BURSA İLİ, NİLÜFER İLÇESİ, İHSANİYE MAHALLESİ,
2162 ADA, 2 PARSELE İLİŞKİN
1/1000 ÖLÇEKLİ FETHİYE İHSANİYE REVİZYONU
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

H21C05C1C

ÖLÇEK: 1/1000

SİMETRİ ... MÜHENDİSLİK ... A.Ş.
Alp KA... Dip. Müh. Mim.
Kükürtlü Mh. Kükürtlü Sok. No:9 D:9 ...
Çekirge V.D. 530 ... T. No: 504 767 51364

Nevin DEMİREL
A Grubu Şehir Plancısı
ODTÜ DP ... 13741

Dosya No:
PİN:

Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin
20/06/2019 tarih ve 780 sayılı kararı
ile onaylanmıştır.

Alinur AKTAŞ
Büyükşehir Belediye Başkanı

BURSA İLİ, NİLÜFER İLÇESİ, İHSANİYE MAHALLESİ H21C05C1C PAFTA 2162 ADA 2 PARSELE AİT 1/1000 ÖLÇEKLİ FETHİYE İHSANİYE REVİZYONU UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

LEJAND

- PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
- Yençok= ..... BİNA YÜKSEKLİĞİ
- E=... EMSAL
- YAPI YAKLAŞMA SINIRI
- TİCARET-KONUT ALANI

