



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2018/1047

Karar No : 390

Özeti: Mudanya İlçesi, Göynüklü Mahallesi, 1075 parsel, 996 parsel ve 113 ada, 4 parsel ile 1/5000 ölçekli Güzelyalı Nazım İmar Planı değişikliği

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 14/03/2019 günü saat 15.00'de yaptığı 2014/2019 seçim döneminin 61 inci, 5 inci dönemin 14 üncü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 3/22 nci maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

"Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 18.10.2018 tarih ve 2523 sayılı Kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na Önerge ile havale edilen talep dosyaları incelenmiş olup;

Komisyonumuzca yapılan incelemede; Mudanya İlçesi, Göynüklü Mahallesi, 1075 sayılı parselin '50 k/ha Yoğunluklu Öneri Konut Alanı'na, Belediye Hizmet Alanı'nın azalması nedeniyle de Göynüklü Mahallesi, 113 ada, 4 parselin tamamının ve 996 parselin ise 635 m²'sinin 'Belediye Hizmet Alanı'na alınmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Güzelyalı Nazım İmar Planı değişikliği talep edildiği görülmüştür.

Göynüklü Mahallesi, 1075 sayılı parsel onaylı 1/5000 ölçekli Güzelyalı Nazım İmar Planı'nda '50 k/ha Yoğunluklu Öneri Konut Alanı ve Belediye Hizmet Alanı'nda, 113 ada, 4 parsel '50 k/ha Yoğunluklu Öneri Konut Alanı'nda, 996 parsel ise '50 k/ha Yoğunluklu Meskun Konut Alanı'nda kalmakta olup; 1075 sayılı parselin '50 k/ha Yoğunluklu Öneri Konut Alanı'na alınması ve Belediye Hizmet Alanı'nın azalması nedeniyle de 113 ada, 4 parselin tamamının ve 996 parselin ise 635 m²'sinin 'Belediye Hizmet Alanı'na alınmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Güzelyalı Nazım İmar Planı değişikliğinin uygun olduğuna,

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b maddelerine istinaden oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisi'ne arz olunur." denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Göynüklü Mahallesi, 1075 sayılı parsel onaylı 1/5000 ölçekli Güzelyalı Nazım İmar Planında "50 k/ha Yoğunluklu Öneri Konut Alanı ve Belediye Hizmet Alanı"nda, 113 ada, 4 parsel "50 k/ha Yoğunluklu Öneri Konut Alanı"nda, 996 parsel ise "50 k/ha Yoğunluklu Meskun Konut Alanı"nda kalmakta olup; 1075 sayılı parselin "50 k/ha Yoğunluklu Öneri Konut Alanı"na alınması ve Belediye Hizmet Alanı'nın azalması nedeniyle de 113 ada, 4 parselin tamamının ve 996 parselin ise 635 m²'sinin "Belediye Hizmet Alanı"na alınmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Güzelyalı Nazım İmar Planı değişikliğinin **uygun olduğuna,**

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b maddeleri uyarınca raporun aynen kabulüne, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14/03/2019 günlü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oyçokluğu (CHP; Recep ÇOHAN, Gamze KAYABAŞ, Pelin SEVGİ, Lütfü GÜNENÇ, Akın POROY, Erdal AKTUĞ, Engin TAŞDEMİR, Dündar KOYUTÜRK 8 ret – MHP; İhsan BİLGİLİ, Nuri Gürhan ACAR, Kenan ÇAKIR, Emrah KESKİNDEN, Mahmut GÖK, Ayhan ÖNAL, Mesut BEDEL, Sabri ZÜMRE 8 ret - İYİ Parti; Hasan ERTÜRK, Hüsnü DOĞRUOĞLU, Adnan AKIN, Ercan ÖZEL 4 ret – Bağımsızlar; Gizem ELMAS, Metin UYANIK 2 ret – 52 kabul) ile karar verilmiştir.

Katip Üye
Fatih CELEN

Katip Üye
Asuman AKÇAY SAKALLI

Meclis Başkanı
Alınur AKTAŞ

Söz Konusu Karar; 5216 Sayılı Kanunun 14. Maddesi Uyarınca Tarafımdan İncelenmiş Olup, Hukuka Uygun Olduğu Görülmüştür.

Alınur AKTAŞ
Büyükşehir Belediye Başkanı