



**BURSA İLİ, YILDIRIM İLÇESİ,
DEĞİRMENLİKIZIK MAHALLESİ, 495 ADA, 39 PARSELE
İLİŞKİN 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
AÇIKLAMA RAPORU**

Dosya No:
PİN:

Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin
...../...../..... tarih ve sayılı kararı
ile onaylanmıştır.

Alinur AKTAŞ
Büyükşehir Belediye Başkanı

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Şehir Planlama Şube Müdürlüğü
Tarafından hazırlanmıştır.

Bursa 2019

1 PLANLAMA ALANININ KONUMU

Planlama alanı, Bursa İli, Yıldırım İlçesi, Değirmenlikızık Mahallesi sınırları dâhilinde bulunmaktadır. Yerleşik ilçe alanının güney kısmında bulunan alan, Akçağlayan Konutları kuzeyinde kalmakta ve Çiçek Caddesinden cephe almaktadır.



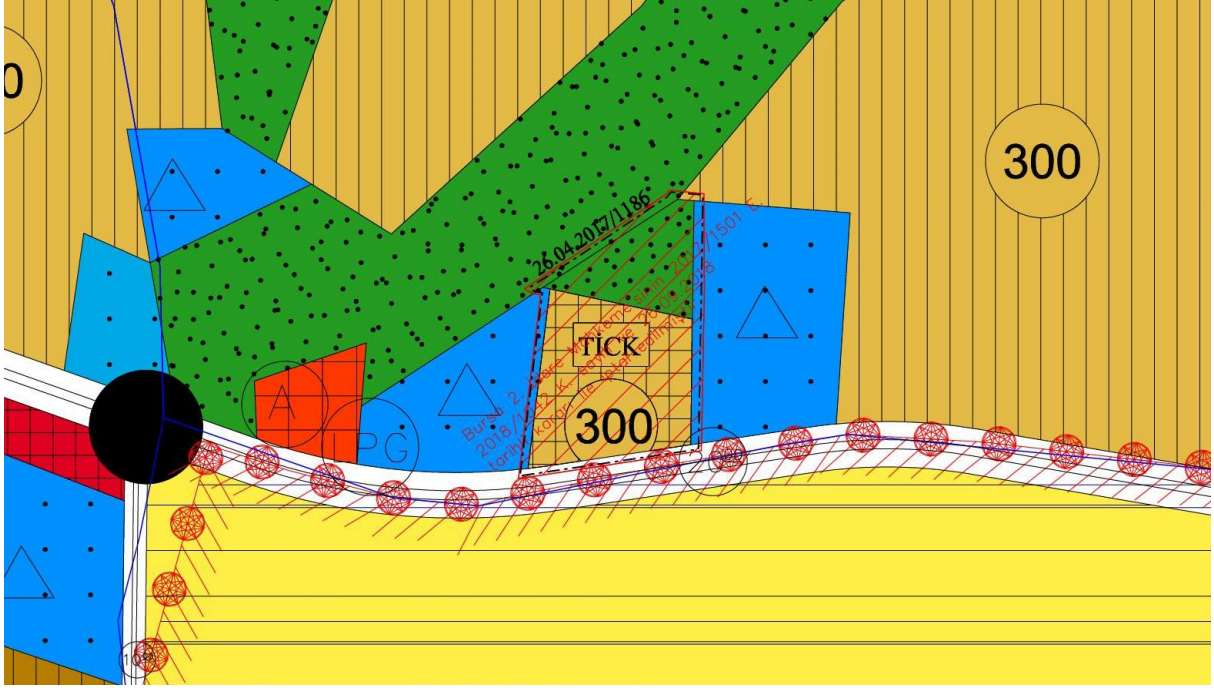
Şekil 1: Taşınmaz Sınırlarını Gösterir Planlama Alanının Konumu

2 PLAN TEKLİFİ

2.1 Planlamanın Amacı ve Gerekçesi

İlimiz, Yıldırım İlçesi, Değirmenlikızık Mahallesi, 495 ada, 39 parselle ilişkin, 1/5000 Ölçekli Yıldırım Nazım İmar Planı Değişikliği Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 26.04.2017 tarih ve 1186 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Söz konusu alan plan değişikliği öncesinde İlköğretim Alanı iken Ticaret-Konut Alanı ve Park Alanı olarak planlanmıştır.

