

BURSA-H21-c-05-d-4-b

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

TİCARET-KONUT ALANI

PARK ALANI

K

ÖLÇEK:1/1000

- 1) Riskli yapı, şehri alındığından dolayı Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca, 05.09.2016 tarih ve E.14820 sayılı yazısında belirtilen 6306 sayılı kanunun 6. maddesinin 12. bendi uyarınca geçici olarak Bursa Büyükşehir Belediyesi'ne devredilen yetki doğrultusunda planda değişikliği yapılmıştır.
- 2) Nüfus veya yapı yoğunluğu artışıdan kaynaklı donatı ihtiyacı kişi başı yaşam alanı 31,25 m² ve kişi başı en düşük donatı alanı 10 m² olarak kabul edilmiş ve 149,46 m² olarak hesaplanmıştır. Bu alanlar Park Alanı olarak kamuya bilebede terkedecektir. Terk işlemleri yapılmadan inşaat ruhsatı verilemez.
- 3) 705 ada, 1 parselin alanı 2123 m² olup, emsal bu alan üzerinden hesaplanacaktır.
- 4) Planda kamuya terk edilen alanlar (yol, otopark ve park) planda öngörülen kullanın fonksiyonları dışında kullanılamaz.
- 5) 705 ada, 1 parselde emsal alanının %81,33'ü Konut, %18,67'si Ticaret olarak kullanılacaktır.
- 6) Yukarıda belirtilen standartlar doğrultusunda Donatı Alanı ayrılacağından, Bursa Büyükşehir Belediyesi'ne, 26.09.2018 tarih ve 2362 sayılı kararında belirtilen şartlar aranmayacaktır.

Bakanlıklar arası 15 Temmuz 2005 tarihli "Büyük Ölçekli Harita ve Harita Bilgileri Üretim Yönetmeliği" ne uygun olarak fotogrametrik yöntemle üretilen bu haritanın yapımında :

```

ITRF 96 dan ED-50' ye
XED-50 = tx + a Xitrf -
YED-50 = ty + a Yitrf +
a= 1.000006505614
b= -0.00000151151
tx= 156.136688330282
ty= 39.531169983641

```

Mehmet Sait AYIK İsmail Hakkı ÇETİNAVCI



Büyükşehir Belediye Başkanı