



T.C.  
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Esas No : 2018/1227  
2017/275,926  
Karar No : 577

Özeti: Nilüfer İlçesi, Başköy Mahallesi, Dökümcüler Sitesi Batısında Yer Alan parsellere ilişkin Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 26.04.2017 tarih ve 1247 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Akçalar Nazım İmar Planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine Bursa 1. İdare Mahkemesi'nin, 2017/1471 Esas Numaralı ve 22.11.2018 tarihli İptal Kararı

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 16/05/2019 günü saat 15.00'de yaptığı 2019/2024 seçim döneminin 3 üncü, 1 inci dönemin 2 nci OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 3/12 nci maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

**Raporda;**

"Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, **20.12.2018 tarihli ve 2978 sayılı** Kararı ile Komisyonumuza havale edilen; Nilüfer İlçesi, Başköy Mahallesi, Dökümcüler Sitesi batısında yer alan parsellere ilişkin Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 26.04.2017 tarih ve 1247 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Akçalar Nazım İmar Planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine Bursa 1. İdare Mahkemesi'nin, 2017/1471 Esas numaralı ve 22.11.2018 tarihli İptal Kararı doğrultusunda hazırlanan 1/5000 ölçekli Akçalar Nazım İmar Planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği incelenmiş olup,

Komisyonumuzca yapılan incelemede; Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 26.04.2017 tarih ve 1247 sayılı Kararı öncesinde söz konusu alanın Park Alanı, Orman Alanı, Küçük Sanayi Alanı, Belediye Hizmet Alanı ve Yol Alanı'nda kaldığı görülmüştür. Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 26.04.2017 tarih ve 1247 sayılı kararı ile Park Alanı olan bölgenin bir kısmı Belediye Hizmet Alanı kalanı ise Küçük Sanayi Alanı ve Yol Alanı olarak 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği onaylanmıştır.

Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 26.04.2017 tarih ve 1247 sayılı kararına yapılan askı itirazları sonrasında alanın kuzeyinde yer alan Belediye Hizmet Alanı da Küçük Sanayi Alanı olarak planlanarak ve Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 16.11.2017 tarih ve 3343 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

Söz konusu plan değişikliklerinin ardından Bursa 1. İdare Mahkemesi'nin, 2017/1471 Esas numaralı ve 22.11.2018 tarihli Kararı ile Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 26.04.2017 tarih ve 1247 sayılı Kararını iptal ettiği görülmüştür. Söz konusu Mahkeme Kararında; 1/5000 ölçekli Akçalar Nazım İmar Planı değişikliği ile Planlama Alanı'ndaki Park Alanı'nın tamamının kaldırılması ve eşdeğer alan oluşturulmamasından dolayı Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 26/3. maddesinin (b) bendine aykırı olduğu, 1/5000 ölçekli Akçalar Nazım İmar Planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli Dökümcüler Sitesi Batısı Uygulama İmar Planı açıklama raporlarının Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 8. ve 9. maddelerinde belirtilen hususlara aykırı olarak hazırlandığı, hazırlanan plan ve plan değişikliğinin Kurum görüşlerine başvurulmadan onaylandığı, davaya konu alanda jeolojik-jeoteknik etüt raporunun bulunmadığı, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının, Şehircilik İlkelerine, Planlama Esaslarına, İmar Mevzuatına ve Kamu Yararına aykırı olduğu gerekçeleriyle İptal Kararı verilmiştir.

Bursa 1. İdare Mahkemesi'nin 2017/1471 Esas numaralı ve 22.11.2018 tarihli Kararında belirtilen iptal gerekçelerini ortadan kaldırmak amacıyla Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 26.04.2017 tarih ve 1247 sayılı Kararı ile onaylanan plan değişiklik sınırı genişletilmiş ve söz konusu alan 'Rekreasyon Alanı, Orman Alanı, Lojistik Tesis Alanı, Yol Alanı' olarak planlanmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Akçalar Nazım İmar Planı değişikliğinin uygun olduğuna,

*parol* *X* *On*



T.C.  
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Esas No : 2018/1227  
2017/275,926  
Karar No : 577

Özeti: Nilüfer İlçesi, Başköy Mahallesi, Dökümcüler Sitesi Batısında Yer Alan parsellere ilişkin Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 26.04.2017 tarih ve 1247 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Akçalar Nazım İmar Planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine Bursa 1. İdare Mahkemesi'nin, 2017/1471 Esas Numaralı ve 22.11.2018 tarihli İptal Kararı

-2-

Bursa 1. İdare Mahkemesi'nin, 2017/1471 Esas numaralı ve 22.11.2018 tarihli Kararında belirtilen iptal gerekçelerini ortadan kaldırmak amacıyla Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 26.04.2017 tarih ve 1247 sayılı kararı ile onaylanan plan değişiklik sınırı genişletilmiş ve söz konusu alan 'Rekreasyon Alanı (E=0.03), Orman Alanı, Yol Alanı ve E=0.75, Yençok=11.50 yapılaşma koşullu Lojistik Tesis Alanı' olarak planlanmasına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin **uygun olduğuna**,

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddelerine istinaden oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisi'ne arz olunur." denilmekte olup;

**Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda;** Bursa 1. İdare Mahkemesi'nin 2017/1471 Esas numaralı ve 22.11.2018 tarihli Kararında belirtilen iptal gerekçelerini ortadan kaldırmak amacıyla Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 26.04.2017 tarih ve 1247 sayılı Kararı ile onaylanan plan değişiklik sınırı genişletilmiş ve söz konusu alan "Rekreasyon Alanı, Orman Alanı, Lojistik Tesis Alanı, Yol Alanı" olarak planlanmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Akçalar Nazım İmar Planı değişikliğinin **uygun olduğuna**,

Bursa 1. İdare Mahkemesi'nin, 2017/1471 Esas numaralı ve 22.11.2018 tarihli Kararında belirtilen iptal gerekçelerini ortadan kaldırmak amacıyla Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 26.04.2017 tarih ve 1247 sayılı kararı ile onaylanan plan değişiklik sınırı genişletilmiş ve söz konusu alan "Rekreasyon Alanı (E=0.03), Orman Alanı, Yol Alanı ve E=0.75, Yençok=11.50 yapılaşma koşullu Lojistik Tesis Alanı" olarak planlanmasına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin **uygun olduğuna**,

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b maddeleri uyarınca raporun aynen kabulüne, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 16/05/2019 günlü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Katip Üye  
Merve EKMEKÇİ

Katip Üye  
Abdullah ÇALI

Meclis Başkanı  
Alınur AKTAŞ

Söz Konusu Karar; 5216 Sayılı Kanunun 14. Maddesi Uyarınca Tarafımdan İncelenmiş Olup,  
Hukuka Uygun Olduğu Görülmüştür.

22.05/2019

Alınur AKTAŞ  
Büyükşehir Belediye Başkanı