



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2019/11

Karar No : 939

Özeti : Mustafakemalpaşa İlçesi, Kavaklı Mahallesi, 173 ada, 4 parsel ve çevresi ile 187 ada, 1 parselin çevresine ilişkin 1/5000 ölçekli Tatkovaklı Revizyon Nazım İmar Planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli Tatkovaklı Uygulama İmar Planı değişikliği

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 18/07/2019 günü saat 15.00'de yaptığı 2019/2024 seçim döneminin 5 inci 1 inci dönemin 4 üncü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 3/20 nci maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

“Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 17.01.2019 tarih ve 12 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na havale edilen talep dosyası incelenmiş olup;

BURULAŞ'ın, 07.01.2019 tarihli ve 2682 sayılı talep yazısı doğrultusunda; Mustafakemalpaşa İlçesi, Kavaklı Mahallesi, 173 ada, 4 parsel ve çevresinde mevcut Mustafakemalpaşa Şehirlerarası Otobüs Terminali'nin İmar Planlarında ‘Terminal (Otogar)’ olarak gösterilmesine ilişkin 1/5000 ve 1/1000 ölçekli İmar Planı değişiklikleri talep edilmektedir.

Komisyonumuzca yapılan inceleme sonucunda;

- Onaylı 1/5000 ölçekli Tatkovaklı Revizyon Nazım İmar Planı'nda kısmen Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı'nda, kısmen de Park Alanı ve yolda kalmakta olan Bursa İli, Mustafakemalpaşa İlçesi, Kavaklı Mahallesi, 173 ada, 4 parsel ve çevresinin ‘Terminal (Otogar) Alanı’na alınmasına ve azalan Park Alanı'na eşdeğer alanın 187 ada, 1 parselin doğusundaki ve güneyindeki yol boşluğundan karşılanmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Tatkovaklı Revizyon Nazım İmar Planı değişikliğinin **uygun olduğuna**,

-Onaylı 1/1000 ölçekli Tatkovaklı Uygulama İmar Planı'nda kısmen E:0.60, Hmax:9.50 m yapılaşma koşullu Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı'nda kısmen de Park Alanı'nda kalmakta olan Bursa İli, Mustafakemalpaşa İlçesi, Kavaklı Mahallesi, 173 ada, 4 parsel ve çevresinin ‘Terminal (Otogar) Alanı’na alınmasına, ‘1-Mimari Avan Projesine göre uygulama yapılacaktır. 2-Terminal (Otogar) Alanı’na giriş çıkışlar kuzeyindeki taşıt yolundan sağlanacaktır.’ şeklinde plan hükümleri eklenmesine ve azalan Park Alanı'na eşdeğer alanın 187 ada, 1 parselin kuzeyindeki ve güneyindeki yaya yollarından karşılanmasına ilişkin 1/1000 ölçekli Tatkovaklı Uygulama İmar Planı değişikliğinin **uygun olduğuna**,

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b-7/c maddelerine istinaden oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisi'ne arz olunur.” denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Onaylı 1/5000 ölçekli Tatkovaklı Revizyon Nazım İmar Planı'nda kısmen Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı'nda, kısmen de Park Alanı ve yolda kalmakta olan Bursa İli, Mustafakemalpaşa İlçesi, Kavaklı Mahallesi, 173 ada, 4 parsel ve çevresinin “Terminal (Otogar) Alanı”na alınmasına ve azalan Park Alanı'na eşdeğer alanın 187 ada, 1 parselin doğusundaki ve güneyindeki yol boşluğundan karşılanmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Tatkovaklı Revizyon Nazım İmar Planı değişikliğinin **uygun olduğuna**,

Onaylı 1/1000 ölçekli Tatkovaklı Uygulama İmar Planı'nda kısmen E:0.60, Hmax:9.50 m yapılaşma koşullu Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı'nda kısmen de Park Alanı'nda kalmakta olan Bursa İli, Mustafakemalpaşa İlçesi, Kavaklı Mahallesi, 173 ada, 4 parsel ve çevresinin “Terminal (Otogar)

./...

X

U.



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2019/11

Karar No : 939

Özeti : Mustafakemalpaşa İlçesi, Kavaklı Mahallesi, 173 ada, 4 parsel ve çevresi ile 187 ada, 1 parselin çevresine ilişkin 1/5000 ölçekli Tatkavaklı Revizyon Nazım İmar Planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli Tatkavaklı Uygulama İmar Planı değişikliği

-2-

Alanı”na alınmasına, “1-Mimari Avan Projesine göre uygulama yapılacaktır. 2-Terminal (Otogar) Alanı’na giriş çıkışlar kuzeyindeki taşıt yolundan sağlanacaktır.” şeklinde plan hükümleri eklenmesine ve azalan Park Alanı’na eşdeğer alanın 187 ada, 1 parselin kuzeyindeki ve güneyindeki yaya yollarından karşılanmasına ilişkin 1/1000 ölçekli Tatkavaklı Uygulama İmar Planı değişikliğinin **uygun olduğuna**,

3194 sayılı İmar Kanunu’nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu’nun 7/b-7/c maddeleri uyarınca raporun aynen kabulüne, Büyükşehir Belediye Meclisi’nin 18/07/2019 günlü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Katip Üye
Merve EKMEKÇİ

Katip Üye
Abdullah ÇALI

Meclis Başkanı
Alınur AKTAŞ

Söz Konusu Karar; 5216 Sayılı Kanunun 14. Maddesi Uyarınca Tarafımdan İncelenmiş Olup, Hukuka Uygun Olduğu Görülmüştür.

31...07.../2019

Alınur AKTAŞ
Büyükşehir Belediye Başkanı