



T.C.  
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Esas No : 2019/355

Karar No : 938

Özeti: Bursa İli, Gemlik İlçesi, Cihatlı Mahallesi, 2155, 1733, 2157, 2156, 2158, 2159, 2160, 2161 parsellere ilişkin 1/25000 ölçekli Gemlik Planlama Bölgesi Nazım İmar Planı değişikliği, 1/5000 ölçekli Gemlik Nazım İmar Planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 18/07/2019 günü saat 15.00'de yaptığı 2019/2024 seçim döneminin 5 inci, 1 inci dönemin 4 üncü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 3/19 uncu maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

**Raporda;**

"Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 20.06.2019 tarih ve 803 sayılı kararı ile Komisyona havale edilen önerge ile Gemlik İlçesi, Cihatlı Mahallesi, 2155, 1733, 2157, 2156, 2158, 2159, 2160, 2161 parsellere ilişkin 1/25000 ölçekli Gemlik Planlama Bölgesi Nazım İmar Planı değişikliği, 1/5000 ölçekli Gemlik Nazım İmar Planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği talebi incelenmiş olup Komisyonumuzca yapılan incelemede;

Planlama Alanı Gemlik Planlama Bölgesi 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı'nda 'Az Yoğunluklu Gelişme Konut Alanı, Teknik Altyapı Alanı' olarak; onaylı Gemlik 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı'nda '250 kişi/ha yoğunluklu Gelişme Konut Alanı ve Teknik Altyapı Alanı' olarak planlıdır.

Plan değişikliğine konu alanda Cihatlı Toplu Konut Alanı'nda İmar Uygulamasının sağlıklı yapılabilmesi amacıyla İmar Planı değişikliği talep edilmiştir.

Bursa İli, Gemlik İlçesi, Cihatlı Mahallesi, 2155, 1733, 2157, 2156, 2158, 2159, 2160, 2161 parsellerde yapılaşma koşullarının değiştirilmeden, alanın batısında ve güneybatısında imar hatlarının düzenlenmesine, orman kadastroına göre 'Orman Alanı'nın plana işlenmesine ve Teknik Altyapı Alanı'nın korunmasına ilişkin 1/25000 ölçekli Gemlik Planlama Bölgesi Nazım İmar Planı değişikliğinin uygun olduğuna,

Bursa İli, Gemlik İlçesi, Cihatlı Mahallesi, 2155, 1733, 2157, 2156, 2158, 2159, 2160, 2161 parsellerde yapılaşma koşullarının değiştirilmeden, alanın batısında ve güneybatısında imar hatlarının düzenlenmesine, orman kadastroına göre 'Orman Alanı'nın plana işlenmesine ve Teknik Altyapı Alanı'nın korunmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Gemlik Nazım İmar Planı değişikliğinin uygun olduğuna,

Bursa İli, Gemlik İlçesi, Cihatlı Mahallesi Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanında, Blok Nizam E:1,00, Yençok: 15.50 yapılaşma koşullarının korunarak; 2155 parselin batısında 65 ada, 33 parsel sınırına göre imar hattının düzenlenmesine, alanın güneyinde de imar hattının düzenlenerek orman kadastroına göre 'Orman Alanı'nın işlenmesine ve teknik altyapı (Su Deposu) Alanı'nın korunmasına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin uygun olduğuna,

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 7/b-7c maddelerine istinaden oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisi'ne arz olunur." denilmekte olup;

**Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda** Bursa İli, Gemlik İlçesi, Cihatlı Mahallesi, 2155, 1733, 2157, 2156, 2158, 2159, 2160, 2161 parsellerde yapılaşma koşullarının değiştirilmeden, alanın batısında ve güneybatısında imar hatlarının düzenlenmesine, orman kadastroına göre "Orman Alanı'nın plana işlenmesine ve Teknik Altyapı Alanı'nın korunmasına ilişkin 1/25000 ölçekli Gemlik Planlama Bölgesi Nazım İmar Planı değişikliğinin uygun olduğuna,

*(Signature)*

*(Signature)*

./...



T.C.  
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Esas No : 2019/355

Karar No : 938

Özeti: Bursa İli, Gemlik İlçesi, Cihatlı Mahallesi, 2155, 1733, 2157, 2156, 2158, 2159, 2160, 2161 parsellere ilişkin 1/25000 ölçekli Gemlik Planlama Bölgesi Nazım İmar Planı değişikliği, 1/5000 ölçekli Gemlik Nazım İmar Planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği

-2-

Bursa İli, Gemlik İlçesi, Cihatlı Mahallesi, 2155, 1733, 2157, 2156, 2158, 2159, 2160, 2161 parsellerde yapılaşma koşullarının değiştirilmeden, alanın batısında ve güneybatısında imar hatlarının düzenlenmesine, orman kadastroına göre "Orman Alanı"nın plana işlenmesine ve Teknik Altyapı Alanı'nın korunmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Gemlik Nazım İmar Planı değişikliğinin uygun olduğuna,

Bursa İli, Gemlik İlçesi, Cihatlı Mahallesi Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanında, Blok Nizam E:1,00, Yençok: 15.50 yapılaşma koşullarının korunarak; 2155 parselin batısında 65 ada, 33 parsel sınırına göre imar hattının düzenlenmesine, alanın güneyinde de imar hattının düzenlenerek orman kadastroına göre "Orman Alanı"nın işlenmesine ve teknik altyapı (Su Deposu) Alanı'nın korunmasına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin uygun olduğuna,

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b-7/c maddeleri uyarınca raporun aynen kabulüne, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 18/07/2019 günlü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Katip Üye  
Merve EKMEKÇİ

Katip Üye  
Abdullah ÇALI

Meclis Başkanı  
Alınur AKTAŞ



Söz Konusu Karar; 5216 Sayılı Kanunun 14. Maddesi Uyarınca Tarafımdan İncelenmiş Olup, Hukuka Uygun Olduğu Görülmüştür.

31.07/2019

Alınur AKTAŞ  
Büyükşehir Belediye Başkanı

