



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2018/1256

Karar No : 769

Özeti : Gemlik İlçesi, Hisar Mahallesi, Serbest Bölge Batısı Depolama Alanı'na ilişkin 1/5000 ölçekli ve 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 20/06/2019 günü saat 15.00'de yaptığı 2019/2024 seçim döneminin 4 üncü, 1 inci dönemin 3 üncü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 3/14 üncü maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

"Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 20.12.2018 tarih ve 3061 sayılı Kararı ile komisyona havale edilen; Önerge ile Gemlik İlçesi, Hisar Mahallesi, Serbest Bölge Batısı Depolama Alanı'na ilişkin 1/5000 ölçekli ve 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı değişiklik talebi incelenmiş olup, komisyonumuzca yapılan incelemede;

Planlama Alanı Gemlik Planlama Bölgesi 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı'nda 'Depolama Alanı' ve 'Teknik Altyapı Alanı' olarak 1/5000 ölçekli Gemlik Nazım İmar Planı'nda 'Depolama Alanında ve Teknik Altyapı Alanı'nda planlıdır.

Plan değişikliği gerekçesi: Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü'nün, 233957 sayılı yazısı ile Cumhurbaşkanlığı'nın, 06.12.2018 tarih ve 417 sayılı Kararı doğrultusunda 07.12.2018 tarih ve 30618 sayılı Resmi Gazete 'de yayımlanarak yürürlüğe giren yeni serbest bölge sınırı doğrultusunda söz konusu alan plan değişikliği sınırı dışına alınması ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile uyumsuzlukların giderilmesi talep edilmektedir.

Plan değişikliğine konu Bursa İli, Gemlik İlçesi, Hisar Mahallesi sınırlarında kalan alanın 'Depolama Alanı'na alınmasına ilişkin 1/25000 ölçekli Gemlik Planlama Bölgesi Nazım İmar Planı değişikliğinin **uygun olduğuna**,

Plan değişikliğine konu Bursa İli, Gemlik İlçe, Hisar Mahallesi sınırlarında kalan alanın 'Depolama Alanı'na alınmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Gemlik Nazım İmar Planı değişikliğinin **uygun olduğuna**, oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisi'ne arz olunur." denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Bursa İli, Gemlik İlçe, Hisar Mahallesi sınırlarında kalan alanın "Depolama Alanı"na alınmasına ilişkin 1/25000 ölçekli Gemlik Planlama Bölgesi Nazım İmar Planı değişikliğinin **uygun olduğuna**,

Bursa İli, Gemlik İlçe, Hisar Mahallesi sınırlarında kalan alanın "Depolama Alanı"na alınmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Gemlik Nazım İmar Planı değişikliğinin **uygun olduğuna**,

3194 sayılı İmar Kanunu'nun, 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b maddeleri uyarınca raporun aynen kabulüne, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 20/06/2019 günlü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Katip Üye
Merve EKMEKÇİ

Katip Üye
Abdullah ÇALI

Meclis Başkanı
Alınur AKTAŞ

Söz Konusu Karar; 5216 Sayılı Kanunun 14. Maddesi Uyarınca Tarafımdan İncelenmiş Olup, Hukuka Uygun Olduğu Görülmüştür.

20/06/2019
Alınur AKTAŞ
Büyükşehir Belediye Başkanı