kabul) ile karar verilmiştir.

Katip Üye
Merve EKMEKÇİ

Katip Üye
Abdullah ÇALI

Meclis Başkanı
Alınur AKTAŞ

Söz Konusu Karar; 5216 Sayılı Kanunun 14. Maddesi Uyarınca Tarafımdan İncelenmiş Olup,
Hukuka Uygun Olduğu Görülmüştür.

31.07.2019

Alınur AKTAŞ
Büyükşehir Belediye Başkanı