



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2017/1634 - 2019/170

Karar No : 868

Özeti : Osmangazi İlçesi, Nilüferköy Mahallesi, 10291 ada, 549 parsel ile ilişkin 1/25000 ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişiklikleri

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 25/06/2019 günü saat 16.00'da yaptığı 2019/2024 seçim döneminin 4 üncü 1 inci dönemin 3 üncü OLAĞAN toplantısının 2. Birleşimine ait gündemin 3/103 üncü maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

"Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, **14.03.2019 tarihli ve 434 sayılı** kararı ile komisyonumuza havale edilen; Osmangazi İlçesi, Nilüferköy Mahallesi, 10291 ada, 549 parsel ile ilişkin 1/25000 ve 1/5000 ölçekli Nilüferköy Nazım İmar Planı değişiklik talepleri incelenmiş olup, komisyonumuzca yapılan incelemede;

Plan değişikliğine konu Osmangazi İlçesi, Nilüferköy Mahallesi, 10291 ada, 549 parsel ile ilişkin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 28.05.2018 gün ve 1349 sayılı kararı ile onaylanan 1/25000 ölçekli Mudanya Planlama Bölgesi Nazım İmar Planı ve 1/5000 ölçekli Osmangazi Nazım İmar Planı değişikliklerinin Bursa 2. İdare Mahkemesi'nin, 17.04.2019 tarih ve 2018/1277 E., 2019/457 K. nolu kararı ile iptal edildiği görülmüştür.

Osmangazi İlçesi, Nilüferköy Mahallesi, 10291 ada, 549 parselin bir kısmının 'Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı, Park Alanı' olarak düzenlenmesine ilişkin 1/25000 ölçekli Mudanya Planlama Bölgesi Nazım İmar Planı değişikliğinin **uygun olduğuna,**

Osmangazi İlçesi, Nilüferköy Mahallesi, 10291 ada, 549 parselin bir kısmının 'Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı, Park Alanı' olarak düzenlenmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Nilüferköy Nazım İmar Planı değişikliğinin **uygun olduğuna,**

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddelerine istinaden; oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisi'ne arz olunur." denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Osmangazi İlçesi, Nilüferköy Mahallesi, 10291 ada, 549 parselin bir kısmının "Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı, Park Alanı" olarak düzenlenmesine ilişkin 1/25000 ölçekli Mudanya Planlama Bölgesi Nazım İmar Planı değişikliğinin **uygun olduğuna,**

Osmangazi İlçesi, Nilüferköy Mahallesi, 10291 ada, 549 parselin bir kısmının "Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı, Park Alanı" olarak düzenlenmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Nilüferköy Nazım İmar Planı değişikliğinin **uygun olduğuna,**

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b maddeleri uyarınca raporun aynen kabulüne, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 25/06/2019 günlü

./...

M O



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2017/1634 - 2019/170

Karar No : 868

Özeti : Osmangazi İlçesi, Nilüferköy Mahallesi, 10291
ada, 549 parsel ile ilişkin 1/25000 ve 1/5000 ölçekli Nazım
İmar Planı değişiklikleri

-2-

OLAĞAN toplantısının 2. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oyçokluğu (CHP; Mehmet Uğur SERTASLAN, Serkan SAVU, Ercan KORKMAZ, Şahin SEVİNÇ, Oktay ALTUN, Osman AYRADİLLİ, Zafer YILDIZ, Remzi ÇINAR, Yalçın IŞIKYILDIZ, Erkan DÖNMEZ, Emir BİRGÜN, Galip GÜR, Arzu KARATAŞ, Gürkan ESEN, Ozan EROĞLU, Cengiz TANER, Murat TANRIVERDİ, Hüdayi DEMİR, Tayfun SİRMAN 19 ret – İYİ Parti; Sedat HİÇDURMAZ, Ferit GÜRİSOY, Mehmet TEMİRTAŞ, Oğuz HANÇER, Mehmet Aybars YILANLI, Ersal KAYA, Adnan AKIN, Ahmet KOÇINALI 8 ret – MHP; Mustafa Engin KARGILI, Osman DURDU, Mahmut GÖK, Ayhan ÖNAL, Ahmet ERASLAN, Serhat SAVCI 6 ret – 41 kabul) ile karar verilmiştir.

Katip Üye
Merve EKMEKÇİ

Katip Üye
Elif KOÇ

Meclis Başkanı
Alihan AKTAŞ

Söz Konusu Karar; 5216 Sayılı Kanunun 14. Maddesi Uyarınca Tarafımdan İncelenmiş Olup,
Hukuka Uygun Olduğu Görülmüştür.

03.07/2019

Alihan AKTAŞ
Büyükşehir Belediye Başkanı