



BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR ve ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
METROPOLİTEN PLANLAMA ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ

**NİLÜFER İLÇESİ, GÜMÜŞTEPE MAHALLESİ,
3902 ADA, 1 PARSELE İLİŞKİN
1/5000 ÖLÇEKLİ NİLÜFER NAZIM İMAR
PLANI DEĞİŞİKLİĞİ AÇIKLAMA RAPORU**

1. PLANLAMA ALANINA İLİŞKİN BİLGİLER

1.1. Kapsam

Hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nilüfer Nazım İmar Planı Değişikliği Bursa İli, Nilüfer İlçesi, Gümüştepe Mahallesi, 3902 ada, 1 Parseli kapsamaktadır. Parsel alanı yaklaşık 3240 m²'dir.

1.2. Gerekçe ve Planlama

Bursa İli, Nilüfer İlçesi, Gümüştepe Mahallesi, 3902 ada 1 Parsele ilişkin hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği'nin amacı;

15.06.2017 tarih ve 1700 sayılı Büyükşehir Belediye Meclis Kararı ile onaylı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği 06.12.2018 tarihi ile Bursa 1. İdare Mahkemesi tarafından iptal kararının verilmesi sebebi ile söz konusu parselle ilişkin plan değişikliği hazırlanmıştır.

İptal kararı verilen 15.06.2017/1700 sayılı Meclis Kararı'ndan önce; söz konusu parsel ticaret alanı olarak planlı olup; mahkeme kararı doğrultusunda plan değişikliğinden önce ki hali olan ticaret alanı olarak planlaması yapılmıştır.

- Bursa 1. İdare Mahkemesi'nin 06.12.2018 tarih ve 2017/1797E. Sayılı kararı ile Dava Konusu İşlemin İptaline karar verildiği tebliğ edilmiştir. Mahkeme Kararı'nda; daha önce ticaret alanında kaldığı, imar planı değişikliği ile konut alanına alındığı bu suretle nüfus yoğunluğunun artmasına rağmen aynı ölçüde sosyal donatı alanı belirlenmeden tesis edilen dava konusu imar planının şehircilik ilkeleri, planlama esasları ve kamu yararına uygun bulunmadığı sonucuna ulaşılmıştır denmiştir.

Bu kapsamda Bursa 1.İdare Mahkemesi'nin iptal kararı doğrultusunda söz konusu parselin Ticaret Alanı olarak planlanması yapılmıştır.

Plan Kullanım Tablosu

	Mevcut m ²	Öneri m ²
Konut Alanı	3240	0
Ticaret Alanı	0	3240