

# BURSA İLİ GEMLİK İLÇESİ HİSAR MAHALLESİ, SERBEST BÖLGE BATISI DEPOLAMA ALANI, 1/25000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI

## PLAN DEĞİŞİKLİĞİ AÇIKLAMA RAPORU

### KONUM

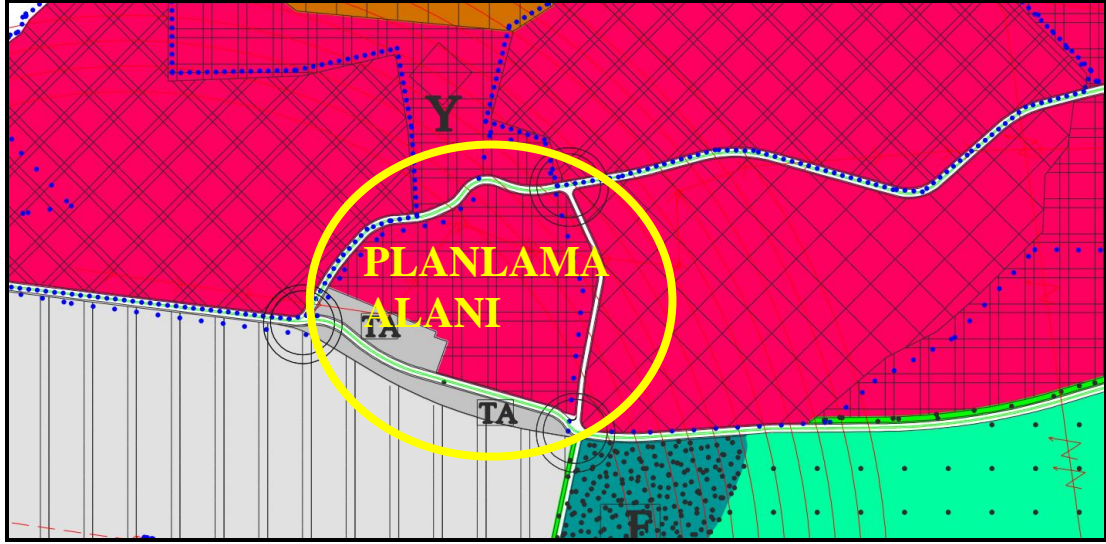
Bursa İli Gemlik ilçesi, Türkiye'nin önemli sanayi bölgeleri arasında yer almaktadır. Türkiye geneline göre 5 büyük sanayi tesisine sahip olan ilçede, birçok sanayi tesisi ve ayrıca bir serbest bölge bulunmaktadır. İlçe aynı zamanda sahip olduğu limanlarla da bir liman kenti durumundadır.

Planlama alanı Bursa il merkezi ile Gemlik ilçe merkezi arasında Bursa-İstanbul (D575) Karayoluna bağlanan, Gemlik İlçesinde liman ve sanayi alanlarına da hizmet sağlayan liman yolu üzerinde yer almaktadır.



### YÜRÜRLÜKTEKİ PLAN KARARLARI

- Planlama Alanı Gemlik Planlama Bölgesi 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planında “*Depolama Alanı*” ve “*Teknik Altyapı Alanı*” olarak planlıdır.



Yürürlük 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı

## **GEREKÇE**

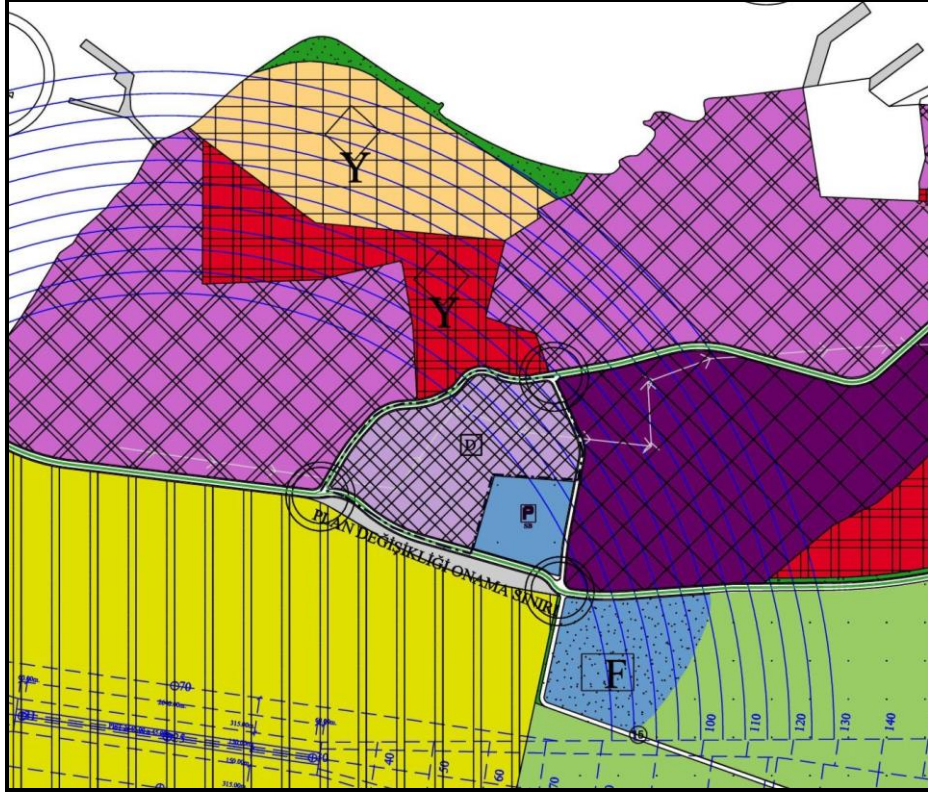
Üst ve alt ölçekteki planlar arasındaki uyumsuzluğu gidermek, plan bütünlüğü oluşturmak ve yerleşim alanlarının gelişiminin planlı ilerleyebilmesi amacıyla söz konusu alanda 1/25000 Ölçekli İlave Nazım İmar Planı yapılması gerekmektedir.

## **PLAN KARARLARI**

Bursa İli, Gemlik İlçe, Hisar Mahallesi sınırlarında kalan alana ilişkin 1/25000 ölçekli İlave Nazım İmar Planında “Depolama Alanı” olarak planlanmıştır.

### **Depolama Alanı**

Planlama alanında 263520 m<sup>2</sup>'lik “**Depolama Alanı**” planlanmıştır.



Öneri 1/25000 Ölçekli İlave Nazım İmar Planı

### HESAP

ALAN KULLANIMI	YÜRÜRLÜKTEKİ PLAN (m <sup>2</sup> )	ÖNERİ PLAN (m <sup>2</sup> )	FARK (m <sup>2</sup> )
DEPOLAMA ALANI	226,915	263,520	36606
GENEL OTOPARK ALANI	36,606	0	-36606
<b>TOPLAM (PL.AL.)</b>	<b>263,520</b>	<b>263,520</b>	<b>0.0</b>

Saygılarımla arz ederim.