



T.C.  
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Esas No : 2019/125

Karar No : 380

Özeti: Bursa İli, Osmangazi İlçesi, Yunuseli Mahallesi, 5067 ada, 1 parselin güneydoğusuna ilişkin 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 14/03/2019 günü saat 15.00'de yaptığı 2014/2019 seçim döneminin 61 inci, 5 inci dönemin 14 üncü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 3/12 nci maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

**Raporda;**

"Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 21.02.2019 gün ve 323 sayılı Kararı ile Komisyonumuza havale edilen, Osmangazi İlçesi, Yunuseli Mahallesi, 5067 ada, 1 parselin güneydoğusuna ilişkin 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişiklikleri komisyonumuzca incelenmiş olup;

Plan değişikliğine konu Osmangazi İlçesi, Yunuseli Mahallesi, 5067 ada, 1 parselin; yürürlükteki 1/25000 ölçekli Merkez Planlama Bölgesi Nazım İmar Planı'nda 'kısmen 200 kişi/ha Orta Yoğunlukta Gelişme Konut Alanı'nda, kısmen Ticaret-Konut Alanı'nda', yürürlükteki 1/5000 ölçekli Osmangazi Nazım İmar Planı'nda 'kısmen 250 kişi/ha Yoğunlukta Öneri Konut Alanı'nda, kısmen Ticaret-Konut Alanı'nda' kalmakta olduğu görülmüş olup, 1/1000 ölçekli Havaalanı Kuzeyi Yunuseli Yerleşim Bölgesi Uygulama İmar Planı'nda 'Bursa 2. İdare Mahkemesi'nin, 30.03.2017 tarihli ve 2016/615 E., 2017/628 K. sayılı kararı ile İptal Kararı' bulunan alan içerisinde yer aldığı görülmüştür.

Osmangazi İlçesi, Yunuseli Mahallesi, 5067 ada, 1 parselin güneydoğusundaki Recep Tayyip Erdoğan Bulvarı'na cepheli kısmının 'Ticaret-Konut Alanı'ndan 'Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı'na alınmasına ilişkin hazırlanan 1/25000 ölçekli Merkez Planlama Bölgesi Nazım İmar Planı değişikliğinin **uygun olduğuna**,

Osmangazi İlçesi, Yunuseli Mahallesi, 5067 ada, 1 parselin güneydoğusundaki Recep Tayyip Erdoğan Bulvarı'na cepheli kısmının 'Ticaret-Konut Alanı'ndan 'Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı'na alınmasına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Osmangazi Nazım İmar Planı değişikliğinin **uygun olduğuna**,

Osmangazi İlçesi, Yunuseli Mahallesi, 5067 ada, 1 parselin güneydoğusundaki Recep Tayyip Erdoğan Bulvarı'na cepheli kısmının 'ön cephe 10 m., yan cephe 5 m. çekme mesafeli E:0.40 Yençok:6.50 m. yapılaşma koşullu Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı' olarak düzenlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının **uygun olduğuna**,

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b, 7/c maddelerine istinaden oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisi'ne arz olunur." denilmekte olup;

**Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda;** Osmangazi İlçesi, Yunuseli Mahallesi, 5067 ada, 1 parselin güneydoğusundaki Recep Tayyip Erdoğan Bulvarına cepheli kısmının "Ticaret-Konut Alanı"ndan "Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı"na alınmasına ilişkin hazırlanan 1/25000 ölçekli Merkez Planlama Bölgesi Nazım İmar Planı değişikliğinin **uygun olduğuna**,

Osmangazi İlçesi, Yunuseli Mahallesi, 5067 ada, 1 parselin güneydoğusundaki Recep Tayyip Erdoğan Bulvarına cepheli kısmının "Ticaret-Konut Alanı"ndan "Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı"na alınmasına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Osmangazi Nazım İmar Planı değişikliğinin **uygun olduğuna**,

./...



T.C.  
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Esas No : 2019/125

Karar No : 380

Özeti: Bursa İli, Osmangazi İlçesi, Yunuseli Mahallesi, 5067 ada, 1 parselin güneydoğusuna ilişkin 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı

-2-

Osmangazi İlçesi, Yunuseli Mahallesi, 5067 ada, 1 parselin güneydoğusundaki Recep Tayyip Erdoğan Bulvarına cepheli kısmının “ön cephe 10 m. yan cephe 5 m. çekme mesafeli E:0.40 Yençok:6.50 m. yapılaşma koşullu Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı” olarak düzenlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının uygun olduğuna,

3194 sayılı İmar Kanunu’nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu’nun 7/b-7/c maddeleri uyarınca raporun aynen kabulüne, Büyükşehir Belediye Meclisi’nin 14/03/2019 günlü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oyçokluğu (CHP; Recep ÇOHAN, Gamze KAYABAŞ, Pelin SEVGİ, Lütfü GÜNENÇ, Akın POROY, Erdal AKTUĞ, Engin TAŞDEMİR, Dünder KOYUTÜRK 8 ret – İYİ Parti; Hasan ERTÜRK, Hüsnü DOĞRUOĞLU, Adnan AKIN, Ercan ÖZEL 4 ret – Bağımsızlar; Gizem ELMAS, Metin UYANIK 2 ret – 60 kabul) ile karar verilmiştir.

Katip Üye  
Fatih CELEN

Katip Üye  
Asuman AKÇAY SAKALLI

Meclis Başkanı  
Alinur AKTAŞ

Söz Konusu Karar; 5216 Sayılı Kanunun 14. Maddesi Uyarınca Tarafımdan İncelenmiş Olup, Hukuka Uygun Olduğu Görülmüştür.

21/03/2019

Alinur AKTAŞ  
Büyükşehir Belediye Başkanı