K, KB, KD, B, D, GB, GD, G

ÖLÇEK: 1/1000

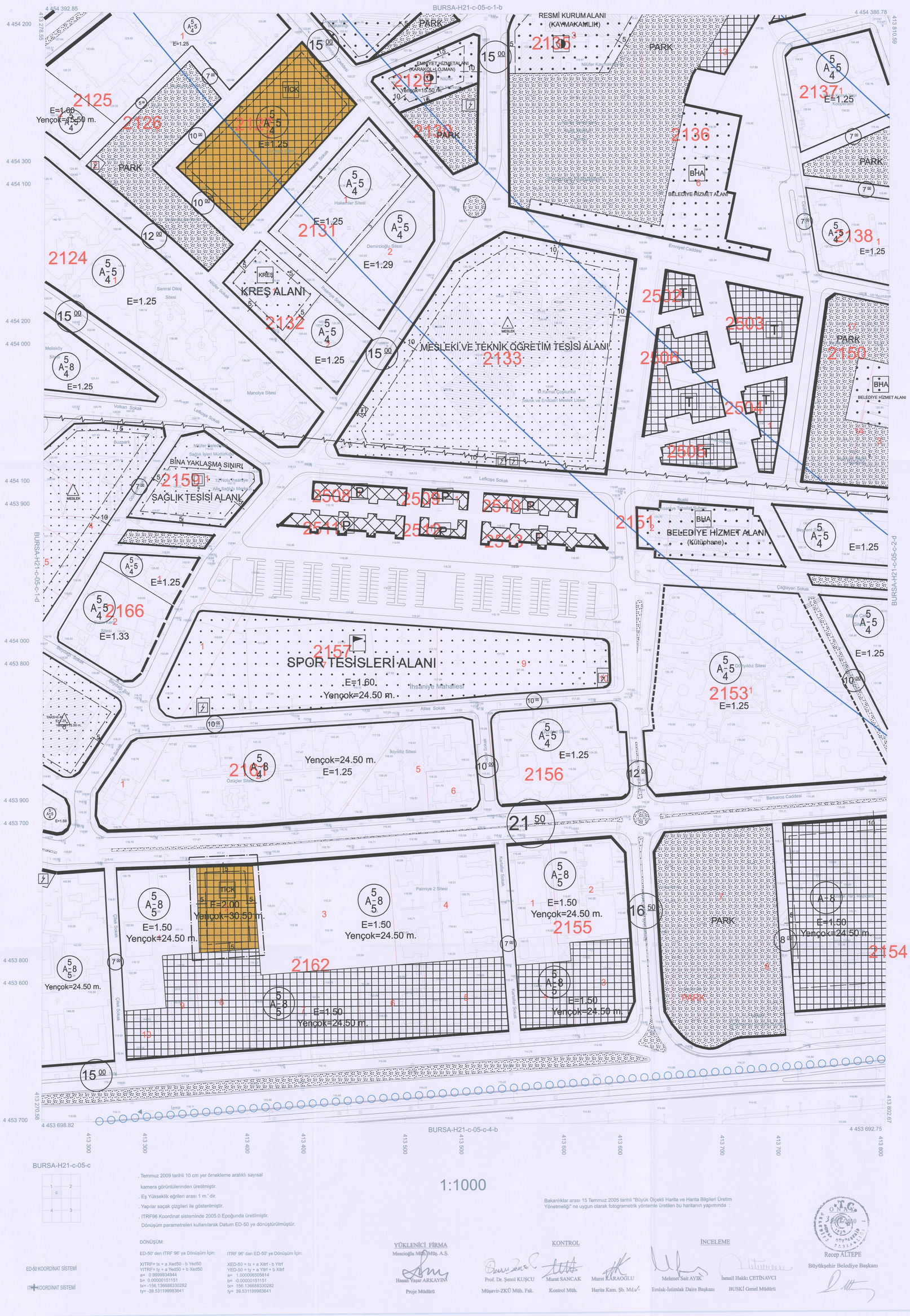
PLAN NOTLARI

1.RİSKLİ YAPI ŞERHİ ALINDIĞINDAN DOLAYI ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI' NIN 05.09.2016 TARİH VE E.14820 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN 6306 SAYILI KANUN'UN 6.MADDESİNİN 12.BENDİ UYARINCA GEÇİCİ OLARAK BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ' NE DEVREDİLEN YETKİ DOĞRULTUSUNDA PLAN DEĞİŞİKLİĞİ YAPILMIŞTIR.
2.NÜFUS VEYA YAPI YOĞUNLUĞUNDAN KAYNAKLI DONATI İHTİYACI, KİŞİ BAŞI YAŞAM ALANI 31.25 M² VE KİŞİ BAŞI EN DÜŞÜK DONATI ALANI 10 M² OLARAK KABUL EDİLMİŞTİR VE TİCARET ALANLARI DONATI HESABINA TABİ OLMADIĞINDAN HERHANGİ BİR TERK İŞLEMİ YAPILMAYACAKTIR.
3.2162 ADA, 2 PARSELİN ALAN TOPLAMI 1980.00 M² OLUP, EMSAL BU ALAN ÜZERİNDEN HESAPLANACAKTIR.
4.PLANDA KAMUYA TERK EDİLEN ALANLAR (YOL,OTOPARK VE PARK) PLANDA ÖNGÖRÜLEN KULLANIM FONKSİYONLARI DIŞINDA KULLANILAMAZ.
5.EMSALE KONU İNŞAAT ALANININ %75'İ KONUT, %25'İ TİCARET ALANI OLARAK KULLANILACAKTIR. (İLAVE ALINAN 0.50 EMSALİN TAMAMI TİCARETTİR.)
6.YUKARIDA BELİRTİLEN STANDARTLAR DOĞRULTUSUNDA DONATI ALANI AYRILACAĞINDAN, BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ'NİN 26.09.2018 TARİH VE 2362 SAYILI KARARINDA BELİRTİLEN ŞARTLAR ARANMAYACAKTIR.

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 20/06/2019 tarih ve 780 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

PİN: UİP-(.....,...)

BURSA-H21-c-05-c-1-c



BURSA-H21-c-05-c-1-c

. Temmuz 2009 tarihli 10 cm yer örnekleme aralıklı sayısal kamera görüntülerinden üretilmiştir.
. Eş Yükseklik eğrileri arası 1 m.' dir.
. Yapılar saçak çizgileri ile gösterilmiştir.
. ITRF96 Koordinat sisteminde 2005.0 Epoğunda üretilmiştir.
. Dönüşüm parametreleri kullanılarak Datum ED-50 ye dönüştürülmüştür.

1:1000

Bakanlıklar arası 15 Temmuz 2005 tarihli "Büyük Ölçekli Harita ve Harita Bilgileri Üretim Yönetmeliği" ne uygun olarak fotogrametrik yöntemle üretilen bu haritanın yapımında :

DÖNÜŞÜM:

ED-50' den ITRF 96' ya Dönüşüm İçin:

XITRF= tx + a Xed50 - b Yed50
YITRF= ty + a Yed50 + b Xed50
a= 0.9999934944
b= 0.000005151151
tx= -156.136688330282
ty= -39.531199983641

ITRF 96' dan ED-50' ye Dönüşüm İçin:

XED-50 = tx + a XItrf - b YItrf
YED-50 = ty + a YItrf + b XItrf
a= 1.000006505614
b= -0.000005151151
tx= 156.136688330282
ty= 39.531199983641

ED-50 KOORDİNAT SİSTEMİ

ITRF KOORDİNAT SİSTEMİ

YÜKLENİCİ FİRMA	KONTROL		İNCELEME		
Mescioğlu Müh. Müş. A.Ş.					
Hasan Yaşar ARKAYIN	Prof. Dr. Şenol KUŞCU	Murat SANCAK	Murat KARAOĞLU	Mehmet Sait AYIK	İsmail Hakkı ÇETİNAVCI
Proje Müdürü	Müşavir-ZKÜ Müh. Fak.	Kontrol Müh.	Harita Kam. Şb. Md.	Emlak-İstimlak Daire Başkanı	BUSKİ Genel Müdürü

Recep ALTEPE
Büyükşehir Belediye Başkanı