



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2015/821
2018/892
Karar No : 587

Özeti: Osmangazi İlçesi, Yunuseli Mahallesi, 7518, 7519, 7520, 10392 adalara ve 7496 ada 1 parsel ile ilişkin 1/25000 ölçekli Merkez Planlama Bölgesi Nazım İmar Planı ve 1/5000 ölçekli Osmangazi Nazım İmar Planı değişikliği

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 16/05/2019 günü saat 15.00'de yaptığı 2019/2024 seçim döneminin 3 üncü, 1 inci dönemin 2 nci OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 3/22 nci maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

“Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 20.09.2018 tarihli ve 2160 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen;

Osmangazi İlçesi, Yunuseli Mahallesi, 7518, 7519, 10392 adalara, 7520 ada, 1 parsel ve 7496 ada, 1 parsel ile ilişkin 1/25000 ölçekli Merkez Planlama Bölgesi Nazım İmar Planı ve 1/5000 ölçekli Osmangazi Belediyesi Nazım İmar Planı değişiklik talebi Komisyonumuzca incelenmiş olup, yapılan incelemede;

Plan değişikliğine konu alana ilişkin Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 24.01.2017 gün ve 191 sayılı kararı ile onaylanan 1/25000 ölçekli Merkez Planlama Bölgesi Nazım İmar Planı ve 1/5000 ölçekli Osmangazi Nazım İmar Planı değişikliklerinin Bursa 2. İdare Mahkemesi'nin, 19.09.2018 tarihli ve 2017/1291 E., 2018/1002 K. sayılı kararı ile iptal edildiği görülmüştür.

Osmangazi İlçesi, Yunuseli Mahallesi, 7518 ada, 4-5-6 parseller ile 7519 ada, 1-2 parsellerin '200 kişi/ha Yoğunlukta Gelişme Konut Alanı', 10392 ada, 1 parselin 'Eğitim Alanı', 7520 ada, 1 parselin 'kısmen Kentsel ve Bölgesel Spor Alanı, kısmen Kentsel Yeşil Alan', 7520 ada, 1 parselin batısındaki Park Terk Alanı'nın 'Kentsel ve Bölgesel Spor Alanı', 7520 ada, 5-6 parsellerin 'kısmen Genel Otopark Alanı, kısmen Sağlık Alanı', 7496 ada, 1 parselin 'Kentsel Yeşil Alan' olarak düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/25000 ölçekli Merkez Planlama Bölgesi Nazım İmar Planı değişikliğinin **uygun olduğuna**,

Osmangazi İlçesi, Yunuseli Mahallesi, 7518 ada, 4-5-6 parseller ile 7519 ada, 1-2 parsellerin '250 kişi/ha Orta Yoğunlukta Gelişme Konut Alanı', 10392 ada 1 parselin 'İlköğretim Alanı', 7520 ada, 1 parselin 'kısmen Spor Alanı, kısmen Park ve Yeşil Alan', 7520 ada, 1 parselin batısındaki Park Terk Alanı'nın 'Spor Alanı', 7520 ada, 5-6 parsellerin 'kısmen Genel Otopark Alanı, kısmen Sağlık Alanı', 7496 ada, 1 parselin 'Park ve Yeşil Alan' olarak düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Osmangazi Nazım İmar Planı değişikliğinin **uygun olduğuna**,

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddelerine istinaden; oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisi'ne arz olunur.” denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Osmangazi İlçesi, Yunuseli Mahallesi, 7518 ada, 4-5-6 parseller ile 7519 ada, 1-2 parsellerin “200 kişi/ha Yoğunlukta Gelişme Konut Alanı”, 10392 ada, 1 parselin “Eğitim Alanı”, 7520 ada, 1 parselin “kısmen Kentsel ve Bölgesel Spor Alanı, kısmen Kentsel Yeşil Alan”, 7520 ada, 1 parselin batısındaki Park Terk Alanı'nın “Kentsel ve Bölgesel Spor Alanı”, 7520 ada, 5-6 parsellerin “kısmen Genel Otopark Alanı, kısmen Sağlık Alanı”, 7496 ada, 1 parselin “Kentsel Yeşil Alan” olarak düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/25000 ölçekli Merkez Planlama Bölgesi Nazım İmar Planı değişikliğinin **uygun olduğuna**,

Osmangazi İlçesi, Yunuseli Mahallesi, 7518 ada, 4-5-6 parseller ile 7519 ada, 1-2 parsellerin “250 kişi/ha Orta Yoğunlukta Gelişme Konut Alanı”, 10392 ada, 1 parselin “İlköğretim Alanı”,

(Handwritten signatures)



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2015/821
2018/892
Karar No : 587

Özeti: Osmangazi İlçesi, Yunuseli Mahallesi, 7518, 7519, 7520, 10392 adalara ve 7496 ada 1 parsel ile ilişkin 1/25000 ölçekli Merkez Planlama Bölgesi Nazım İmar Planı ve 1/5000 ölçekli Osmangazi Nazım İmar Planı değişikliği

-2-

7520 ada, 1 parselin “kısmen Spor Alanı, kısmen Park ve Yeşil Alan”, 7520 ada, 1 parselin batısındaki Park Terk Alanı’nın “Spor Alanı”, 7520 ada, 5-6 parsellerin “kısmen Genel Otopark Alanı, kısmen Sağlık Alanı”, 7496 ada, 1 parselin “Park ve Yeşil Alan” olarak düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Osmangazi Nazım İmar Planı değişikliğinin **uygun olduğuna;**

3194 sayılı İmar Kanunu’nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu’nun 7/b maddelerine uyarınca raporun aynen kabulüne, Büyükşehir Belediye Meclisi’nin, 16/05/2019 günlü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Katip Üye
Merve EKMEKÇİ

Katip Üye
Abdullah ÇALI

Meclis Başkanı
Alınur AKTAŞ



Söz Konusu Karar; 5216 Sayılı Kanunun 14. Maddesi Uyarınca Tarafımdan İncelenmiş Olup, Hukuka Uygun Olduğu Görülmüştür.

23.05.2019

Alınur AKTAŞ
Büyükşehir Belediye Başkanı

