



**BURSA İLİ, NİLÜFER İLÇESİ, ÜRÜNLÜ MAHALLESİ,
2728 ADA, 178 PARSELE İLİŞKİN 1/5000 ÖLÇEKLİ
NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ AÇIKLAMA RAPORU**

Dosya No:

PİN:

Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin
...../...../..... tarih ve sayılı kararı
ile onaylanmıştır.

Alinur AKTAŞ
Büyükşehir Belediye Başkanı



BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

İMAR ve ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
ŞEHİR PLANLAMA ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ

**NİLÜFER İLÇESİ, ÜRÜNLÜ MAHALLESİ,
2728 ADA, 178 PARSELE İLİŞKİN
1/5000 ÖLÇEKLİ NİLÜFER NAZIM İMAR
PLANI DEĞİŞİKLİĞİ AÇIKLAMA RAPORU**

PLANLAMA ALANINA İLİŞKİN BİLGİLER

1.1. Kapsam

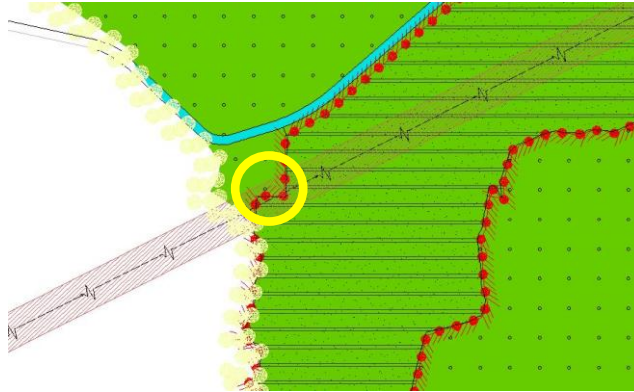
Hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nilüfer Nazım İmar Planı Değişikliği Bursa İli, Nilüfer İlçesi, Ürünlü Mahallesi, 2728 Ada, 178 Parseli kapsamaktadır. Parsel alanı yaklaşık 8900 m²'dir.

1.2. Gerekçe ve Planlama

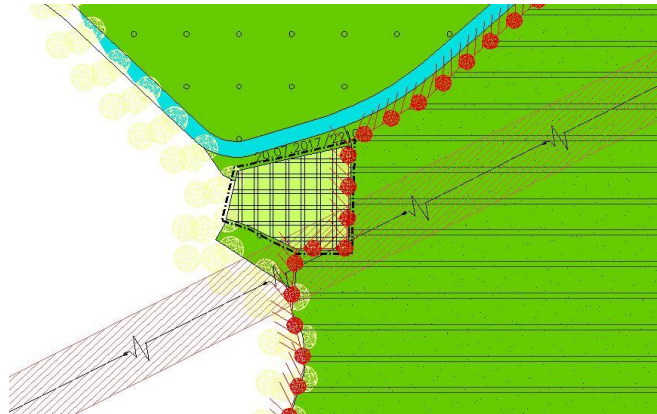
Bursa İli, Nilüfer İlçesi, Ürünlü Mahallesi, 2728 ada 178 Parsele ilişkin hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği'nin amacı;

20.07.2017 tarih ve 2110 sayılı Büyükşehir Belediye Meclis Kararı ile onaylı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planların 12.09.2018 tarihi ile Bursa 2. İdare Mahkemesi tarafından iptal kararının verilmesi sebebi ile söz konusu parselle ilişkin plan değişikliği hazırlanmıştır.

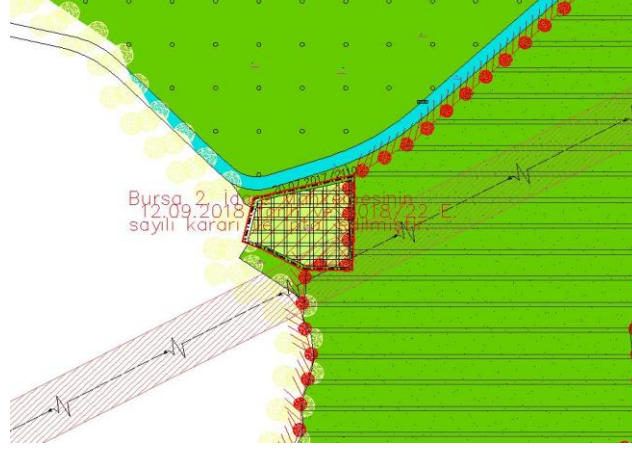
Söz konusu parsel;16.10.2008 tarih ve 704 sayılı Büyükşehir Belediye Meclis Kararı ile Onaylı 1/5000 Ölçekli Nilüfer Nazım İmar Planı'nda Tarım Alanı olarak planlıdır.



- 20.07.2017 tarih ve 2110 sayılı BMK ile parsel Tarımsal Amaçlı Yapı (Soğuk Hava Deposu) olarak plan değişiklikleri onaylanmıştır.



- 20.07.2018/2110 sayılı BMK ile onaylı plan değişikliğine 2. İdare Mahkemesi tarafından 29.05.2018 tarihinde yürütmeyi durdurma kararı verildiği ve 12.09.2018 tarihinde ise iptal kararı verildiği Daire Başkanlığımıza tebliğ edilmiştir.



- Bursa 2. İdare Mahkemesi'nin 2018/22E, 2018/972 K sayılı ve 12.09.2018 tarihli iptal kararında; DSİ Genel Müdürlüğü 1. Bölge Müdürlüğü'nün "Çayırköy Sulama Projesinin Sulama Sahası" ile "Ürünlü Dere Taşkın Etki Alanı" içerisinde kaldığından uygun görülmediği ve 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu'nun 13/3 maddesi mucibince dava konusu taşınmaza ilişkin tarımsal amaçlı yapı yapılabilmesi için öncelikle Valilik Makamı'nın izninin alınması gerekirken bu usule uyulmaksızın yapılan plan değişikliklerinde hukuka uyarlık bulunmadığı sonucuna varıldığı belirtilmektedir.

Bu kapsamda Bursa 2.İdare Mahkemesi'nin iptal kararı doğrultusunda söz konusu parselin Tarım Alanı olarak planlanması yapılmıştır.

Plan Kullanım Tablosu

	Mevcut m ²	Öneri m ²
Tarımsal Amaçlı Yapı (soğuk Hava Deposu)	8900	0
Tarım Alanı	0	8900