



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2019/11

Karar No : 767

Özeti : Yıldırım İlçesi, Mimar Sinan Mahallesi, 1647 ada, 15, 20, 39, 44, 46, 48, 54 parsellere ilişkin 1/25000 ölçekli Merkez Planlama Bölgesi Nazım İmar Planı değişikliği ve 1/5000 ölçekli Yıldırım Belediyesi Nazım İmar Planı değişikliği

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 20/06/2019 günü saat 15.00'de yaptığı 2019/2024 seçim döneminin 4 üncü, 1 inci dönemin 3 üncü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 3/12 nci maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

“Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 17.01.2019 tarihli ve 12 sayılı Kararı ile komisyonumuza havale edilen; Yıldırım İlçesi, Mimar Sinan Mahallesi, 1647 ada, 15, 20, 39, 44, 46, 48, 54 parsellere ilişkin 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişiklik talebi incelenmiş olup;

Plan değişikliğine konu Mimar Sinan Mahallesi, 1647 ada, 15, 20, 39, 44, 46, 48, 54 parsellerin yürürlükteki 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planında ‘kısmen Üniversite Alanı, kısmen Sosyal Donatı Alanı, kısmen Kamu Hizmet Alanı’ kullanımında bulunduğu tespit edilmiştir.

Plan değişikliğine konu Mimar Sinan Mahallesi, 1647 ada, 15, 20, 39, 44, 46, 48, 54 parsellerin tamamı veya bir kısmından müteşekkil alanın ‘kısmen Kamu Hizmet Alanı, kısmen Yüksek Öğretim Alanı, kısmen Park ve Yeşil Alan, kısmen de Kentsel ve Bölgesel Sosyal Altyapı Alanı’ şeklinde düzenlenmesine ilişkin 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin **uygun olduğuna,**

Plan değişikliğine konu Mimar Sinan Mahallesi, 1647 ada, 15, 20, 39, 44, 46, 48, 54 parsellerin yürürlükteki 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında ‘kısmen Resmi Kurum Alanı, kısmen Yüksek Öğretim Alanı, kısmen Park ve Yeşil Alan, kısmen de İbadet Alanı’ kullanımında bulunduğu tespit edilmiştir.

Plan değişikliğine konu Mimar Sinan Mahallesi, 1647 ada, 15, 20, 39, 44, 46, 48, 54 parsellerin tamamı veya bir kısmından müteşekkil alanın ‘kısmen Kamu Hizmet Alanı, kısmen Yüksek Öğretim Alanı, kısmen Park ve Yeşil Alan, kısmen de Spor Tesis Alanı’ şeklinde düzenlenmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin **uygun olduğuna,**

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu’nun 7/b ve 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 8/b maddelerine istinaden; oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisi’ne arz olunur.” denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Mimar Sinan Mahallesi, 1647 ada, 15, 20, 39, 44, 46, 48, 54 parsellerin tamamı veya bir kısmından müteşekkil alanın “kısmen Kamu Hizmet Alanı, kısmen Yüksek Öğretim Alanı, kısmen Park ve Yeşil Alan, kısmen de Kentsel ve Bölgesel Sosyal Altyapı Alanı” şeklinde düzenlenmesine ilişkin 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin **uygun olduğuna,**

./...



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2019/11

Karar No : 767

Özeti : Yıldırım İlçesi, Mimar Sinan Mahallesi, 1647 ada, 15, 20, 39, 44, 46, 48, 54 parsellere ilişkin 1/25000 ölçekli Merkez Planlama Bölgesi Nazım İmar Planı değişikliği ve 1/5000 ölçekli Yıldırım Belediyesi Nazım İmar Planı değişikliği

-2-

Mimar Sinan Mahallesi, 1647 ada, 15, 20, 39, 44, 46, 48, 54 parsellerin tamamı veya bir kısmından müteşekkil alanın “kısmen Kamu Hizmet Alanı, kısmen Yüksek Öğretim Alanı, kısmen Park ve Yeşil Alan, kısmen de Spor Tesisi Alanı” şeklinde düzenlenmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin **uygun olduğuna**,

3194 sayılı İmar Kanunu’nun, 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu’nun 7/b maddeleri uyarınca raporun aynen kabulüne, Büyükşehir Belediye Meclisi’nin 20/06/2019 günlü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Katip Üye
Merve EKMEKÇİ

Katip Üye
Abdullah ÇALI

Meclis Başkanı
Alınur AKTAŞ

Söz Konusu Karar; 5216 Sayılı Kanunun 14. Maddesi Uyarınca Tarafımdan İncelenmiş Olup, Hukuka Uygun Olduğu Görülmüştür.

27.06/2019



Alınur AKTAŞ
Büyükşehir Belediye Başkanı