

**BURSA İLİ GEMLİK İLÇESİ HİSAR MAHALLESİ, SERBEST BÖLGE BATISI
DEPOLAMA ALANI, 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI**

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ AÇIKLAMA RAPORU

KONUM

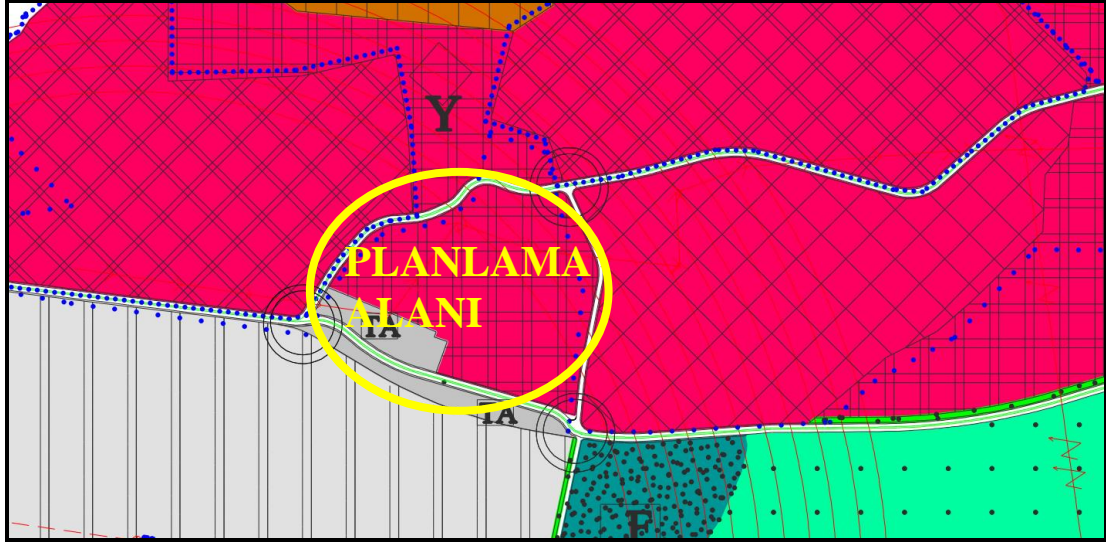
Bursa İli Gemlik ilçesi, Türkiye'nin önemli sanayi bölgeleri arasında yer almaktadır. Türkiye geneline göre 5 büyük sanayi tesisine sahip olan ilçede, birçok sanayi tesisi ve ayrıca bir serbest bölge bulunmaktadır. İlçe aynı zamanda sahip olduğu limanlarla da bir liman kenti durumundadır.

Planlama alanı Bursa il merkezi ile Gemlik ilçe merkezi arasında Bursa-İstanbul (D575) Karayoluna bağlanan, Gemlik İlçesinde liman ve sanayi alanlarına da hizmet sağlayan liman yolu üzerinde yer almaktadır.



ÜST ÖLÇEK PLANLAR

- Planlama Alanı Gemlik Planlama Bölgesi 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planında “*Depolama Alanı*” ve “*Teknik Altyapı Alanı*” olarak planlıdır.
- Planlama Alanı 1/5000 Ölçekli Gemlik Belediyesi Nazım İmar Planında “*Depolama Alanı*” ve “*Teknik Altyapı Alanı*” olarak planlıdır.



