BURSA-H21-b-24-c-1-c

BURSA İLİ, NİLÜFER İLÇESİ, BALAT MAHALLESİ 4162 ADA, 20 PARSELE İLİŞKİN 1/1000 ÖLÇEKLİ BALAT UYGULAMA İMAR PLANI REVİZYONU DEĞİŞİKLİĞİ

H21B24C1B

ÖLÇEK: 1/1000

Dosya No:
PIN:

Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin
14/03/2019 tarih ve 394 sayılı kararı
ile onaylanmıştır.

Alinur AKTAŞ
Büyükşehir Belediye Başkanı

BURSA-H21-b-24-c-1-b

BURSA-H21-b-24-c-1-d

BURSA-H21-b-24-c-2-d

BURSA-H21-b-24-c-4-b

BURSA İLİ, NİLÜFER İLÇESİ, BALAT MAHALLESİ H21B24C1C PAFTA, 4162 ADA, 20 PARSELE İLİŞKİN 1/1000 ÖLÇEKLİ BALAT UYGULAMA İMAR PLANI REVİZYONU DEĞİŞİKLİĞİ

GÖSTERİM

- PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
- PARSEL SINIRI
- YAPI YAKLAŞMA SINIRI
- KONUT ALANI

K

Ö: 1/1000

PLAN NOTLARI:

1. Riskli yapı şerhi alındığından dolayı Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın 05.09.2016 tarih ve E.14820 sayılı yazısında belirtilen 6306 sayılı kanunun 6.maddesinin 12.bendi uyarınca geçici olarak Bursa Büyükşehir Belediyesi'ne devredilen yetki doğrultusunda plan değişikliği yapılmıştır.
2. Nüfus veya yapı yoğunluğu artışından kaynaklı donatı ihtiyacı, kişi başı yaşam alanı 35 m² ve kişi başı en düşük donatı alanı 17.25 m² olarak kabul edilmiş ve 248.06 m² olarak hesaplanmıştır. Bu alanlar yol alanı olarak kamuya bilabedel terkedilecektir. Terk işlemi yapılmadan inşaat ruhsatı verilemez.
3. 4162 ada 20 parsel alanı 2515.05 m² olup, emsal bu alan üzerinden hesaplanacaktır.
4. Planda kamuya terkedilen alanlar (yol, otopark ve park) planda öngörülen kullanım fonksiyonları dışında kullanılamaz.
5. 4162 ada 20 parselde emsal alanının %100'ü Konut olarak kullanılacaktır.
6. Yukarıda belirtilen standartlar doğrultusunda donatı alanı ayrılacağından, Bursa Büyükşehir Belediyesinin 26.09.2018 tarih ve 2362 sayılı kararında belirtilen şartlar aranmayacaktır.

BURSA-H21-b-24-c

. Temmuz 2009 tarihli 10 cm yer örnekleme aralıklı sayısal kamera görüntülerinden üretilmiştir.
. Eş Yükseklik eğrileri arası 1 m.' dir.
. Yapılar saçak çizgileri ile gösterilmiştir.
. ITRF96 Koordinat sisteminde 2005.0 Epoğunda üretilmiştir.

DÖNÜŞÜM:

ED-50' den ITRF 96' ya Dönüşüm İçin:

XITRF= tx + a Xed50 - b Yed50
YITRF= ty + a Yed50 + b Xed50
a= 0.9999934944
b= 0.00000151151
tx= -156.136688330282
ty= -39.5311999983641

ITRF 96' dan ED-50' ye Dönüşüm İçin:

XED-50 = tx + a Xitrf - b Yitrf
YED-50 = ty + a Yitrf + b Xitrf
a= 1.0000060506614
b= -0.00000151151
tx= 156.136688330282
ty= 39.5311999983641

ED-50 KOORDİNAT SİSTEMİ

ITRF KOORDİNAT SİSTEMİ

1:1000

Bakanlıklar arası 15 Temmuz 2005 tarihli "Büyük Ölçekli Harita ve Harita Bilgileri Üretim Yönetmeliği" ne uygun olarak fotogrametrik yöntemle üretilen bu haritanın yapımında :

YÜKLENİCİ FİRMA	KONTROL			İNCELEME	
Mescioğlu Müh. Müş. A.Ş.					
Hasan Yaşar ARKAYIN	Prof. Dr. Şenol KUŞCU	H.Serkan BULUT	Murat KARAOĞLU	Mehmet Sait AYIK	İsmail Hakkı ÇETİNAVCI
Proje Müdürü	Müşavir-ZKÜ Müh. Fak.	Kontrol Müh.	Harita Kam. Şb. Md.	Emlak-İstimlak Daire Başkanı	BUSKİ Genel Müdürü

ONAY
11/05/2010
Recep ALTEPE
Büyükşehir Belediye Başkanı