



T.C.  
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Esas No : 2019/98

Karar No : 397

Özeti: Yıldırım İlçesi, Vatan Mahallesi, 7345 ada, 1-2-3-4 parsellere ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 14/03/2019 günü saat 15.00'de yaptığı 2014/2019 seçim döneminin 61 inci, 5 inci dönemin 14 üncü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 3/29 uncu maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

**Raporda;**

"Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, **21.02.2019/296** sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na havale edilen '**2019/98 Esas Numaralı Önerge**' doğrultusunda hazırlanan talep dosyası incelenmiş olup;

Yıldırım İlçesi, Vatan Mahallesi, 7345 ada, 3-4 parsellerde 'Aile Sağlığı Merkezi ve 112 Acil Sağlık Hizmetleri İstasyonu' kurulması talebi doğrultusunda; 7345 ada, 1-2-3-4 parseller ve çevresine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği talep edildiği görülmüştür.

Talep doğrultusunda hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği incelenmiş olup söz konusu plan değişikliği talebi doğrultusunda 7345 ada, 1-2-3-4 parseller ve çevresinde;

- 7345 ada imar hatlarının kadastro hatlarına göre düzenlenmesine,

- adanın doğusu ve güneyinde '7 m.' genişliğinde yol olacak şekilde komşu adalardaki Park Alanı hatlarında düzenleme yapılmasına,

- 1-2 parsellerin 'Özel Sağlık Tesisi Alanı'na alınmasına ve yapılaşma koşullarının 'E:1.50, Y.ençok:15.50' ve çekme mesafelerinin tüm cephelerde '3 m.' olarak tanımlanmasına;

- 3-4 parsellerin 'Sağlık Tesis Alanı (Aile Sağlığı Merkezi)'na alınmasına ve yapılaşma koşullarının 'E:1.50, Y.ençok:15.50' ve çekme mesafelerinin tüm cephelerde '3 m.' olarak tanımlanmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin **uygun olduğuna**;

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b-7/c ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddelerine istinaden oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisi'ne arz olunur." denilmekte olup;

**Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda;** Yıldırım İlçesi, Vatan Mahallesi, 7345 ada, 1-2-3-4 parseller ve çevresinde;

- 7345 ada imar hatlarının kadastro hatlarına göre düzenlenmesine,

- adanın doğusu ve güneyinde "7 m." genişliğinde yol olacak şekilde komşu adalardaki Park Alanı hatlarında düzenleme yapılmasına,

- 1-2 parsellerin "Özel Sağlık Tesisi Alanı"na alınmasına ve yapılaşma koşullarının "E:1.50, Y.ençok:15.50" ve çekme mesafelerinin tüm cephelerde "3 m." olarak tanımlanmasına;

- 3-4 parsellerin "Sağlık Tesis Alanı (Aile Sağlığı Merkezi)"na alınmasına ve yapılaşma koşullarının "E:1.50, Y.ençok:15.50" ve çekme mesafelerinin tüm cephelerde "3 m." olarak tanımlanmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin **uygun olduğuna**;

./...



T.C.  
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Esas No : 2019/98

Karar No : 397

Özeti: Yıldırım İlçesi, Vatan Mahallesi, 7345 ada,  
1-2-3-4 parsellere ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama  
İmar Planı değişikliği

-2-

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b-7/c maddeleri uyarınca raporun aynen kabulüne, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14/03/2019 günlü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oyçokluğu (CHP; Recep ÇOHAN, Gamze KAYABAŞ, Pelin SEVGİ, Lütfü GÜNENÇ, Akın POROY, Erdal AKTUĞ, Engin TAŞDEMİR, Dündar KOYUTÜRK 8 ret – Bağımsızlar; Gizem ELMAS, Metin UYANIK 2 ret – 64 kabul) ile karar verilmiştir.

Katip Üye  
Fatih CELEN

Katip Üye  
Asuman AKÇAY SAKALLI

Meclis Başkanı  
Alınur AKTAŞ

Söz Konusu Karar; 5216 Sayılı Kanunun 14. Maddesi Uyarınca Tarafımdan İncelenmiş Olup,  
Hukuka Uygun Olduğu Görülmüştür.

18.03/2019

Alınur AKTAŞ  
Büyükşehir Belediye Başkanı