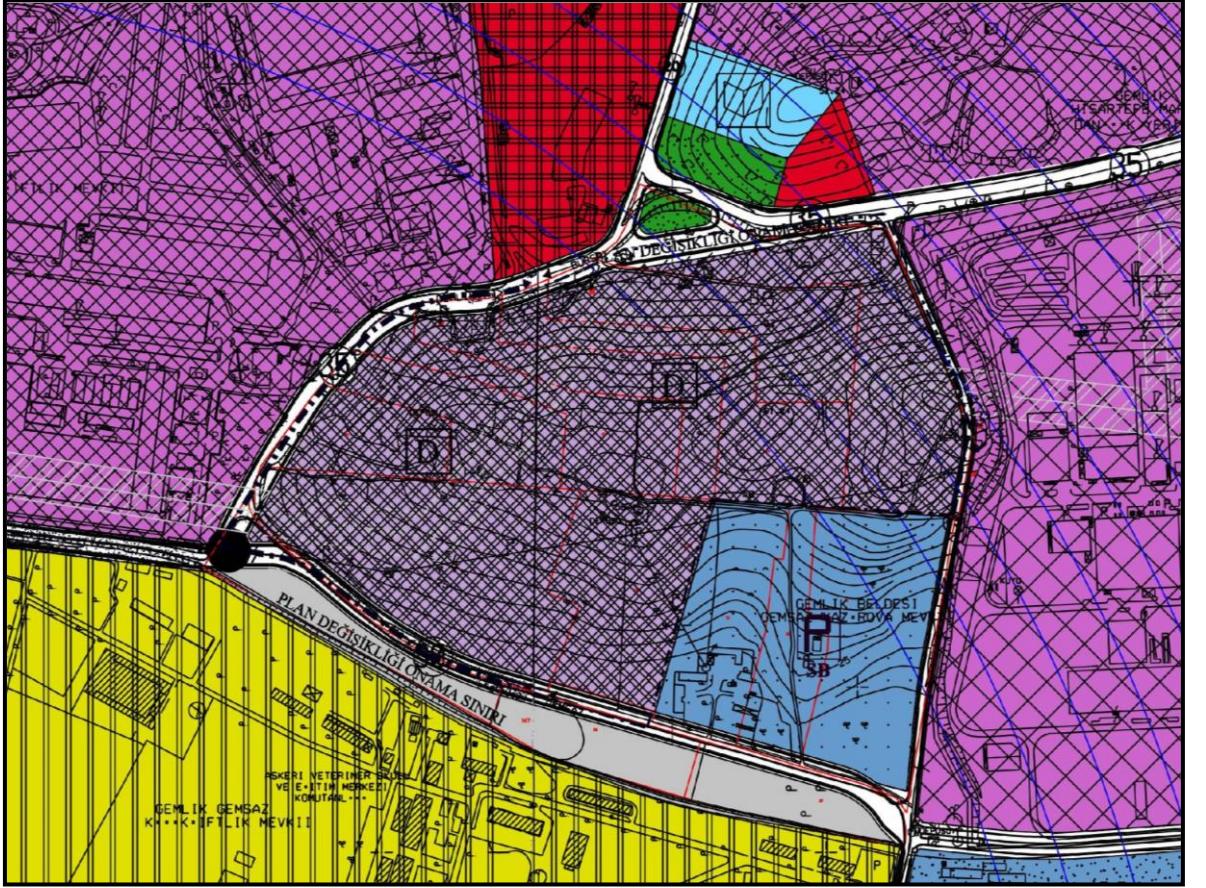
Yürürlük 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı



Yürürlük 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı

GEREKÇE

Üst ve alt ölçekteki planlar arasındaki uyumsuzluğu gidermek, plan bütünlüğü oluşturmak ve yerleşim alanlarının gelişiminin planlı ilerleyebilmesi amacıyla söz konusu alanda 1/5000 Ölçekli İlave Nazım İmar Planı yapılması gerekmektedir.



Öneri 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı

HESAP

ALAN KULLANIMI	YÜRÜRLÜKTEKİ PLAN (m ²)	ÖNERİ PLAN (m ²)	FARK (m ²)
DEPOLAMA ALANI	216,121	252,192	36071
OTOPARK ALANI	36,071	0	-36071
TOPLAM (PL.AL.)	252,192	252,192	0

PLAN KARARLARI

Bursa İli, Gemlik İlçe, Hisar Mahallesi sınırlarında kalan alana ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında “Depolama Alanı ” olarak planlanmıştır.

Depolama Alanı

Planlama alanında 252192 m²’lik “**Depolama Alanı**” planlanmıştır.

Saygılarımla arz ederim.