

NİLOFER İLÇESİ, BAŞKÖY MAHALLESİ,
DÖKÜMCÜLER SİTESİ BATISINDA YER ALAN
PARSELLERE İLİŞKİN
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI

GÖSTERİM

- PLAN ONAMA SINIRI
- REKREASYON ALANI
- ORMAN ALANI
- LOJİSTİK TESİS ALANI
- TAŞIT YOLU



PLAN NOTLARI

1-LOJİSTİK BÖLGELER; KARA, DEMİR, DENİZ VE HAVA YOLLARIYLA TAŞIMACILIK FAALİYETLERİNE YÖNELİK TÖM DEPOLAMA, DAĞITIM VE DESTEK HİZMETLERİNİN YÜRÜTÜLDÜĞÜ ALANLARDIR. SÖZ KONUSU ALANLARDA; TAŞIMACILIK ALANLARI, ANTREPO VE DEPO ALANLARI, ARAÇ BAKIM-SERVİS İSTASYONLARI, YÜKLEME VE BOŞALTIM GİBİ TÖM LOJİSTİK VE TAŞIMACILIK İLE İLGİLİ ÖZEL VE KAMUYA AIT KURULUŞLARIN YÖNETİM BİRLİMLERİ İLE KONAĞLAMAYI DA İÇEREN LOJİSTİK FAALİYETLERİ DESTEKLEYİCİ HİZMETLER YER ALABİLİR.

2-PLAN ÜZERİNDE KAT YÜKSEKLİĞİNİN 11.80 M. OLDUĞU ALANLARDA, EKİRK KAT YAPILMAMIŞ TALİBİ BULUNMAMIŞ DURUMUNDA, İLAVE KAT TALESİNİN YAPILMAYACAĞI TAHHÜT EDİLMİŞ (SARTI) İLE KAT YÜKSEKLİĞİ ÖRNETİM TİPİNE GÖRE BELİRLENMİŞTİR.