



T.C.  
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Esas No : 2019/11

Karar No : 867

Özeti : Osmangazi İlçesi, Nilüferköy Mahallesi, 11538 ada, 5 parselle ilişkin 1/5000 ölçekli Nilüferköy Nazım İmar Planı değişikliği

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 25/06/2019 günü saat 16.00'da yaptığı 2019/2024 seçim döneminin 4 üncü 1 inci dönemin 3 üncü OLAĞAN toplantısının 2. Birleşimine ait gündemin 3/102 nci maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

**Raporda;**

"Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, **17.01.2019 tarihli ve 12 sayılı** kararı ile komisyonumuza havale edilen; Canan DEMİRCİLER'in, 18.12.2018 tarihli ve 228059 sayılı dilekçesi ile talep edilen Osmangazi İlçesi, Nilüferköy Mahallesi, 11538 ada, 5 parselle ilişkin 1/5000 ölçekli Nilüferköy Nazım İmar Planı değişiklik talebi incelenmiş olup, komisyonumuzca yapılan incelemede;

Plan değişikliğine konu Osmangazi İlçesi, Nilüferköy Mahallesi, 11538 ada, 5 parsel; yürürlükteki 1/5000 ölçekli Nilüferköy Nazım İmar Planı'nda '50 kişi/ha Yoğunlukta Öneri Konut Alanı'nda kalmaktadır.

Plan değişikliğine konu Osmangazi İlçesi, Nilüferköy Mahallesi, 11538 ada, 5 parselin 'Ticaret Alanı'na alınmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Nilüferköy Nazım İmar Planı değişikliğinin uygun olduğuna,

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddelerine istinaden; oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisi'ne arz olunur." denilmekte olup;

**Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda;** Osmangazi İlçesi, Nilüferköy Mahallesi, 11538 ada, 5 parselin "Ticaret Alanı"na alınmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Nilüferköy Nazım İmar Planı değişikliğinin uygun olduğuna,

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b maddeleri uyarınca raporun aynen kabulüne, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 25/06/2019 günlü OLAĞAN toplantısının 2. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Katip Üye  
Merve EKMEKÇİ

Katip Üye  
Elif KOÇ

Meclis Başkanı  
Alinur AKTAŞ

Söz Konusu Karar; 5216 Sayılı Kanunun 14. Maddesi Uyarınca Tarafımdan İncelenmiş Olup, Hukuka Uygun Olduğu Görülmüştür.

03.07/2019

Alinur AKTAŞ  
Büyükşehir Belediye Başkanı