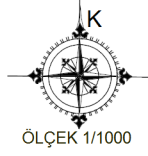


BURSA İLİ, OSMANGAZİ İLÇESİ,
YEŞİLOVA MAHALLESİ 10588 ADA 2 PARSELE
AİT 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI
DEĞİŞİKLİĞİ

GÖSTERİM

- PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
TİCARET KONUT ALANI
PARK



5. PLAN NOTLARI

- 1-) Riskli yapı yerhi alındığından dolayı Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın 05.09.2016 tarih ve E.14820 sayılı yazısında belirtilen 6306 sayılı kanunun 6.maddesinin 12.bendi uyarınca geçici olarak Bursa Büyükşehir Belediyesi'ne devredilen yetki doğrultusunda plan değişikliği yapılmıştır.
- 2-) Nüfus veya yapı yoğunluğu artışıyla kaynağı donatı ihtiyacı, kişi başı yaşam alanı 31,25 m²'ye kişi başı en düşük donatı alanı 10 m² olarak kabul edilmiş ve 1489,1 m² olarak hesaplanmıştır. Bu alanlar 194.357 m²'si parsel içerisinden, 1373.94 m² donatı alanına karşılık 947,75 m² alanı komşu parsellerden "Yol ve Park Alanı" olarak kamuya bütüncül olarak tahsis edilmiştir. Terk işlemi yapılmadan inşaat ruhsatı verilemez.
- 3-) 10588 ada 2 numaralı parselin alan toplamı 3002,15 m² olup, emsal bu alan üzerinden hesaplanacaktır.
- 4-) Planda kamuya terk edilen alanlar (yol, otopark ve park) planda öngörülen kullanım fonksiyonları dışında kullanılamaz.
- 5-) Emsal komşu inşaat alanının %74'ü Konut, %26'si ticaret alanı olarak kullanılacaktır.
- 6-) Yukarıda belirtilen standartlar doğrultusunda donatı alanı ayrılmadığından, Bursa Büyükşehir Belediyesi'nin 26.09.2018 tarih ve 2362 sayılı kararında belirtilen şartlar aranmayacaktır.
- 7-) Planda "Yol ve Park Alanı" olarak belirtilen alanlardan 10588 ada 1 parselinden 5,61 m², 10589 ada 1 parselinden 46,4 m² ve 257 ada 54 parselinden 895,74 m² olmak üzere 947,75 m² alan 10588 ada 2 parsel sahbine ait hisselerden terk edilecektir. Söz konusu alanların plan üzerindeki gösterimi sematik olup inşaat uygulaması esnasında adı geçen parselin farklı bölgelerinden metrokarası değiştirilmeden terk edilebilir. Farklı alanlardan terk yapılması gereken durumlarda, belirtilen terk alanı miktar değiştirilmemek şartıyla, inşaat planı değişikliği aranmaz.

