



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2018/348,960,1174,599
2018/986-2019/250
Karar No : 768

Özeti : Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 14.03.2019 tarih ve 394 sayılı Kararı ile onaylanan Nilüfer İlçesi, Balat Mahallesi, 4162 ada, 20 parsel (Eski 17-18 parseller) ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine yapılan askı itirazı

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 20/06/2019 günü saat 15.00'de yaptığı 2019/2024 seçim döneminin 4 üncü, 1 inci dönemin 3 üncü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 3/13 üncü maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

"Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 16.05.2019/565 sayılı Kararı ile komisyonumuza havale edilen askı itirazı incelenmiş olup, komisyonumuzca yapılan incelemede;

Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 14.03.2019 tarih ve 394 sayılı Kararı ile onaylanan Nilüfer İlçesi, Balat Mahallesi, 4162 ada, 20 parsel (Eski 17-18 Parseller) ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine 18.04.2019 tarihli ve 66375 sayılı dilekçe ile Dursun BAYRAK tarafından yapılan askı itirazı kısmen uygun bulunarak;

Nilüfer İlçesi, Balat Mahallesi, 4162 ada, 20 parselin (Eski 17-18 Parseller) 'E:1.45, Yençok: 21.50 m. yapılaşma koşullarında, ön ve arka cepheden 3 m., yan cephelerden 3 m. yaklaşma mesafesi tanımlı 'Ticaret+Konut Alanı' olarak belirlenmesine ve parselin kuzeyinde kamuya terk edilen Yol Alanı'nın genişliğinin 6 m. olarak düzenlenmesine,

'1. Riskli yapı şerhi alındığından dolayı Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın, 05.09.2016 tarih ve E.14820 sayılı yazısında belirtilen 6306 sayılı Kanunun 6. maddesinin 12. bendi uyarınca geçici olarak Bursa Büyükşehir Belediyesi'ne devredilen yetki doğrultusunda plan değişikliği yapılmıştır.

2. Nüfus veya yapı yoğunluğu artışından kaynaklı donatı ihtiyacı, kişi başı Yaşam Alanı 35 m² ve kişi başı en düşük Donatı Alanı 17.25 m² olarak kabul edilmiş ve 314,90 m² olarak hesaplanmıştır. Bu alanlar Yol Alanı olarak Kamuya bilabedel terkedilecektir. Terk işlemi yapılmadan inşaat ruhsatı verilemez.

3. 4162 ada, 20 parsel alanı 2515.05 m² olup, emsal bu alan üzerinden hesaplanacaktır.

4. Planda Kamuya terkedilen alanlar (yol, otopark ve park) planda öngörülen kullanım fonksiyonları dışında kullanılamaz.

5. 4162 ada, 20 parselde emsal alanının % 80'i Konut, %20'si Ticaret olarak kullanılacaktır.

6. Yukarıda belirtilen standartlar doğrultusunda Donatı Alanı ayrılacağından, Bursa Büyükşehir Belediyesi'nin, 26.09.2018 tarih ve 2362 sayılı Kararında belirtilen şartlar aranmayacaktır.' şeklinde plan notları eklenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği yapılmasına ilişkin askı itirazının kısmen uygun olduğuna,

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 7/c maddelerine istinaden oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisi'ne arz olunur." denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Nilüfer İlçesi, Balat Mahallesi, 4162 ada, 20 parsel (Eski 17-18 Parseller) ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine 18.04.2019 tarihli ve 66375 sayılı dilekçe ile Dursun BAYRAK tarafından yapılan askı itirazı kısmen uygun bulunarak;

Nilüfer İlçesi, Balat Mahallesi, 4162 ada 20 parselin (Eski 17-18 Parseller) 'E:1.45, Yençok: 21.50 m. yapılaşma koşullarında, ön ve arka cepheden 3 m., yan cephelerden 3 m. yaklaşma mesafesi tanımlı "Ticaret+Konut Alanı" olarak belirlenmesine ve parselin kuzeyinde kamuya terk edilen Yol Alanı'nın genişliğinin 6 m. olarak düzenlenmesine,

1...