



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2019/272

Karar No : 936

Özeti: Gemlik İlçesi, Umurbey Mahallesi, 8891 ve 8892 parsellere ilişkin 1/5000 ölçekli Umurbey Nazım İmar Planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 18/07/2019 günü saat 15.00'de yaptığı 2019/2024 seçim döneminin 5 inci, 1 inci dönemin 4 üncü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 3/17 nci maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

"Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 16.05.2019 tarih ve 637 sayılı kararı ile Komisyona havale edilen önerge ile Gemlik İlçesi, Umurbey Mahallesi, 8891 ve 8892 parsellere ilişkin 1/5000 ölçekli Umurbey Nazım İmar Planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği talebi incelenmiş olup, Komisyonumuzca yapılan incelemede;

Planlama Alanı Gemlik Planlama Bölgesi 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı'nda 'Sosyal Donatı Alanı' olarak; onaylı Umurbey 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı'nda 8891 parsel 'Akaryakıt Alanı' 8892 parsel 'Ticaret Alanı' olarak planlıdır. Plan değişikliği ile 8892 parselin 'Özel Eğitim Tesis Alanı'na alınması ve 8891 parselin ise 'Ticaret Alanı ve Belediye Hizmet Alanı'na alınması talep edilmektedir.

Plan değişikliğine ilişkin İl Milli Eğitim Müdürlüğü'nün, 19.06.2019 tarih ve 11719415 sayılı görüşünde 'Söz konusu taşınmaz üzerinde projelendirme yapılırken Kanun, Yönetmelik ve Yönergede belirtilen hususlar dikkate alınarak yapılaşmaya gidilmesi şartıyla taşınmazın 'Özel Eğitim Alanı' olarak düzenlenmesinde Bakanlığımızca herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.' denmektedir.

Bursa İli, Gemlik İlçesi, Umurbey Mahallesi, 8892 parselin Ticaret Alanı'ndan ilgili Kurum görüşü doğrultusunda 'Özel Eğitim Tesis Alanı'na 8891 parselin ise Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı'ndan 'Ticaret Alanı ve Belediye Hizmet Alanı'na alınmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Umurbey Nazım İmar Planı değişikliğinin uygun olduğuna,

Bursa İli, Gemlik İlçesi, Umurbey Mahallesi, 8892 parselin Ticaret Alanı'ndan ilgili Kurum görüşü doğrultusunda E:1.00, Yençok:10,50 m 'Özel Eğitim Tesis Alanı'na, 8891 parselin ise Ticaret Alanı korunarak bir kısmının Belediye Hizmet Alanı'na alınmasına ilişkin 1/1000 ölçekli Umurbey Uygulama İmar Planı değişikliğinin uygun olduğuna,

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 7/b -7/c maddelerine istinaden oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisi'ne arz olunur." denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Bursa İli, Gemlik İlçesi, Umurbey Mahallesi, 8892 parselin Ticaret Alanı'ndan ilgili Kurum görüşü doğrultusunda "Özel Eğitim Tesis Alanı"na 8891 parselin ise Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı'ndan "Ticaret Alanı ve Belediye Hizmet Alanı"na alınmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Umurbey Nazım İmar Planı değişikliğinin uygun olduğuna,

Bursa İli, Gemlik İlçesi, Umurbey Mahallesi, 8892 parselin Ticaret Alanı'ndan ilgili Kurum görüşü doğrultusunda E:1.00, Yençok:10,50 m "Özel Eğitim Tesis Alanı"na, 8891 parselin ise Ticaret Alanı korunarak bir kısmının Belediye Hizmet Alanı'na alınmasına ilişkin 1/1000 ölçekli Umurbey Uygulama İmar Planı değişikliğinin uygun olduğuna,

(Handwritten signature)

./...



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2019/272

Karar No : 936

Özeti: Gemlik İlçesi, Umurbey Mahallesi, 8891 ve 8892 parsellere ilişkin 1/5000 ölçekli Umurbey Nazım İmar Planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği

-2-

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b-7/c maddeleri uyarınca raporun aynen kabulüne, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 18/07/2019 günlü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Katip Üye
Merve EKMEKÇİ

Katip Üye
Abdullah ÇALI



Söz Konusu Karar; 5216 Sayılı Kanunun 14. Maddesi Uyarınca Tarafımdan İncelenmiş Olup, Hukuka Uygun Olduğu Görülmüştür.

31/07/2019

Alınur AKTAŞ
Büyükşehir Belediye Başkanı

