



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2018/348,960,1174
2018/599,986
Karar No : 394

Özeti: Nilüfer İlçesi, Balat Mahallesi, 4162 ada, 20 sayılı parsel ile ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan değişikliği

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 14/03/2019 günü saat 15.00'de yaptığı 2014/2019 seçim döneminin 61 inci, 5 inci dönemin 14 üncü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 3/26 ncı maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

"Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, **22.03.2018/734, 20.09.2018/2287, 22.11.2018/2802** sayılı Kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na havale edilen önerge incelenmiştir.

Nilüfer İlçesi, Balat Mahallesi, 4162 ada, 20 parselin (Eski 17-18 parseller) 'E:1.45, Yençok:18.50 m. yapılaşma koşullarında, ön ve arka cepheden 5 m., yan cephelerden 3 m. yaklaşma mesafesi tanımlı Konut Alanı' olarak belirlenmesine,

'1. Riskli yapı şerhi alındığından dolayı Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın, 05.09.2016 tarih ve E.14820 sayılı yazısında belirtilen 6306 sayılı Kanun'un 6. maddesinin 12. bendi uyarınca geçici olarak Bursa Büyükşehir Belediyesi'ne devredilen yetki doğrultusunda plan değişikliği yapılmıştır.

2. Nüfus veya yapı yoğunluğu artışından kaynaklı donatı ihtiyacı, kişi başı Yaşam Alanı 35 m2 ve kişi başı en düşük Donatı Alanı 17.25 m2 olarak kabul edilmiş ve 248.06 m2 olarak hesaplanmıştır. Bu alanlar Yol Alanı olarak Kamuya bila bedel terkedilecektir. Terk işlemi yapılmadan inşaat ruhsatı verilemez.

3. 4162 ada, 20 parsel alanı 2515.05 m2 olup, emsal bu alan üzerinden hesaplanacaktır.

4. Planda Kamuya terkedilen alanlar (yol, otopark ve park) planda öngörülen kullanım fonksiyonları dışında kullanılamaz.

5. 4162 ada, 20 parselde Emsal Alanı'nın %100'ü Konut olarak kullanılacaktır.

6. Yukarıda belirtilen standartlar doğrultusunda Donatı Alanı ayrılacağından, Bursa Büyükşehir Belediyesi'nin, 26.09.2018 tarih ve 2362 sayılı Kararında belirtilen şartlar aranmayacaktır.' şeklinde plan notları eklenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin **uygun olduğuna,**

6306 sayılı Kanun'un 6. maddesinin 12. bendi uyarınca geçici olarak Bursa Büyükşehir Belediyesi'ne devredilen yetkiye istinaden oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisi'ne arz olunur." denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Nilüfer İlçesi, Balat Mahallesi, 4162 ada, 20 parselin (Eski 17-18 parseller) "E:1.45, Yençok:18.50 m. yapılaşma koşullarında, ön ve arka cepheden 5 m., yan cephelerden 3 m. yaklaşma mesafesi tanımlı Konut Alanı" olarak belirlenmesine,

"1. Riskli yapı şerhi alındığından dolayı Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın, 05.09.2016 tarih ve E.14820 sayılı yazısında belirtilen 6306 sayılı Kanun'un 6. maddesinin 12. bendi uyarınca geçici olarak Bursa Büyükşehir Belediyesi'ne devredilen yetki doğrultusunda plan değişikliği yapılmıştır.

2. Nüfus veya yapı yoğunluğu artışından kaynaklı donatı ihtiyacı, kişi başı Yaşam Alanı 35 m2 ve kişi başı en düşük Donatı Alanı 17.25 m2 olarak kabul edilmiş ve 248.06 m2 olarak hesaplanmıştır. Bu alanlar Yol Alanı olarak Kamuya bila bedel terkedilecektir. Terk işlemi yapılmadan inşaat ruhsatı verilemez.

3. 4162 ada, 20 parsel alanı 2515.05 m2 olup, emsal bu alan üzerinden hesaplanacaktır.

4. Planda Kamuya terkedilen alanlar (yol, otopark ve park) planda öngörülen kullanım fonksiyonları dışında kullanılamaz.



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2018/348,960,1174
2018/599,986
Karar No : 394

Özeti: Nilüfer İlçesi, Balat Mahallesi, 4162 ada, 20
sayılı parselle ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar
Plan değişikliği

-2-

5. 4162 ada, 20 parselde Emsal Alanı'nın %100'ü Konut olarak kullanılacaktır.

6. Yukarıda belirtilen standartlar doğrultusunda Donatı Alanı ayrılacağından, Bursa Büyükşehir Belediyesi'nin, 26.09.2018 tarih ve 2362 sayılı Kararında belirtilen şartlar aranmayacaktır." şeklinde plan notları eklenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin 6306 sayılı Kanun'un 6. maddesinin 12. bendi uyarınca geçici olarak Bursa Büyükşehir Belediyesi'ne devredilen yetkiye istinaden **uygun olduğuna** ve Raporun aynen kabulüne, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14/03/2019 günlü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oyçokluğu (CHP; Recep ÇOHAN, Gamze KAYABAŞ, Pelin SEVGİ, Lütfü GÜNENÇ, Akın POROY, Erdal AKTUĞ, Engin TAŞDEMİR, Dündar KOYUTÜRK 8' ret – İYİ Parti; Hasan ERTÜRK, Hüsnü DOĞRUOĞLU, Adnan AKIN, Ercan ÖZEL 4 ret – Bağımsızlar; Gizem ELMAS, Metin UYANIK 2 ret – 60 kabul) ile karar verilmiştir.

Katip Üye
Fatih CELEN

Katip Üye
Asuman AKÇAY SAKALLI

Meclis Başkanı
Alinur AKTAŞ

Söz Konusu Karar; 5216 Sayılı Kanunun 14. Maddesi Uyarınca Tarafımdan İncelenmiş Olup,
Hukuka Uygun Olduğu Görülmüştür.

21.12.2019

Alinur AKTAŞ
Büyükşehir Belediye Başkanı