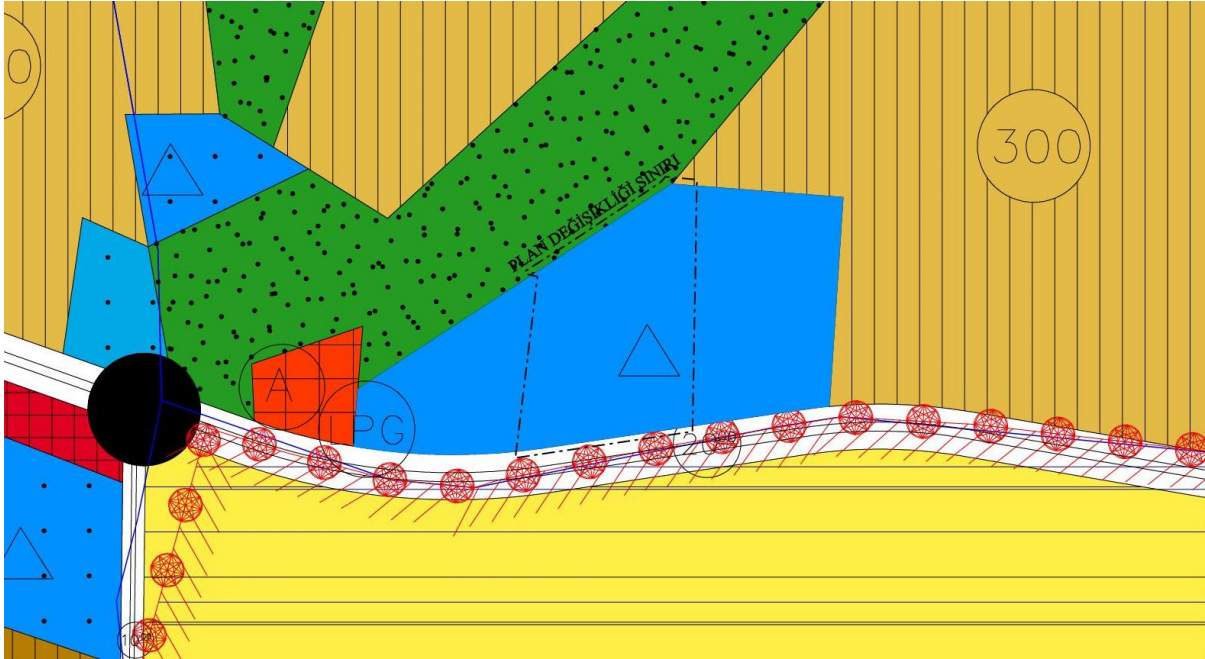
Bursa 2.İdare Mahkemesi'nin 2017/1501 Esas, 2018/1042 Karar No'lu ve 26.09.2018 tarihli Mahkeme Kararı ile dava konusu işlemin iptaline karar verilmiştir.



Şekil 2: Mevcut 1/5000 Ölçekli Yıldırım Belediyesi Nazım İmar Planı

2.2 Plan Kararları

Mahkeme Kararı ile iptaline karar verilen söz konusu plan değişikliğini ilgilendiren alanda Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 26.04.2017/1186 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 Ölçekli Belediyesi Nazım İmar Planı değişikliğinden önceki haline dönülmesi şeklinde hazırlanan yeni plan değişikliği önerisinde söz konusu alan yeniden İlköğretim Alanı'na alınmıştır.



Şekil 3: Öneri 1/5000 Ölçekli Yıldırım Belediyesi Nazım İmar Planı Değişikliği