



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2019/282

Karar No : 937

Özeti: Gemlik İlçesi, Kurşunlu Mahallesi, 1615, 1616, 1628, 1630, 2655 parsellere ilişkin 1/5000 ölçekli ve 1/25000 ölçekli Gemlik Nazım İmar Planı değişikliği

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 18/07/2019 günü saat 15.00'de yaptığı 2019/2024 seçim döneminin 5 inci, 1 inci dönemin 4 üncü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 3/18 inci maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

"Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 16.05.2019 tarih ve 648 sayılı kararı ile Komisyona havale edilen önerge ile Gemlik İlçesi, Kurşunlu Mahallesi, 1615,1616,1628,1630,2655 parsellere ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının iptali doğrultusunda 1/5000 ve 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planlarının değerlendirilmesi talebi incelenmiş olup Komisyonumuzca yapılan incelemede;

Planlama Alanı Gemlik Planlama Bölgesi 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı'nda 'Özel Sosyal Donatı Alanı' olarak; onaylı Kurşunlu 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı'nda 'Özel Sosyal Donatı Alanı' olarak planlıdır.

Gemlik Belediye Meclisi'nin, 03.05.2019 tarih ve 119 sayılı kararı ile Bursa Valiliği Mülga İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü'nün, 17.10.2016 tarih ve 19898 tarihli yazısı ile ('...alanda tarafımızca yapılan tespitte zeytin ağaçlarının kesildiği anlaşılmış olup, işlem yapılmak üzere İlçe Müdürlüğüne intikal ettirilmiştir. Ayrıca bu tesislere yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı için bir önceki verilmiş Kurum görüşünün mevcut zeytin ağaçlarının kesilmemesi ve toplam yapılaşmanın (yol ve altyapı dahil) %10'u geçmeyecek şekilde hazırlanması şartıyla verilmiştir. Yapılan tespitte bu şartlarda işlem yapılmadığı anlaşılmıştır. Bu nedenle **bir önceki verdiğimiz görüşümüz geçerli değildir.**') Kurum görüşünün geçerli olmaması sebebiyle Gemlik İlçesi, Kurşunlu 1615, 1616, 1628,1630 ve 2655 parsellere ilişkin Uygulama İmar Planı iptali ve taşınmazların 1/5000 ve 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planlarının eski haline getirilmesi için işlemlerin İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nce yürütülmesine karar verilmiştir.

İlgili Kurum görüşü ve alınan Meclis Kararı doğrultusunda;

Bursa İli, Gemlik İlçesi, Kurşunlu Mahallesi, 1615,1616,1628,1630,2655 parsellerde yer alan Özel Sosyal Donatı Alanı'nın iptal edilerek plan değişikliği öncesi 'Tarım Alanı'na alınmasına ilişkin 1/25000 ölçekli Gemlik Planlama Bölgesi Nazım İmar Planı değişikliğinin **uygun olduğuna**,

Bursa İli, Gemlik İlçesi, Kurşunlu Mahallesi, 1615,1616,1628,1630,2655 parsellerde yer alan Özel Sosyal Donatı Alanı'nın iptal edilerek plan değişikliği öncesi 'Tarım Alanı'na alınmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Kurşunlu Nazım İmar Planı değişikliğinin **uygun olduğuna**,

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 7/b maddelerine istinaden oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisi'ne arz olunur." denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda Bursa İli, Gemlik İlçesi, Kurşunlu Mahallesi, 1615,1616,1628,1630,2655 parsellerde yer alan Özel Sosyal Donatı Alanı'nın iptal edilerek plan değişikliği öncesi "Tarım Alanı"na alınmasına ilişkin 1/25000 ölçekli Gemlik Planlama Bölgesi Nazım İmar Planı değişikliğinin **uygun olduğuna**,

Bursa İli, Gemlik İlçesi, Kurşunlu Mahallesi, 1615,1616,1628,1630,2655 parsellerde yer alan Özel Sosyal Donatı Alanı'nın iptal edilerek plan değişikliği öncesi "Tarım Alanı"na alınmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Kurşunlu Nazım İmar Planı değişikliğinin **uygun olduğuna**,



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2019/282

Karar No : 937

Özeti: Gemlik İlçesi, Kurşunlu Mahallesi, 1615, 1616, 1628, 1630, 2655 parsellere ilişkin 1/5000 ölçekli ve 1/25000 ölçekli Gemlik Nazım İmar Planı değişikliği

-2-

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b maddeleri uyarınca raporun aynen kabulüne, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 18/07/2019 günlü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Katip Üye
Merve EKMEKÇİ

Katip Üye
Abdullah ÇALI

Meclis Başkanı
Alinur AKTAŞ



Söz Konusu Karar; 5216 Sayılı Kanunun 14. Maddesi Uyarınca Tarafımdan İncelenmiş Olup, Hukuka Uygun Olduğu Görülmüştür.

31.07/2019

Alinur AKTAŞ
Büyükşehir Belediye Başkanı

