



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2018/1063
2019/223
Karar No : 583

Özeti: Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 21.02.2019/251 sayılı kararı ile onaylı Kestel İlçesi, Alaçam Mahallesi, 106 ada, 66 - 67 parseller Turizm Ticaret Alanı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı askı itirazı

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 16/05/2019 günü saat 15.00'de yaptığı 2019/2024 seçim döneminin 3 üncü, 1 inci dönemin 2 nci OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 3/18 inci maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

“Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 13.04.2019/516 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen askı itirazının Komisyonumuzca yapılan incelemesi sonucunda;

Olca ÜNAL'ın 11.4.2019 tarih ve 61790 sayılı dilekçesi ile Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 21.02.2019/251 sayılı kararı ile onaylı Kestel İlçesi, Alaçam Mahallesi, 106 ada, 66-67 parseller Turizm Ticaret Alanı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı'nda Planlama Alanı'nın Turizm Alanı olarak değiştirilmesi ve İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü'nün, 18.04.2018 tarih ve E.1199570 sayılı görüş yazısının planda dikkate alınması talep edilmektedir.

Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 21.02.2019/251 sayılı kararı ile 'İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü'nün, 18.04.2018 tarih ve E.1199570 sayılı görüş yazısında 'Söz konusu parseller ile ilgili yapılan etüt çalışmaları neticesinde, parsellerin toplamda 1975 m²'si Özel Ürün Arazisi vasfında olup, geri kalan toplamda 10925 m²'si ise Marjinal Tarım Arazisi vasfında olduğu tespit edilmiştir. Ekteki projeye uymak kaydı ile Özel Ürün Vasıflı Alana zarar vermeden Marjinal Tarım Vasıflı Alanda yapılması durumunda talebiniz uygun bulunmuştur.' denilmekte olup, İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü'nün görüşü doğrultusunda Kestel İlçesi, Alaçam Mahallesi, 106 ada, 66-67 parsel sayılı taşınmazların Turizm Ticaret Alanı olarak 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı'nın uygun olduğu görülmektedir. Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 21.02.2019/251 sayılı kararı ile onaylanan söz konusu 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı'na, Olca ÜNAL tarafından yapılan askı itirazının uygun olduğuna, bu doğrultuda Kestel İlçesi, Alaçam Mahallesi, 106 ada, 66-67 parsel sayılı taşınmazların kullanımının 'Turizm Alanı' olarak değiştirilmesine;

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddelerine istinaden; oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisi'ne arz olunur.” denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 21.02.2019/251 sayılı kararı ile onaylanan söz konusu 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına, Olca ÜNAL tarafından yapılan askı itirazının **uygun olduğuna**, bu doğrultuda Kestel İlçesi, Alaçam Mahallesi, 106 ada 66-67 parsel sayılı taşınmazların kullanımının “Turizm Alanı” olarak **değiştirilmesine**;

./...

Olca ÜNAL



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2018/1063
2019/223
Karar No : 583

Özeti: Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 21.02.2019/251 sayılı kararı ile onaylı Kestel İlçesi, Alaçam Mahallesi, 106 ada, 66 - 67 parseller Turizm Ticaret Alanı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı askı itirazı

-2-

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b maddelerine uyarınca raporun aynen kabulüne, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 16/05/2019 günlü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oyçokluğu (CHP; Turgay ERDEM, Mehmet Uğur SERTASLAN, Serkan SAVU, Ercan KORKMAZ, Şahin SEVİNÇ, Oktay ALTUN, Osman AYRADİLLİ, Zafer YILDIZ, Remzi ÇINAR, Yalçın IŞIKYILDIZ, Erkan DÖNMEZ, Emir BİRGÜN, Galip GÜR, Arzu KARATAŞ, Gürkan ESEN, Ozan EROĞLU, Cengiz TANER, Murat TANRIVERDİ, Hüdayi DEMİR, Tayfun SIRMAN, Asiye ÇALIŞKAN 21 ret – 77 kabul) ile karar verilmiştir.

Katip Üye
Merve EKMEKÇİ

Katip Üye
Abdullah ÇALI

Meclis Başkanı
Alınur AKTAŞ



Söz Konusu Karar; 5216 Sayılı Kanunun 14. Maddesi Uyarınca Tarafımdan İncelenmiş Olup, Hukuka Uygun Olduğu Görülmüştür.

23.05.2019

Alınur AKTAŞ
Büyükşehir Belediye Başkanı

