



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2018/1235
2019/139
Karar No : 579

Özeti: Yenişehir İlçesi, Cihadiye Mahallesi, 152 ada, 42, 46, 47, 48 ve 176 nolu parsellere ilişkin 1/5000 ölçekli Yenişehir Nazım İmar Planı değişikliği

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 16/05/2019 günü saat 15.00'de yaptığı 2019/2024 seçim döneminin 3 üncü, 1 inci dönemin 2 nci OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 3/14 üncü maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

"Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 20.12.2018 tarihli ve 3030 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen; Yenişehir İlçesi, Cihadiye Mahallesi, 152 ada, 42, 46, 47, 48 ve 176 nolu parsellere ilişkin 1/5000 ölçekli Yenişehir Belediyesi Nazım İmar Planı değişiklik talebi incelenmiş olup, komisyonumuzca yapılan incelemede;

Yürürlükteki 1/5000 ölçekli Yenişehir Nazım İmar Planı kapsamında; Plan değişikliğine konu Yenişehir İlçesi, Cihadiye Mahallesi, 152 ada, 42 parsel 'Resmi Kurum Alanı', 152 ada, 46 parsel kısmen 'Spor Alanı', 152 ada, 47 parsel kısmen 'Spor Alanı', 152 ada, 48 parsel kısmen 'Spor Alanı', 152 ada, 176 parsel kısmen 'Park ve Dinlenme Alanı' olarak tanımlanmaktadır.

Plan değişikliğine konu Cihadiye Mahallesi, 152 ada, 42 parselin 'Kamu Hizmet Alanı', 152 ada, 46 parselin kısmen 'Spor Alanı', 152 ada 47, parselin kısmen 'Park ve Yeşil Alan', 152 ada, 48 parselin kısmen 'Spor Alanı' ve 152 ada, 176 parselin kısmen 'Kamu Hizmet Alanı' şeklinde düzenlenmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Yenişehir Nazım İmar Planı değişikliğinin **uygun olduğuna**,

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun, 7/b ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddelerine istinaden; oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisi'ne arz olunur." denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Plan değişikliğine konu Yenişehir İlçesi, Cihadiye Mahallesi, 152 ada, 42 parselin "Kamu Hizmet Alanı", 152 ada, 46 parselin kısmen "Spor Alanı", 152 ada 47, parselin kısmen "Park ve Yeşil Alan", 152 ada, 48 parselin kısmen "Spor Alanı" ve 152 ada, 176 parselin kısmen "Kamu Hizmet Alanı" şeklinde düzenlenmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Yenişehir Nazım İmar Planı değişikliğinin **uygun olduğuna**;

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b maddelerine uyarınca raporun aynen kabulüne, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 16/05/2019 günlü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Katip Üye
Mervc EKMEKÇİ

Katip Üye
Abdullah CAI

Meclis Başkanı
Alinur AKTAŞ

Söz Konusu Karar; 5216 Sayılı Kanunun 14. Maddesi Uyarınca Tarafımdan İncelenmiş Olup, Hukuka Uygun Olduğu Görülmüştür.

2.3/05/2019

Alinur AKTAŞ

Büyükşehir Belediye Başkanı