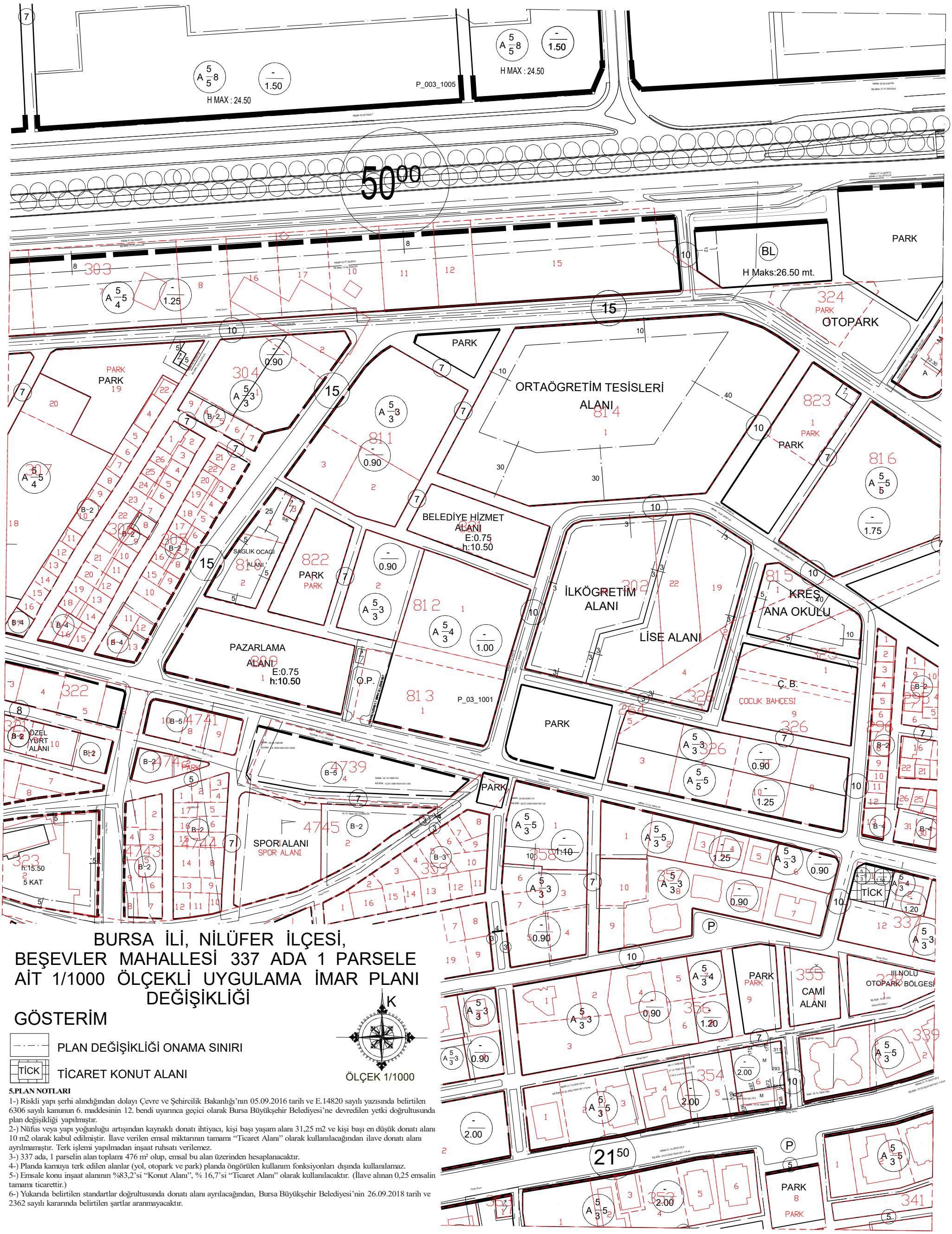

BURSA İLİ, NİLÜFER İLÇESİ, BEŞEVLER MAHALLESİ 337 ADA 1 PARSELE AİT 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

GÖSTERİM

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

TİCK TİCARET KONUT ALANI

K

ÖLÇEK 1/1000

5.PLAN NOTLARI

1-) Riskli yapı şerhi alındığından dolayı Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın 05.09.2016 tarih ve E.14820 sayılı yazısında belirtilen 6306 sayılı kanunun 6. maddesinin 12. bendi uyarınca geçici olarak Bursa Büyükşehir Belediyesi'ne devredilen yetki doğrultusunda plan değişikliği yapılmıştır.

2-) Nüfus veya yapı yoğunluğu artışından kaynaklı donatı ihtiyacı, kişi başı yaşam alanı 31,25 m2 ve kişi başı en düşük donatı alanı 10 m2 olarak kabul edilmiştir. İlave verilen emsal miktarının tamamı "Ticaret Alanı" olarak kullanılacağından ilave donatı alanı ayrılmamıştır. Terk işlemi yapılmadan inşaat ruhsatı verilemez.

3-) 337 ada, 1 parselin alan toplamı 476 m² olup, emsal bu alan üzerinden hesaplanacaktır.

4-) Planda kamuya terk edilen alanlar (yol, otopark ve park) planda öngörülen kullanım fonksiyonları dışında kullanılamaz.

5-) Emsale konu inşaat alanının %83,2'si "Konut Alanı", % 16,7'si "Ticaret Alanı" olarak kullanılacaktır. (İlave alınan 0,25 emsalin tamamı ticarettir.)

6-) Yukarıda belirtilen standartlar doğrultusunda donatı alanı ayrılacağından, Bursa Büyükşehir Belediyesi'nin 26.09.2018 tarih ve 2362 sayılı kararında belirtilen şartlar aranmayacaktır.