BURSA İLİ, NİLÜFER İLÇESİ, ATAEVLER MAHALLESİ,
1408 ADA, 1 PARSELE İLİŞKİN
1/1000 ÖLÇEKLİ
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

H21C05D1A	H21C05D1B

ÖLÇEK: 1/1000

Dosya No:
PİN:

Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin
21/02/2019 tarih ve 288 sayılı kararı
ile onaylanmıştır.

Alinur AKTAŞ
Büyükşehir Belediye Başkanı

GÖSTERİM

- PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
- TİCARET-KONUT ALANI (TİCK)
- PARK ALANI (PARK)
- GENEL OTOPARK ALANI (P)

K
ÖLÇEK:1/1000

PLAN NOTU

1) Riskli yapı şerhi alındığından dolayı Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın, 05.09.2016 tarih ve E.14820 sayılı yazısında belirtilen 6306 sayılı kanunun 6. maddesinin 12. bendi uyarınca geçici olarak Bursa Büyükşehir Belediyesi'ne devredilen yetki doğrultusunda plan değişikliği yapılmıştır.

2) Nüfus veya yapı yoğunluğu artışından kaynaklı donatı ihtiyacı, kişi başı yaşam alanı 31,25 m² ve kişi başı en düşük donatı alanı 10 m² olarak kabul edilmiştir ve 1060,29 m² olarak hesaplanmıştır. Bu alanın 581,14 m²'si Yol ve 479,15 m²'si Park Alanı olarak kamuya bilabedel terkedilecektir. Terk işlemi yapılmadan inşaat ruhsatı verilemez.

3) 1408 ada, 1 parselin alan toplamı 16567,02 m² olup, emsal bu alan üzerinden hesaplanacaktır.

4) Planda kamuya terk edilen alanlar (yol, otopark ve park) planda öngörülen kullanım fonksiyonları dışında kullanılamaz.

5) Emsale konu inşaat alanının %85,37'si "Konut Alanı", %14,63'ü "Ticaret Alanı" olarak kullanılacaktır.
(İlave alınan 0.50 emsalin 0.20'si Konut, 0.30'u Ticarettir.)

6) Yukarıda belirtilen standartlar doğrultusunda Donatı Alanı ayrılacağından, Bursa Büyükşehir Belediyesi'nin, 26.09.2018 tarih ve 2362 sayılı kararında belirtilen şartlar aranmayacaktır.

BURSA-H21-c-05-d-1-a

BURSA-H21-c-05-a-4-d

4 455 117.84 — 4 455 111.62 — 410 626.55 — 411 158.54

4 455 100 — 4 454 900 — 4 455 000 — 4 454 800 — 4 454 900 — 4 454 700 — 4 454 800 — 4 454 600 — 4 454 700 — 4 454 500 — 4 454 600 — 4 454 400 — 4 454 500 — 4 454 300

BURSA-H21-c-04-c-2-b — BURSA-H21-c-05-d-1-b

Durmazlar Caddesi — Durmazlar Makina — Karlıvarangi Caddesi — Yılmaz İpek — Fetiye Arnavut — Yerleri Mevkii — Ata Caddesi — Alp Caddesi — Hizmet Sokak — Ahmet Hakkı Çetinavcı Sokak — Nilkent — Bostancı Sitesi — Hizmet Sitesi — Ptg Sitesi — Gülkent Sitesi — Atabey Mahallesi — Ahmet Hakkı Çetinavcı Sokak — Emniyet Sokak — Ayşe Cep. — Ahmet Hakkı Çetinavcı Sokak — Karamahmut İlköğretim Okulu — Oyun Park I

1514 — 1197 — 1198 — 1199 — 1200 — 3401 — 3402 — 3410 — 3411 — 3413 — 1408 — 1407 — 1405

PARK — TİCK — P — İLK — İLKOKUL

1408 E=2.05 Yençok=27.50 m.

A-5 TAKS=0.30 Yençok=15.50 m.

TAKS=0.30 Yençok=45.50 m.

TAKS=0.30 Yençok=27.50 m.

4 454 423.81 — 4 454 417.59 — 410 618.33 — 411 150.38

410 600 — 410 700 — 410 700 — 410 800 — 410 800 — 410 900 — 410 900 — 411 000 — 411 000 — 411 100 — 411 100

BURSA-H21-c-05-d-1-d

BURSA-H21-c-05-d

ED-50 KOORDİNAT SİSTEMİ

ITRF KOORDİNAT SİSTEMİ

. Temmuz 2009 tarihli 10 cm yer örnekleme aralıklı sayısal kamera görüntülerinden üretilmiştir.

. Eş Yükseklik eğrileri arası 1 m.' dir.

. Yapılar saçak çizgileri ile gösterilmiştir.

. ITRF96 Koordinat sisteminde 2005.0 Epoğunda üretilmiştir.

DÖNÜŞÜM:

ED-50' den ITRF 96' ya Dönüşüm İçin:

XITRF= tx + a Xed50 - b Yed50
YITRF= ty + a Yed50 + b Xed50
a= 0.999993494
b= 0.000001151151
tx= -156.136688330282
ty= -39.5311999983641

ITRF 96' dan ED-50' ye Dönüşüm İçin:

XED-50 = tx + a Xitrf - b Yitrf
YED-50 = ty + a Yitrf + b Xitrf
a= 1.000006505614
b= -0.000001151151
tx= 156.136688330282
ty= 39.5311999983641

1:1000

Bakanlıklar arası 15 Temmuz 2005 tarihli "Büyük Ölçekli Harita ve Harita Bilgileri Üretim Yönetmeliği" ne uygun olarak fotogrametrik yöntemle üretilen bu haritanın yapımında :

YÜKLENİCİ FİRMA	KONTROL			İNCELEME	
Mescioğlu Müh. Müş. A.Ş.	Prof. Dr. Şenol KUŞCU	H.Serkan BULUT	Murat KARAOĞLU	Mehmet Şait AYIK	İsmail Hakkı ÇETİNAVCI
Hasan Yaşar ARKAYIN	Müşavir-ZKÜ Müh. Fak.	Kontrol Müh.	Harita Kam. Şb. Md.V.	Emlak-İstimlak Daire Başkanı	BUSKİ Genel Müdürü
Proje Müdürü					

T.C. ONAY 31.05.2010

Recep ALTEPE
Büyükşehir Belediye Başkanı